

## 微谱港区新基地开工

加码医疗器械研发服务

本报讯(记者 王倩)昨天,微谱安评技术服务(江苏)有限公司新建动物房实验室研发项目在太仓生物港四期开工,建成后将助力公司进一步加码医疗器械研发服务。

微谱集团是一家综合性的科技服务集团公司,涉及先进制造、生物医药、美丽健康、生态环保、食品及产品等领域。其中,医疗器械作为生物医药的一部分,是集团非常重视的领域,医疗器械事业部深耕行业10余年,致力于满足医疗器械企业在创新研发与全球申报领域的专业需求。

当前,我国医疗器械行业正处于快速发展的黄金时期,产品品质、结构与创新水平均显著提升,国产替代进程加速向中高端迈进。面对这一行业变革,医疗

器械CRO作为医疗健康产业的加速器,其重要性日益凸显。微谱安评技术服务(江苏)有限公司新建动物房实验室研发项目将打造超8000平方米的生物毒理研发实验室,协同已有的上海、苏州、合肥等基地,共同为行业提供从医疗器械检测、临床试验到注册申报的一站式CRO服务。

微谱集团医疗器械事业部总经理梅怡表示,港区生物医药产业链完善,相关配套设施齐全,为微谱的发展提供了得天独厚的条件。新基地将力争用80天时间完成4个楼层的装修建设与设备安装工作,进一步完善微谱在医疗器械领域的战略布局,更好地满足国内外客户日益增长的业务需求,同时也为太仓乃至全国的医疗器械产业发展贡献力量。

## 太仓教育 向高而行

“苏教名家”教学主张报告会在太举行  
发挥示范引领作用

本报讯(记者 张丹璐)昨天,“苏教名家”培养工程第二期培养对象吴敏敏教育教学主张报告会在朱棣文小学举行,充分发挥“苏教名家”培养对象的示范、引领和辐射作用。

“苏教名家”培养工程是江苏省基础教育领域最高层次人才项目。会上,朱棣文小学党支部书记、校长吴敏敏以《指向思维能力,小学生创新素养培养的十年探索》为题,阐述了其教育教学主张。她分享了如何致力于培养学生的思维能力,展现了其十年来的深入探索与实践成果。团队成员市科教新城实验小学副校长冯

洁、教导主任闫文佳分别以《以结构化的学习活动促进学生思维发展》《学习空间优化视角下的主题课程建设》为题进行了精彩分享,为与会者提供了宝贵的教育教学经验和启示。

报告会吸引了来自苏州市(区)、直属学校以及我市9个小学教育集团的教师代表参加。在互动环节,教师们积极提问,与报告人进行了深入的交流与探讨,现场气氛热烈。与会者表示,将以此次报告会为契机,进一步学习和借鉴“苏教名家”的先进教育教学理念和方法,为办好人民满意的教育贡献力量。

## 开展建筑工匠培训

## 推动村镇建设高质量发展

本报讯(记者 张立)10月15日,市住建局举办2024年度村镇建筑工匠培训活动,提升村镇建筑工匠的专业技能和安全意识,保障村镇建筑工程质量与安全。

培训活动中,相关人员深入解读了《苏州市乡村建设条例》,强调工匠应当承接具备宅基地批准文件、乡村建设规划许可证、设计图的农村住房施工项目,让工匠们对乡村建设的最新

政策有了更清晰的认识;围绕村镇建设的最新政策、标准规范、先进技术和管理经验等方面进行了授课,内容涵盖施工质量控制要点、施工安全管理等。

我市从2016年开始,每年都会对村镇建筑工匠进行培训,培训内容涵盖农房建设施工技术要点、质量要求、安全防护规定等。市住建局工作人员表示,今后将持续加强工匠培训工作,推动村镇建设高质量发展。

## 对搭棚办喜宴进行规范指引

## 道德评议育新风

本报讯(记者 张丹璐)日前,双凤镇庆丰村组织开展道德评议团协商议事,推动移风易俗,弘扬文明新风。

正值十月,婚宴频繁,但庆丰村内缺乏专门的宴会场所供村民举办喜宴,因此不少村民选择在家旁搭建临时喜事棚。这一做法虽便捷,但带来了一些通行问题,甚至影响周边环境。针对这一情况,庆丰村组织道德评议团成员开展移风易俗协商议事,通过集体讨论,寻找解决之道,共同营造和谐文明的乡村氛围。

