

让村集体有钱办事 让村民有业可就

双凤“三新”模式助力乡村振兴

□本报记者 高焕涛

走进双凤镇凤北路,新建的如家酒店正在紧锣密鼓地装修中。投运后,这里将成为当地村级集体经济新的“钱袋子”,由维新村、新卫村、新闻村联合成立的太仓市三新物业管理有限公司(以下简称“三新物业”)将全权管理这家酒店。这是双凤三村“抱团取暖”的又一成果,更是促进村集体增收的生动样本。

从“单打独斗”到“握指成拳”

2023年4月,针对资源分散等实际情况,维新村、新卫村、新闻村与金双凤集团创新思路,联合成立三新物业,整合三村人力、资产和管理优势,瞄准物业服务这一民生刚需市场,开启多元化发展。短短两年间,公司业务从零起步,迅速覆盖物

业管理、环境保洁、闸站管护等多个领域。今年,公司营收预计突破1500万元。
“以前各村‘各扫门前雪’,现在拧成一股绳,连锁酒店这样的项目都能拿下。”三新物业总经理王佳鑫感慨,公司成立后,接连承接新潮、双凤两大集宿区管理项目,并通过增设“XIN邻驿站”、24小时洗车房等便民服务赢得好口碑,今年更是一举拿下新卫村等3个村的长效保洁项目以及泥泾村等8个村32个闸站管护项目,合同总金额达684万元。

“家门口就业”托起村民幸福感

69岁的泥泾村村民周惠明,如今有了新身份——泥泾村新开河闸站管护员。“走路5分钟就到了上班的地方,每个月有固

定工资,比打零工强多了!”老周喜悦的背后,是三新物业“优先本村用工”的暖心实践。
三新物业聘用的员工,很大一部分是像周惠明这样的村民,他们身体健康,熟悉当地情况,有的还有一技之长,然而由于年龄偏大等,不容易实现再就业。三新物业积极主动吸纳这些闲散劳动力,通过开展技能培训、强化岗位对接等多种方式,拓宽他们的就业渠道,帮助他们在“家门口”就业,为乡村振兴注入了新动能。
目前,三新物业218名员工中,90%的员工是项目所在地周边的村民,昔日“闲散劳力”变身“专业服务队”,在促进村民增收方面发挥了积极作用。

“物业+”激活乡村造血功能

“让村集体有钱办事,让村民有业可就,这才是乡村振兴的硬道理。”双凤镇相关负责人表示。在取得良好发展业绩的基础上,三新物业的探索并未止步。如家酒店管理项目的落地,标志着三新物业的业务从基础服务向综合运营升级,业务范围进一步拓展。

面对良好的发展态势,三新物业又有了新的目标:进军安置小区物业管理、环卫一体化等新领域,着力打造“乡村服务商”品牌,全面激活乡村造血功能。

从“输血”到“造血”,从“破零”到“倍增”,通过抱团发展、资源整合,实现强强联合、互利共赢,三新物业的实践为村集体协同发展提供了可复制的“生动样本”。独行快,众行远。抱团发展的路,双凤越走越宽。

“机器狗”空降乡野

浮桥科普课堂“好嗨哟”



日前,太仓科技馆与港区(浮桥镇)新时代文明实践所联手打造的首节科普类“星光课堂”开课。

课堂上,太仓科技馆的老师们通过趣味十足的科普讲座,把“人工智能”这个听起来高大上的词,掰开揉碎讲给大家听。台下孩子听得入神,惊叹声连连。

随后,机器狗的登场瞬间点燃课堂氛围,跳跃、旋转、执行指令……一套动作行云流水,看得大人小孩目不转睛。“它能跟我握手吗?”“它能跑多快?”孩子们化身“十万个为什么”,围着太仓科技馆的志愿老师问个不停。

此外,课堂上还安排了亲子合作制作避障车模型的环节。研究图纸、组装零件……爸爸妈妈和孩子齐上阵,大手牵小手,一起探索科技的奥秘。当一辆辆亲手制作的避障小车成功“躲开障碍”,成就感满满的笑容绽放在每个人脸上。

这堂火花四溅、笑声不断的科普课成功将优质的科普资源“直送”乡村,让乡村的孩子也能零距离感受前沿科技的魅力。后续,浮桥镇将筹备策划更多新奇、好玩、涨知识的科普活动,让科技的火种在乡野持续燃烧,让智慧的种子在田间地头生根发芽。

(@浮桥发布)

