

多地加速推进保障性住房落地——

更好实现“居者有其屋”

完善“市场+保障”的住房供应体系，是构建房地产新模式的关键环节。近日，住房城乡建设部再次部署，加大配售型保障性住房的建设和供给。

此前，全国住房和城乡建设工作会议提出，2025年，以需定购、以需定建，增加保障性住房供给，并加大配售型保障房的建设力度。各地将继续将保障性住房作为住房发展规划的重要内容，加快推进政策落地，努力实现“居者有其屋”。

多地明确保障房规划

推动保障性住房建设已成为当前许多城市的重要任务。住房城乡建设部公布的数据显示，2024年全国共计建设筹集配售型保障性住房、保障性租赁住房、公租房172万套（间）。2025年，保障性住房工作继续推进，多地公布了保障性住房的建设、筹措及供应目标，涵盖保障房、配售型保障房等多个类型。

辽宁省出台《辽宁省加大存量商品房收购力度 进一步提升住房保障能力的若干措施》，计划于2025年~2027年期间，通过收购存量商品房方式新增12万套配租型保障性住房。今年将新增4.5万套配租型保障性住房，其中，新增1万套公租房，3.5万套保障性租赁住房。这一规划精准对接全省供需结构，瞄准新市民、青年人等群体住房

缺口，有效盘活闲置房产资源。

天津继续完善“保障+市场”住房供应体系。2024年以来，天津市在住房发展方面坚持住房保障体系和房地产市场调控“两手抓”。在住房保障体系方面，天津市强化公租房兜底服务功能，全面启动配售型保障性住房建设，批量收购转化现房工作稳步推进，筹集配售型保障房7000套左右。目前，天津市已基本建立起公租房、保租房、配售型保障房为主体的住房保障体系。

青岛市自2024年1月起明确重点任务，厘清职责分工，健全保障性住房有关工作推进机制。《青岛市规划建设保障性住房实施方案》明确了保障对象和标准，部署加快建设筹集，规范配售管理等重点任务。之后，陆续印发的政策文件不断完善青岛市保障性住房配套政策体系。青岛市住房保障中心副主任陆杰荣认为，保障性住房与商品房市场互为补充，有利于构建起“市场+保障”的房地产发展新模式。

住房是民生问题，也是经济问题。业内专家表示，增加保障性住房供给，既解决百姓急难愁盼问题，又可促进房地产发展模式转型，还能提升经济社会发展动能、带动投资消费。

金融支持保障房政策落地

2024年5月，央行新设立

3000亿元保障性住房再贷款，成为商品房去库存、筹集保障房最重要的资金来源，金融机构的积极性也得到激发，各地通过发行专项债，为收购存量商品房提供了资金来源。业内人士认为，这将加快推动存量商品房去库存，加大保障性住房供给，房企资金压力也将得到缓解。政策性金融工具与市场化融资手段协同发力，让金融活水加速涌入保障性住房建设领域。

近日，国家开发银行大连市分行向大连市选定的收购主体发放辽宁省首笔符合保障性住房再贷款政策的贷款，首笔到位贷款1.71亿元，支持其收购1126套商品房，作为重点面向青年人才的高品质保障性租赁住房。同时，辽宁对配售型保障性住房实行严格的封闭管理，制定各地区统一适用的配租配售条件和标准，按照市场化、法治化原则组织收购，不搞“一刀切”，以合理价格公开公平收购。

2024年，农业银行天津市分行为天津市租赁住房贷款支持计划试点（津城一期）租赁住房项目提供融资支持2.4亿元。2024年以来，农行天津市分行已为城市房地产融资协调机制“白名单”项目提供授信支持近30亿元。“近年来，农业银行积极满足房地产企业合理融资需求、支持保障性住房建设。今年，农行将继续为支持

