

璜泾镇“新建+改造”双管齐下,打造150余套高颜值、全配套人才公寓

让人才安居更乐业

□本报记者 缪卉蕾

人才是第一资源,安居方能乐业。璜泾镇深谙“筑巢引凤”之道,“新建+改造”双管齐下,打造150余套高颜值、全配套人才公寓,用“真金白银”的诚意、“诗意栖居”的浪漫,为创新创业人才安个“家”。

焕新老楼,盘活闲置资产。去年,璜泾镇将原镇区一栋5层综合楼改造成人才公寓,即璜泾商务文化园人才公寓项目。该项目共提供73套房源,面积从30平方米到70平方米不等,拥有交通便利、

配套成熟的区位优势,室内配备书桌、衣柜等生活设施,公共区域增设人才驿站,配备茶座、乒乓球台等休闲设施,为人才营造家一般的归属感。

与此同时,璜泾镇新建公寓,让人才推窗即见江南。在南部新镇区,粉墙黛瓦的陈大港人才公寓群与周边水系相映成趣,尽显江南水乡风貌。这一面向高端人才打造的精品公寓项目共提供86套房源,内部设计简约实用,配备空调、洗衣

机、冰箱等全屋家电,并实现厨卫设施、家具软装“一站式”配置,满足人才“拎包入住”需求。

为提升居住体验,璜泾镇还在公寓周边建设四星级酒店、商贸综合体等配套设施,构建“5分钟便捷生活圈”。未来,将依托公寓空间开展主题沙龙、技能培训、社交联谊等活动,打造兼具生活品质与成长价值的人才社区。

近年来,璜泾镇将人才公寓建设作为

招才引智的重要抓手,针对创业者等群体需求精准施策,目前已形成超150套人才住房供给,并持续完善“居住—生活—发展”全链条服务,通过解决人才安居痛点,增强人才归属感,为区域高质量发展注入持久活力。

接下来,璜泾镇将继续围绕职业发展、技能提升、文化融合等主题丰富服务内容,让人才安居更乐业,助力璜泾建设更具吸引力的人才集聚高地。

陆渡街道抓牢智慧消防建设

聚焦“小切口” 守护“大民生”

陆渡街道扎实推进消防安全治理体系和治理能力现代化建设,在横沥花园小区电瓶车管理、“智慧消防”体系建设、物业管理模式创新等方面取得明显成效。

疏堵结合

解决电瓶车充电难问题

横沥花园小区为2021年完成分房入住的安置小区,共有小高层住宅15栋,总户数1081户,电瓶车保有量600余辆。过去因充电资源不足,存在“入户充电”“飞线充电”等问题,消防安全隐患较大。

陆渡街道在充分调研、摸排的基础上,完成了小区充电车棚扩容,解决了充电桩数量不足和年纪较大车主不方便推车进入地下充电区域等问题。目前,横沥花园小区地下车库设置充电头280个,地面建设车棚12个,安装充电头150个,基本满足居民充电需求。

同时,地上地下所有充电区域均安装智能烟感、简易喷淋等设备,后台数字化系统统筹管理,确保出现充电异常情况时主动断电、自动发送工单提醒、物业现场处置全程闭环。

此外,小区56台电梯全覆盖安装AI智能梯控,管理系统由物业和专业第三方全天候值守,有效阻止电瓶车“入户充电”。

创新突破

打造“智慧消防”防控体系

为了破除居民小区消防系统管理维护成本高、问题发现和处理不及时等现象,横沥花园小区创新消防维保方式,与专业第三方合作,实现小区消防系统智慧化建设。

小区消防主机信息、消防栓水压、烟感信号、水箱液位等所有消防设施关键节点全部物联网化,小区所有消防设施实现一个后台统一管理、24小时实时监测、专业维保队伍随时维修,有效保障了居民生命财产安全。

先行先试

确保风险点巡查发挥实效

横沥花园小区还率先实现小区物业巡查风险点数字化管理。借助物业风险点巡查监管系统,物业工作人员通过明确身份、录入系统,生成风险点任务清单。物业巡查人员按照系统设置要求开展自查、整改,物管部门也可随时登录系统了解物业自查、整改情况。

接下来,陆渡街道将以横沥花园小区为样本,不断完善工作机制,提升治理水平,推动辖区消防安全形势持续稳定向好。

(@太仓陆渡街道)

羡慕煞人! 太丰社区翻建农房统一“新中式”



本报讯(记者 葛恒之 文/图)粉墙黛瓦的民居,整齐划一的“新中式”风格。日前,记者来到位于西庐园东侧的城厢镇太丰社区农房翻建“靠拢点”,看到69栋三层楼房全新亮相,除了一两栋还在施工收尾,大多已完成装修入住。

支先生是太丰社区3组的村民,4年前,他家老宅拆除,选择到

“靠拢点”建房。聊起去年底顺利搬进新居,他的喜悦之情溢于言表:“这里的环境比老宅好多了,邻居还是以前的老邻居,住在这里,心里特舒服。”