“搭建喜事棚不仅侵占了公共道路,还对旁边的绿化造成了

破坏,看似是小事,实则关乎全村的民生福祉。”庆丰村道德评议团召集人邹金元建议要加强宣传教育,共同维护庆丰村的环境与秩序。此外,他还建议通过制定规范指引,出台喜事举办的相关规范与指引,明确搭建标准、位置选择、安全要求及环保措施,确保临时搭建活动在不影响公共秩序和环境的前提下进行。

今后,庆丰村还将加强对喜事棚搭建活动的监管,及时纠正违规行为,并通过表彰文明办宴家庭等正面激励措施,引导村民自觉遵守规定,共同推动移风易俗,弘扬文明新风。

广告

## 苏州金腾拍卖有限公司(第2次)拍卖公告

受委托,本公司将于2024年10月25日下午2时整,在太仓市郑和中路65号“雅鹿大厦3B”举行房屋拆除公开拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:位于太仓市娄东街道兴业路5号原“阿都食品(苏州)有限公司”房屋(含内部设施等)拆除权,房屋拆除面积约为3974.79平方米,须于2024年11月25日前净地交付并接受验收。

二、竞买须知:1. 竞买人条件:注册地在太仓市且具有“建筑工程施工总承包”资质叁级及以上的工程建设单位;设大分公司的须提供具备相应资质的总公司盖章授权委托书及本地拆除业绩。无不良记录的均可;2. 凡有意参加竞买者于10月24日下午3时截止登记前持相关资料及有效证件办理参拍手续并交付保证金:100万元(以进账回单为准);(保证金进账账户名:太仓市公共资源交易中心)

## 通港公路施工通告

因苏州太仓临港投资发展集团有限公司新建医疗器械生产项目在通港公路改造平面交叉道口工程施工需要,为了保证工程的顺利进行及施工期间的道路交通安全与畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》及其实施条例等相关规定,对浮桥镇通港公路部分路段(K2+920M路段)采取临时占用部分非机动车道用于施工的交通管理措施。施工期限:2024年10月25日至2024年11月20日。请过往车辆、行人按照道路交通标志指示信息通行,并服从现场执勤人员的指挥和疏导。

太仓市浮桥镇人民政府  
太仓市公安局交通警察大队  
2024年10月12日

## 江苏广聚源拍卖有限公司拍租公告

受委托,定于2024年10月26日14:00在太仓市城厢镇城南西路198号1幢2楼举行拍租会,现将有关事项公告如下:

一、拍租标的:位于太仓市城厢镇城南西路198号1幢2楼,26、27、28号前辅的2楼;7幢26号2楼为1号标的,建筑面积约为54.96平方米,保证金2万元;

7幢26号2楼为2号标的,建筑面积约为54.96平方米,保证金2万元;

7幢27号2楼为3号标的,建筑面积约为52.57平方米,保证金2万元;

7幢28号2楼为4号标的,建筑面积约为52.57平方米,保证金2万元。

二、竞拍登记:参与竞拍者须于2024年10月24日15:00前携带经营方案、相关经营执照、法人或委托代理人有效身份证件;参加竞拍的经营业态须经委托人审核通过之后予以缴纳参拍保证金。拍租未成交的,保证金在拍租会结束后五个工作日内不计利息退还。

三、特别说明:

1. 竞拍人如反悔,拒绝签订房屋租赁合同,视为违约,保证金不予退还。

2. 竞拍人不得改变经营项目和经营范围,不得转租转让,否则出租人有权单方面终止合同,不退还履约保证金。

3. 竞拍人如需对房屋进行装修,需经出租人同意,并向房屋所在社区进行报备。竞拍人在装修房屋时,不能破坏房屋承重结构。

4. 竞拍人须与底楼承租人自行协商上楼通道事宜。与委托方、出租方和拍租人无关。

5. 其他事项详见《拍租须知》。

四、看样时间:自公告之日起至拍卖日前。

五、公司地址:太仓市城南西路198号1幢2楼。拍租热线:13063949688。

中国拍卖AA企业 江苏省拍卖诚信公示范企业

苏州市人民政府“重合同 守信用”企业“广聚源”长期参与拍卖担保业务

## 我市今年街头绿化微更新项目基本完成

## “景”上添花,加码市民“小幸福”

□本报记者 张立

近年来,我市持续加大街头绿化微更新力度,在美化城市景观的同时,满足人民群众亲近自然、休闲游憩、运动健身等新需求、新期待。记者从市住建局获悉,我市今年初制定实施的包括7个口袋公园和30个小微绿地在内的街头绿化微更新项目,目前除了一个口袋公园正在收尾外,其他项目已全部完成。

今年国庆期间,位于向阳东路、向阳路游园在改造后正式开放。这个游园周边都是老居民小区,平时很多老人喜欢到这里的回廊和凉亭中坐坐。但因为建成年代较久,回廊和凉亭有些破损,游园的绿化也有些退化。此次改造,不仅将回廊与凉亭修缮一新,还新增了景观坐凳、健身器材及庭院灯等配套设施。同时,调整

了乔木绿植的种植密度,新种植金边黄杨、毛鹃等绿篱植物,丰富了游园的植被种类,提升绿化的层次感与观赏性;增设了摇摇乐、传声筒、互动墙等儿童游乐设施,铺设色彩鲜艳的塑胶场地,为孩子们提供了活动空间。

城厢镇工作人员表示,近年来,城厢镇在主城区先后新建和改建了春水园、为民游园等口袋公园,这些公园周边老旧小区较多,虽然不大,但设计精心、建造用心、可观可游,深受居民喜爱。

高新区陆渡街道中市街边上的东城一园口袋公园是今年新完工的口袋公园之一。公园占地面积约2亩,园内绿地、回廊、步道、小广场等一应俱全。花坛被设计成了坐凳式,可供市民休息。为方便周边居民停车,园中还设置

了林荫式停车位。

记者了解到,东城一园中既有商品住宅,也有村民自拆自建房,口袋公园原址有较多违建,存在一定安全隐患,被列为2023年苏州市拆违重点整治项目。口袋公园的建设不仅极大提升了环境面貌,也为市民休憩、健身提供了场所。

市住建局工作人员告诉记者,今年全市共计划新建、提档7个口袋公园,目前已经完成了6个,浮桥老镇区口袋公园也进入收尾阶段,估计本月底可完工。

东亭路和上海路交界处东北角的绿地,在今年完成了微更新。和相连的道边绿化带相比,这一小块绿地显得精致很多,有步道,有花镜,绿化的品种也很多,包括各种草花、灌木、小乔木

等,宛如一个小花园。

据了解,这里原来是路边绿化带的一部分,完成改造后,景观效果明显提升。我市今年计划实施的30处小微绿地改造,大多位于交叉路口,目前已全部完成。

市住建局工作人员介绍,我市建设了很多较大的公园,如市民公园、城北河湿地公园、滨河公园等,但随着城市建设用地的饱和,绿化微更新成为城市绿化建设的重点。基于这种变化,市住建局对建成区内零散闲置空间、边角料地块等进行全面摸排,先后拟定了《太仓市园林绿化提升三年行动计划(2021~2023)》等。接下来,市住建局将持续推进绿化微更新,进一步提升城市绿化水平,满足人民群众对美好生活的向往。



本报讯(记者 杨丹萍 文/图)10月16日,太仓团市委开展“青春娄城体验官”活动,邀请上海理工大学德国留学生走进太仓,深度解锁太仓不同“模young”。

留学生们首先参观了我市知名的德资企业瑞好聚合物(苏州)有限公司和益技欧电子器件(中国)有限公司。这两家企业不仅展示了我市在高端制造领域的实力,也体现了我市对德合作的深厚基础。随后,大家参观了永世木艺术馆、规划展示馆、太仓航空航天产业展示中心,对太仓的发展有了更直观的认识。活动的最后一站是沙溪古镇,古色古香的建筑和悠久的历史,让德国教授和留学生们感受到太仓传统与现代的完美融合。