房地产市场平稳健康发展贡献金融力量。”农业银行天津市分行公司业务部副总经理龚浩说。

业内专家表示，从中长期看，应着眼于构建多层次、多主体、多渠道的房地产融资体系，从源头处理好“人、地、房、钱”的关系，做到低端有保障、中端有支持，高端有市场。

更好满足多层次住房需求

在已建成世界上最大住房保障体系的基础上，我国进一步优化和完善供应体系，加大保障性住房建设供给力度，提升质量品质，更好满足工薪群体刚性住房需求和城乡居民多样化改善性住房需求，帮助一批新市民、青年人、农民工等实现安居。面对不同人群的住房需求，多地精准发力，因城施策。

辽宁省住房和城乡建设厅副厅长解宇介绍，辽宁省此次收购存量商品房用作保障性住房，主要有5类用途，包括用作公租房实物房源、用作保障性租赁住房、用作配售型保障性住房、用作养老服务用房、用作城中村改造安置用房。辽宁省老龄办主任陈进说，辽宁各地政府收购符合或经改建后符合相应设施标准的存量商品房，补齐养老服务设施“空白点”，扩大为老年人服务的设施场地，有利于建成便利老年人生

活的养老公寓、养老社区，满足不同老年人多样化养老需求。

目前，青岛首批集中建设项目正在推进。其中，李沧区京口路项目和市北区开封路项目的保障性住房，采用可变户型设计，购房家庭可自主选择增加卧室或增大客厅面积。项目房源全部精装，达到绿色建筑星级标准，利用大数据、人工智能等先进技术实现智慧物业、人脸识别等功能，打造便捷安全的智慧社区。项目规划有邻里坊、老人儿童活动区等生活服务设施，更好满足多样化居住需求。

天津借助保障性租赁住房建设留住和吸引人才。天津市住建委相关部门负责人表示：“2024年5月、6月，天津市相关部门结合高校毕业生季，会同天津市教委开展了37次保租房进校园活动，约2.3万名毕业生参加活动，有1700余名毕业生租赁了住房，累计减少毕业生租房成本约337万元。”2025年，天津市河西区龙锦馨园、南开区云川里等一批现房转化项目将上市销售，可提供2900余套房源，更好满足工薪群体刚性住房需求。

住有所居，是人民对美好生活的向往的基础性组成部分。各地积极探索多梯次住房保障格局，能更好满足多层次、多样化住房需求，推动房地产业高质量发展。

（经济日报）

“背包气象站”“地温CT系统”……从“黑科技”感受气象服务温度

3月23日是世界气象日，今年的主题是“携手缩小早期预警差距”。记者采访发现，“背包气象站”“地温CT系统”“海洋牧场卫士”等一系列“黑科技”，正成为气象灾害风险预警的“好帮手”，为城乡居民生活、农业渔业生产等带去气象服务的关怀与温度。

——“背包气象站”里看气象保障灵活度。23日，在山东省济南市气象局关于世界气象日的活动现场，微型气象站、手持移动式气象观测站等气象设备吸引来往群众驻足观看。“手持移动式气象观测站只需一个背包就能装下，可对温度、湿度、风速风向、降水量等气象要素进行实时观测，应用于重大活动、应急救援等多场景气象服务保障。”济南市气象综合保障中心高级工程师马蕾在现场说。

微型气象站是一种新型地面气象观测设备，可采取太阳能、智能灯杆等灵活多样的供电方式。目前，济南市已经安装了600多套，大幅提升了气象观测业务的空间分辨率，“这些新型设备可为气象预报预警业务提供高质量的观测数据支撑，为城市安全运行和市民生命财产安全撑起气象‘保护伞’。”马蕾说。

——“地温CT系统”里读气象服务精准度。21日，河北省秦皇岛市抚宁区抚宁镇三里杨庄村的马铃薯基地内，抚宁区气象局、

农业农村局的工作人员将监测的实时地温数据提供给种植户温财，并提醒他接下来春管中的注意事项。由于气象局及时提供了精准地温数据，温财今年种植的500亩马铃薯提前了半个月播种，避免了异常天气带来的地温骤降造成马铃薯幼芽死亡的情况。