太丰社区是一个村改社区,地处城西城乡接合部,曾经是城厢镇人居环境“洼地”,违建成片、环境脏乱。2019年开始,社区在强化基础设施建设的前提下,鼓励农房翻建。“靠拢点”用于安置自愿搬出原宅基地建房的村民,不仅有完善的公共设施,还实现了土地的节约集约利用,深受村民欢迎。

“去年,我们完成了‘靠拢点’的道路硬化、沥青铺设、天然气接入等工程。”太丰社区居委会副主

任杨洋表示,今年,将继续完善路灯、公共视频、绿化等一系列设施的建设,把这里打造成具有江南水乡特色的舒适小区。

在农房翻建过程中,太丰社区组织村民到苏州多个“网红村”参观,引导大家的审美向江南水乡的意趣靠拢,与此同时,聘请专业设计公司设计了多套不同的“新中式”建房图纸,供村民建房时选用。

目前,以西庐园为中心,太丰社区已陆续翻建农房161套,其中,“靠拢点”69套,房型整齐划一,宛若城市别墅小区;外围区域翻建92套,房型虽有不同,但风格一致,在整体上形成“太丰特色”。

退役军人“戎”归故里

璜泾镇暖心相迎

本报讯(记者 缪卉蕾)日前,璜泾镇2025年春季退役军人返乡工作启动。镇退役军人服务站统筹开展返乡接站、退伍报到、优待证办理、政策宣讲、走访慰问等服务工作,迎接3名退役军人载誉归来。

在3名退役军人返乡当天,璜泾镇及属地村退役军人服务站联合组建专项接待组,及时对接退役军人返乡乘车班次、时间,提前抵达太仓站出站口,确保退役军人出站即享受“五个一”礼遇,即一条致敬缎带、一束鲜花、

一份政策礼包、一张返乡合影、一趟专车护送,让“最可爱的人”切身感受到来自家乡的温暖。

为进一步增强返乡退役军人的荣誉感和归属感,璜泾镇及属地村退役军人服务站工作人员第一时间来到返乡退役军人家中,开展走访慰问活动。慰问组通过拉家常、问需求,深入了解退役军人学习经历、服役经历与未来职业规划。同时,宣讲了退役军人返乡后可享受的相关优待政策,并送上慰问品,感谢他

们为国防建设作出的贡献,希望他们继续发扬部队优良传统,积极发挥退役军人模范带头作用,为家乡建设贡献力量。

此次活动让退役军人真切感受到“退役不褪色、返乡有作为”的价值认同,以及“参军受尊崇、退役享荣光”的社会氛围。未来,退役军人服务站将持续完善服务保障体系,帮助返乡退役军人尽快完成角色转变、融入社会,在新征程中扬帆起航。

城厢镇加强和改进联动网格工作动员会召开 锻造网格“尖兵”

近日,城厢镇加强和改进联动网格工作动员会召开,进一步加强联动网格队伍建设,全面提升网格化服务水平,为后续选优配强安监等专业网格力量打好基础,助力构建共建共治共享的社会治理格局。

会上发布并解读了《城厢镇综合指挥中心网格员调整方案》,具体部署和明确城厢镇网格员下沉村(社区)有关事项,安排80%的网格员下沉村(社区)、其余成立联动先锋队。社区代表、网格员代表、联动先锋队代表分别表态发言。

会议指出,联动网格作为基层社会治理的重要抓手,是打通服务群众“最后一公里”的有效途径,加强网格员队伍建设对于提升基层社会治理效能具有重要意义。作为太仓的老城区,城厢镇常住人口基数大、老小区多,加强和改进联动网格工作既是现实需要,也是必然选择。围绕网格员队伍这个核心要素,城厢镇将聚焦“选优”“培育”“严管”“激励”等关键环节,用好竞聘机制,选优配强网格员队伍;加强教育培训,实行军事化管理,提振网格员队伍精气神;开展素质提升领航行动,着力提升网格员工作能力;强化廉洁自律,全力打造规范化、专业化、职业化网格员队伍,锻造网格“尖兵”,为提升基层治理效能提供坚实人才支撑。

城厢镇将以网格员下沉村(社区)为契机,持续推进各类网格专业化建设,不断夯实基层力量,缓解基层治理中“小马拉大车”的困境,提高发现问题和解决问题的能力,为建设“首善城厢 幸福家园”夯实安全稳定“基本盘”。

(@太仓城厢)