璜泾举办电动自行车全链条培训

规范市场秩序 强化安全管理

日前,市市场监管局璜泾分局联合市公安局璜泾交警中队、璜泾镇消防综合监管工作站举办电动自行车全链条培训会,进一步规范电动自行车市场经营秩序,强化消防安全管理。

会上,市市场监管局璜泾分局工作人员围绕《电动自行车安全技术规范》GB 17761-2024,详细解读合规经营要点;璜泾交警中队向商户剖析了售卖非法改装电动自行车、三轮车、四轮车的危害及法律后果;璜泾镇消防综合监管工作站通过“理论+实操”方式开展培训,分析了电动自行车经营场所的火灾隐患,重点讲解仓储防火、电路安全及应急疏散要求,组织参训人员练习灭火器使用、初期火灾扑救等技能,提升应急处置能力。

此次培训通过“法规宣贯+案例警示+实操演练”的形式,进一步压实经营主体主体责任,为预防电动自行车安全事故、维护市场秩序奠定了坚实基础。

今后,璜泾镇将持续联合多部门开展常态化检查,推动电动自行车全链条监管,确保市场秩序稳定,守护群众安全。

(@璜泾)

双凤举办特种设备使用单位专题培训

压实安全责任 筑牢安全防线

为积极开展“安全生产月”活动,压实安全生产责任,筑牢特种设备安全防线,日前,市市场监管局双凤分局联合镇综安办等单位,在通胜钢材市场举办特种设备使用单位落实安全生产主体责任专题培训。

培训中,市特设学会专家结合案例,深度剖析了起重机械、叉车安全操作规程要点,系统讲解了特种设备安全主体责任落实要求。市市场监管局特设科系统解读了特种设备使用安全规范及应急管理知识,提升企业风险防控能力。双凤镇坐班专家结合典型安全生产事故案例,警示参会人员时刻绷紧安全生产弦。市市场监管局双凤分局结合无证无照整治工作,向与会人员宣贯证照管理相关法律法规。

双凤镇将以“安全生产月”活动为契机,持续加大特种设备安全宣贯力度,督促企业自觉落实特种设备安全主体责任。同时,结合无证无照整治工作,详细摸排通胜钢材市场,共同筑牢辖区安全防线,确保全镇安全生产形势平稳有序。

(@福地双凤)

网格为民 “椅”旧焕新

日前,娄东街道柳园社区网格员夏明慧在日常巡查中遇到一位老阿姨向其反映,自己居住的小区內,便民座椅因长期日晒雨淋已破损褪色,既影响美观,又存在安全隐患,希望网格员帮忙反映下,简单处理以便日常生活。

根据老人反映的情况,夏明慧仔细检查了该小区各个角落的便民座椅,发现有些座椅漆面剥落,露出斑驳的木质,有些甚至出现裂缝和松动,便民座椅难以发挥便民作用,是该修一修了。

夏明慧将情况上报社区后主动出击,多次耐心与小区物业负责人沟通,从居民实际需求出发,动之以情、晓之以理,并与物业人员实地查看便民座椅损坏情况。在她的热心与敬业精神感染下,物业启动了便民座椅维修工程,修缮了小区内所有的破旧长椅,翻新的座椅一“上岗”就获得了居民的一致好评。

今后,娄东街道社会治理办公室全体网格员将继续以市民需求为导向,倾听民声,汇集民意,协助推动更多小微民生实事落地,全力打造更有温度、更有品质的“幸福娄东”。

(@太仓娄东街道)

防汛备汛

港区(浮桥镇) 严阵以待

□本报记者 王倩

沿江地区做好防汛工作至关重要。连日来,港区(浮桥镇)秉持“人民至上、生命至上”理念,扎实推进各项防汛准备工作,全力保障区域内人民生命财产安全与经济社会平稳运行。

构建严密工作制度

为了确保防汛工作的有序进行,港区(浮桥镇)建立了区镇、企业、项目工地三级联动体系,层层压实责任,形成“横向到边、纵向到底”的防汛责任网络。同时,与相关部门紧密协作,建立了高效的汛期应急工作机制,实时监测雨水风情信息,确保第一时间获取准确的气象数据,并通过优化综合会商流程,与各部门及时沟通、协同决策,制定科学合理的应对方案。此外,完善信息发布和联动响应机制,利用短信、微信工作群等多种渠道,确保预警信息迅速、准确地传达给区内所有项目工地,实现灾害预警全面覆盖。

组建巡查抢险队伍

港区(浮桥镇)组织成立农路养护巡查抢险队伍,定期开展防汛知识培训与实战演练,不断提升应急处置能力,确保在灾情险情发生时能够迅速响应、有效应对,做到“拉得出、顶得上、打得赢”。同时,准备充足的防汛物资,包括雨鞋、雨衣、火钳、铁锹、高空锯、手套、手电筒、警示牌、警戒隔离带等,以备不时之需。

推进防汛重点管护

全面摸排工贸企业,对发现隐患实施动态清零,确保安全度汛。针对化工企业,严格落实安全防范措施,确保遇水反应危化品单独密封存放、罐区排水系统畅通、防雷设施有效,并严控露天作业风险,全面筑牢企业防汛安全堤。