“这相当于给地温做‘CT’。借助现有仪器设备，基于可获取的实际数据，建立浅层地温预报模型。依据前一天的气温、地温、风速、日照等气象数据，较为准确地预测出未来一周到半个月的浅层地温，指导种植户适时安排春播。”抚宁区气象局工程师薛雪说。

——“海洋牧场卫士”延伸气象服务覆盖面。在山东烟台，“耕海1号”海洋牧场平台上，安装了能同时观测和记录风向、风速、紫外线辐射、温度、湿度、能见度等六大气象要素的新型海上气象观测站，如“卫士”般帮助海洋牧场实现分钟级别天气观测，为牧场捕捞、休闲游钓提供精细化气象保障。

在河北秦皇岛，气象部门联合秦皇岛市海东青食品有限公司在海上多功能休闲渔业平台上建起自动气象观测站，为企业提供精准的海洋气象服务，便于企业科学调整养殖、捕捞计划，助力安全高效养殖。

（新华社北京3月23日电）

安徽发布体重管理大模型智能助手“减单”助力减重

据新华社合肥3月23日电 “你今天的早餐摄入了多少热量、蛋白质和脂肪？”“你的体重减轻了，但减掉的是脂肪还是肌肉？”……3月23日，安徽医科大学联合中国科学技术大学附属第一医院和健康科技企业，在合肥发布体重管理大模型智能助手“减单”，希望借助AI技术提高减重的个性化干预质量和诊疗效率。

据了解，此次发布的大模型智能助手“减单”，由安徽医科大学等联合科研团队，运用国内外多个AI大模型技术，结合超过40万名肥胖相关慢性疾病患者的管理数据，不断训练而成。

“作为减重医生，我们在工作存在不少痛点。比如详细了解患者的基础信息、患病史、肥胖史、饮食偏好等，这个过程就需要约1个小时。”中国科学技

术大学附属第一医院内分泌科郑雪瑛博士说，现在通过患者与“减单”互动生成结构化健康档案，医生可以在30秒内快速掌握患者的全周期健康画像。用户拍照上传每餐食物，大模型智能助手自动识别分析营养成分和热量，结合用户健康档案，生成个性化评价和膳食指导建议。在发布现场，研发团队演示了“减单”的多个应用场景。

安徽医科大学校长、中国科学技术大学临床医学院执行院长俞建平介绍，AI大模型智能助手结合专业化医生的人工支持，可以实现对肥胖人群“千人千策”式的个性化干预，帮助老百姓从“被动治疗”转向“主动预防”。下一步，研发团队将继续优化“减单”的功能并致力于推广，让人工智能技术惠及我国更多的肥胖相关慢性疾病患者。

国际研究团队研发出新型轻量形状记忆合金

新华社东京3月23日电 日本东北大学领衔的一个国际研究团队在新一期英国期刊《自然》上发表成果说，他们研发出一种以钛和铝为主要成分的新型形状记忆合金，这种轻量合金在约400摄氏度的温度变化范围内表现出优异的超弹性，有望在宇宙空间等温度变化剧烈环境中应用。

东北大学和日本原子能研究开发机构等机构日前联合发布新闻公报说，拥有超弹性的形状记忆合金能像橡胶一样伸缩且拥有高强度，因此，镍钛合金等形状记忆合金已在医疗设备、减震结构等领域得到广泛应用。近年来，随着太空开发的升温，形状记忆合金在航天领域的应用受到期待。

在本项研究中，日本研究人员和捷克科学院同行参考质量较轻的元素钛和铝的二元合金状态图，在以这两种元素为主要成分的基础上添加少量铬，新研制出了轻量的形状记忆合金（Ti—Al—Cr）。这种合金在室温下的比重为4.36，比镍钛合金轻约30%，且强度高，超弹性变形的可恢复应变能力超过7%。新型合金的形状恢复功能可在零下269摄氏度至零上127摄氏度的范围内展现出来。