浏河镇召开规上企业主要负责人安全培训会议 提升安全管理水平

近日,浏河镇组织召开规上企业主要负责人安全培训会议,进一步压紧压实生产经营单位安全生产主体责任,加强安全防范工作,提升规上企业安全管理水平和防控各类事故的能力。

会议指出,要认真真抓实干落实,坚决做到安全问题“一个都不放过”。要压实企业主要负责人、实际控制人的法定责任,将压力传导到生产一线和企业班组、岗位责任人员;要督促企业严格落实“班前班后5分钟”等机制,让安全意识全员入脑入心;要推动企业加大安全投入,切实提升安全能力,围绕新产线、新工艺,新员工、一线员工以及劳务分包环节要加强理论教学、实践培训等。要到底到边排查隐患。深入推进风险隐患大起底、大排查,建立清单管理、动态更新、闭环整改的问题处置机制,确保隐患整改到位。要严管常管重点领域。保障各类场所“生命通道”畅通,强化“厂中厂”安全整治提升。

会议要求,提高思想认识。全力抓好安全防范工作,保持高度警惕,紧盯重点行业领域、重点场所部位、重点人群,严密排查风险隐患,快速处置突发情况,切实维护人民群众生命财产安全和社会大局稳定。强化隐患整治。督促企业认真开展风险隐患自查自纠,强化安全行为管控,开展“四不两直”或夜间执法检查,严厉查处违法违规行为。严格值班值守。加强重要紧急信息报送,一旦发生灾情、事故,要第一时间电话报告,及时告知动态情况,做好科学应对处置工作。

会议还邀请有关专家围绕企业主体责任落实开展了安全培训,并播放警示教育片,提升培训实效。

(@浏河发布)

浮桥架起慈善连“星”桥

守护星宝 点亮未来



本报讯(记者 姜文锦 文/图)日前,苏州市第三批“慈善实体”认定名单公布,我市5家“慈善实体”获认定,浮桥镇星孩守护站就是其中之一。

在浮桥镇,有这样一群特殊的孩子,他们被称为“星星的孩子”。患有孤独症的他们尽管身体无残缺,但面临着不同程度的言语发育障碍、人际交往障碍以及兴趣狭窄等问题。星孩守护站是浮桥镇依托第三方专业服务机构于2024年开展的孤独症儿童慈善实体项目,致力于为孤独症儿童及其家庭提供关爱和支持。

该项目为孤独症儿童及其家长打造了心灵港湾、赋能港湾、减压港湾,在给予孩子专业和社会性融合服务支持的同时,为家长提供专业的居家康复指导咨询、舒缓项目、个案咨询等综合性服务,一站式解决他们的多重压力,建成建好家门口的守护站。

星孩守护站通过汇聚爱心力量,实现精准帮扶。链接慈善资源,筹集爱心企业捐赠资金,筑牢项目开展根基;建立“社区民政干部+青年志愿者+社工”的联动模式,定向慰问困难家庭的孤独症儿童,并与其家长建立持续的互联互通关系。

与此同时,星孩守护站通过在社区举办孤独症儿童绘画作品展,展示孤独症儿童丰富多彩的精神世界,促进社会对孤独症人群的包容和接纳;开展家长沙龙,分享有助于增进孩子语言交流的妙招,帮助家长找到打开孩子嘴巴和内心的“钥匙”。

星孩守护站还创新试办孤独症儿童看护班,吸纳辖区内孤独症儿童,邀请专业老师结对代管,因“孩”施教,引导孤独症儿童交流互动、打开心扉。

下一步,浮桥镇将以星孩守护站为发力点,链接更多爱心企业参与帮助特殊困难群体的公益活动,不断扩大慈善服务的覆盖面与影响力,让更多困难群众从中受益。

足不出户也能办证

沙溪开出首张全程网办公场所卫生许可证

“以前总听人说办许可证手续繁琐,现在自己在家就能搞定,全程网上操作,也不用提交纸质材料,既环保又高效。”近日,沙溪镇邦豆美容院的经营者杨先生在体验了公共场所卫生许可全程网办服务后连连称赞。这是沙溪镇便民服务中心深入贯彻《苏州市公共场所卫生许可全程网办实施方案》要求以来,发出的首张公共场所卫生许可证,标志着沙溪镇在政务服务数字化、便民化方面迈出了坚实一步。

以往像杨先生这样的美容行业创业者,在领取营业执照后,需要提交纸质材料申请公共场所卫生许可证。申请人需

到便民服务中心窗口排队等候,现场提交申请表、身份证复印件、平面图等至少7份相关材料,在材料齐全无误的情况下最少也得跑两次。

但如今,申请人可依托“苏州市政务服

务网”,将“至少跑两次”优化升级为“一次都不用跑”,真正实现群众“零跑腿”。

今年以来,沙溪镇便民服务中心通过“三强化”举措全面深化全程网办改革:强化系统测试与流程优化,建立问题动态发现机制,确保平台运行流畅;强化业务培训与服务前移,组建“线上指导+线下帮办”服务专班,实现企业群众“零障碍”网办;建立跨部门协同机制,推行“一窗受理、并联审批”模式,将现场踏勘与材料审核同步推进。

沙溪镇便民服务中心将持续优化“互联网+政务服务”生态,为优化全镇营商环境注入更强数字动能。

(@太仓沙溪)