针对区内易涝积水点、老旧房屋、重要地下空间、在建工地等关键区域,港区(浮桥镇)采取多项措施进行重点防护。对易涝积水点加强动态巡查,落实专业应急抢险队伍和设备;摸排走访老旧房屋,制定人员转移方案;督促重要地下空间落实度汛措施,定期检查维护防汛设施设备;指导在建工地制定专项防汛应急预案,加强安全管理。同时,重点关注高空坠物情况,检查广告牌、彩钢板等,守好“头顶”安全。

针对种植、水产、畜牧等农业领域,港区(浮桥镇)也组织了全面检查和指导。检查维护农田排水渠道、涵闸、泵站等设施,指导农户对易倒伏的高秆作物进行培土加固,对设施农业的棚架进行加固和密封性检查;督促水产养殖户排查鱼塘堤坝、进排水口、增氧设备等;指导畜禽养殖户检查圈舍的屋顶、墙体、门窗等部位。



高新区足球小将获“省长杯”亚军

本报讯(记者 周琦)日前,高新区青少年足球传来好消息!在2025“省长杯”江苏省青少年校园足球联赛小学男子甲组比赛中,太仓市高新区第二小学获得亚军。

“省长杯”江苏省青少年校园足球联赛由省教育厅、省体育局共同主办,共有来自全省的24支校园足球队队伍434人参加角逐,进行了76场比赛。太仓市高新区第二小学的热血少年们勇敢拼

搏、挥洒汗水,在绿茵场上大放异彩。

近年来,高新区第二小学积极推广普及足球运动,构建了科学专业的训练体系,校园足球硕果累累。学校自2015年成立百川源源校园足球俱乐部以来,称霸省、市级比赛多年,累计获得22个苏州市级比赛冠军、4个“省长杯”冠军,培养了多名全国夏令营总营最佳阵容球员和3名校园足球国家队成员,先后向职业俱乐部梯队、体校输送40多名运动员。值得一提的是,本次是百川源源俱乐部连续四年进入“省长杯”甲组冠亚军决赛,展现了其强大的实力。

高新区第二小学曾获评全国校园足球特色学校、江苏省足球后备人才示范校、江苏省品牌青训机构、苏州市青少年足球培训基地、苏州市最佳校园足球示范校、太仓市教育特色项目等。

提档升级焕新颜

璜泾为老兵打造“温馨港湾”

志愿服务。银杏社区退役军人服务站既保留了“海棠花窗看军史”的文化韵味,又让退役军人在粉墙黛瓦间感受家的温暖。

永乐村精心打造多元化退役军人服务阵地,外部设置“乐意基金”帮扶展板,展示退役军人军创企业向基金会捐资情况。内部将320平方米的空间划分为“动静双区”,“静区”设书香阅览室和墨韵书画室,“动区”配智能健身器材和减压瑜伽房。同时,特别设置“老兵茶叙角”,让退役军人在锻炼之余,通过

品茶议事,强化情感联结。永乐村退役军人服务站既是以基金帮扶、健身服务为主的“加油站”,更是老兵情感交流的温馨港湾。

根据社区、永乐村退役军人服务站的升级,不仅是硬件的迭代,更是服务理念的创新。从“有场所”到“优体验”,从“单一受理”到“全链赋能”,通过硬件升级和服务创新,重塑了尊军崇军的价值观内核,让退役军人在获得精准服务的同时,增强对服务站的归属感与满意度。

(@璜泾)

电影展映、讲座、主题活动……

浮桥多措并举推进国防教育

进一步激发村民的爱国热情。

方桥村以“宣讲+视频+互动”的多元形式,组织开展国防动员宣传教育活动,营造“心系国防,有你有我”的浓厚氛围,让村民更直观地理解国防的重要性,深入人心。

老闸社区邀请金浪小学学生参加国防教育主题活动。孩子们通过观看国防教育电影、聆听国防知识讲座,深刻认识到国防安全的重要性。活动在孩子们心中播撒下爱党爱国爱军的种子,他们纷纷表示,要以英雄为榜样,努力学习,未来为国防事业贡献自己的力量。

七丫村开展全民国防动员教育宣传活动,组织村民观看爱国教育宣传视

为增强全民国防观念,营造关心国防、热爱国防的浓厚氛围,近期,浮桥镇组织各村(社区)开展形式多样的国防动员宣传教育活动,通过多层次、广覆盖的宣传方式,推动国防教育深入基层、深入人心。

浪港村开展“国防动员宣传教育进社区”主题活动,向村民普及国防动员法、国防教育法等法律法规,讲解国防动员的意义、内容及公民责任。工作人员还结合典型案例,详细阐释平战转换、物资储备、人员动员等关键环节。退役军人代表现场分享部队练兵备战、抢险救灾的经历,生动诠释“平时服务、战时应急、战时应战”的国防动员要求,