公报说，新型形状记忆合金的超弹性覆盖约400摄氏度的温度变化范围，而且钛合金通常具备很高的耐腐蚀性，有望应用于火星、月球、小行星探测等太空开发领域。



山东莘县：瓜果飘香产业兴

3月22日，电商主播在大棚内直播推介香瓜。

日前，山东省莘县燕店镇大棚香瓜集中上市。燕店镇自1994年开始发展温室大棚香瓜产业，目前香瓜种植面积达3.9万亩，种植品种100多个，年产优质香瓜3.5亿斤，形成了种苗繁育、规模种植、农资技术、瓜果销售的完整产业链。

新华社发



穿越时光的浪漫——当古建邂逅春光

3月22日，人们在南京古鸡鸣寺赏花。

当古建与春天相遇，是一场跨越时空的浪漫邂逅。这一刻，历史在春风的轻拂下褪去沧桑，在春光的照耀下展现生机，让人沉醉在穿越千年的美好画卷中。

新华社发

“生育友好医院”为更多母婴保驾护航

阳光透过宽敞的玻璃窗洒进LDR产房，窗明几净。这间约40平方米的产房位于北京大学第一医院新近投入使用的大兴院区。LDR，是Labor-Delivery-Recovery的英文缩写，即待产—分娩—产后观察于同一房间，是产科现代化分娩模式的重要标记。

“如果没医生的专业判断，后果不堪设想。”38岁的新晋妈妈张女士的宝宝正在新生儿监护室接受治疗，回想起来她仍有些后怕。

张女士的宝宝在26周时产检发现可疑十二指肠梗阻，需要出生后立即手术，她经朋友介绍来到大兴院区。

“宝宝在29周时突发胎心

异常，医生决定立即进行剖宫产。当时我真懵了，急得直掉眼泪。”张女士说，分娩过程中产科及儿科团队的保驾护航逐渐平复了她紧张焦虑的心情。

如今，宝宝情况逐渐稳定，张女士每天都能收到医生的详细反馈，还能得到专业的心理咨询服务。

张女士的经历是我国建设生育友好医院的一个缩影。国家卫生健康委妇幼健康司有关负责人说，为孕产妇及其家庭提供全面、人性化、高质量医疗服务，其核心在于保障母婴安全，提升生育体验。

近年来，国家卫生健康委等部门印发《关于推进生育友好医院建设的意见》等文件，提

出到2030年生育友好医院在助产医疗机构中的比例力争达到90%的目标。

作为北京市首批“母婴友好医院”之一，北京大学第一医院以大兴院区建设为契机，积极推进生育友好医院建设，建立产院一体化产房，保证孕产妇待产和分娩过程中的私密性与安全性；开展产儿科联合查房，打造妇幼特色多学科诊疗模式；开通互联网+门诊，实行“无假日门诊”、“全院一张床”管理，让患者少等待、早入院；推出检验检查一站式预约、床旁办理入院手续等，让患者少排队、少跑路……

记者在大兴院区看到，通过智能化小程序，孕妇可以随时记录体重、血糖等数据，医院

实时监控，提供个性化健康建议；针对超重肥胖及糖尿病孕妇推行智能餐盒和智能食谱，人性化地帮助孕妇科学管理饮食和孕期体重增长；孕妇学校则通过线上线下的方式，为孕妇提供全面、便捷、个性化的孕期教育和指导……

“何谓友好？就是要精准聚焦孕产妇现实关切，全方位呵护母婴健康。”北京大学第一医院大兴院区妇产生殖医学中心副主任孙瑜说，我们积极引进国外先进的孕产妇健康管理理念，重视生命早期1000天的健康管理，强调从怀孕到孩子两岁这一关键期内的健康干预。

北京大学第一医院党委书记姜辉表示，要推动建设生育