太仓团市委相关负责人表示,组织开展这样的沉浸式体验活动,可以让外国友人深入了解太仓,吸引更多青年人才来太仓就业和生活。

## 欧式古堡、乡风民宿……一批酒店民宿“精美”上新

## 游太仓,可享“诗意”栖居

□本报记者 陆媛

县域旅游正成为国内旅游市场新的增长点,酒店和民宿作为旅游住宿的重要载体,也得到了繁荣发展。最近,我市又有酒店、民宿开业。

途易蓝酒店是源自德国的全新时尚酒店品牌,于今年9月10日在我市正式开业,占地面积超14000平方米。该酒店如同一座静谧的欧式古堡,共设有125间典雅舒适的客房与套房,设施配套齐全。秉承“探索极致”的品牌理念,途易蓝酒店

专注于提供高品质服务与个性化旅行体验。国庆假期,酒店有3天满房,其余时间入住率超九成。“酒店环境幽静,三餐提供各式选择,许多客人喜欢在户外帐篷喝下午茶。”途易蓝酒店总经理说。

玫瑰庄园景区的太适逸·童梦园民宿于10月1日开业,依托现代农业园旅游资源禀赋,将原有的7幢闲置民房进行升级改造,共设有22间客房。民宿名称“太适逸”呼应了“走进田园,硕果

累累,避喧追逸,美丽乡村”的设计主题,每栋别墅打开门后,入眼便是中式庭院,打造出一个贴近乡村和自然的亲子度假民宿。同时,70亩果园、菜地,既丰富了游客的餐食,还能让大家体验劳动乐趣。

据悉,今年我市还有一批颇具特色的酒店和民宿已经开业或即将开业,利用海运堤现有建筑改造的盲盒酒店、南部新城全季商务酒店、独具艺术气息的江外·度假庄园、长江林场探险公园林

下木屋等都将逐渐揭开神秘面纱。

目前,我市备案的民宿共有26家,共384间房;星级及其他中高端酒店约25家,近4000间房。这些酒店和民宿为游客提供了多样化的住宿体验,让游客感受浓郁的地方文化特色。与此同时,住宿业的繁荣也完善了全域旅游服务体系,带动景区、餐饮、娱乐消费,让一日游变为深度游,助力旅游市场的持续升温 and 当地经济社会的繁荣。

## 规划设计方案变更听证权利告知书

太数据听告[2024]第7号

因苏州致哲房地产开发有限公司向市数据局申请调整位于浏河镇规划河西路西侧、G346国道东侧的“新建320585004202GB00290号地块住宅用房及配套用房项目”项目规划设计方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条、《中华人民共和国行政许可法》第四十七条、《江苏省城乡规划条例》第四十五条规定,现将听证有关事项告知如下:

一、规划设计方案调整内容:增加15#楼首层电信机房及邮政用房轮廓线,根据图审要求调整施工图相关标注和示意,地库局部优化调整,自行车坡道栏杆高度调整,地面机动车位调整优化,本次调整不涉及经济技术指标。具体调整后的方案可到太仓市人民政府官网“公示公告”栏目查看(www.taicang.gov.cn),也可向市数据局项目建设审批二科咨询。

二、听证告知和听证申请:为保护利害关系人(商品房业主、购买人、预购人)的合法权益,现发布听证权利告知书,利害关系人可在本告知书发布之日起5日内,向市数据局提出书面听证申请。逾期无人申请的,视为放弃听证权利,市数据局依法不举行

听证会。

三、听证申请所需材料:听证申请书、申请人身份证明、不动产证或购房合同等证明材料。(携带原件及复印件)

四、听证举行:利害关系人提出书面听证申请的,市数据局将在20日内组织听证,并在举行听证7个工作日前,将通过太仓市人民政府官网“公示公告”栏目发布《听证通知书》。听证申请人超过5人的,由听证申请人推选5名代表参加听证;未推选代表的,按照申请时间先后顺序确定前5名听证申请人参加听证。

五、本告知书同时在太仓市人民政府官网“公示公告”栏目、项目现场、太仓日报向社会公告。特此告知!

咨询地址、电话:  
市数据局3505室项目建设审批二科,电话53890597。(太仓市县府东街99号)

太仓市数据局  
2024年10月18日