水木年华乐团落户高新区

本报讯(记者 顾嘉乐)昨天,水木年华乐团落户仪式在高新区举行。市委常委、高新区党工委书记毛雅萍见证签约。

水木年华乐团自2001年出道至今,已在音乐领域活跃了23年。乐团以原创音乐为标志性特点,创作出众多脍炙人口的音乐作品。水木年华乐团创始人卢庚戌表示,以此次项目落户为契机,水木年华将立足太仓,创作出更多优秀作品,将水木年华IP相关的精彩活动带到太仓。同时,通过国内外演唱会、音乐节等,将太仓品牌推向世界,向粉丝送去一份“来自太仓

的礼物”。

高新区是全市文旅产业发展的主引擎之一,阿尔卑斯雪世界、罗腾堡风情街、万代南梦宫、元气森林、俄罗斯帝王蟹、始祖鸟、耐克等相关项目在这里发展壮大。水木年华乐团投资人魏庄元表示,以本次签约落户为起点,下一阶段将发挥好水木年华乐团强大的IP影响力,将演出经纪、IP版权管理、文化新空间以及自有品牌(TWY)等商业和文旅资源全方位布局到高新区,携手高新区深度合作,推动全域旅游突破跃升,进一步扩大太仓的城市影响力。

唱响主流声音 凝聚奋进力量

“奋进强国路 阔步新征程”全媒体新闻行动启动暨太仓融媒城厢分中心揭牌仪式举行

本报讯(见习记者 宋沐恩)今年是中华人民共和国成立75周年,也是太仓市融媒体中心成立5周年。昨天,“奋进强国路 阔步新征程”全媒体新闻行动启动暨太仓融媒城厢分中心揭牌仪式举行。这是太仓融媒巩固壮大主流思想舆论,更好担当县域综合服务平台和社区信息枢纽责任的重要举措。市委常委、宣传部部长、统战部部长查焱出席活动。

现场,“奋进强国路 阔步新

程”全媒体新闻行动授旗仪式举行。本次新闻行动将推出“跟着记者打卡太仓芳华”专题报道,全面展示中华人民共和国成立75年来太仓的发展成就。行动将选取我市产业升级、对外开放、城市格局、生态环境、社会治理、民生服务等领域具有代表性的场所,通过记者的话筒、镜头、笔触,记录沉淀在历史里的平凡和伟大,展现发生在娄东大地上奋楫前行、勇毅争先的精彩故事。

当天,太仓融媒城厢分中心揭牌成立。近年来,市融媒体中心着力推进媒体深度融合,有机整合各种媒介资源、生产要素,促进新闻资讯、媒体技术、平台终端、地方服务共融互通,加速形成扎根当地、资源集约、协同高效的全媒体传播体系。作为我市推进媒体融合改革发展的最新成果,城厢分中心将依托融媒体中心舆论主阵地、城厢镇新闻主战场,策划开展宣传报道工作,探索构建“新闻+政务+

服务”全覆盖的新闻服务体系,服务城厢镇新闻宣传工作迈上新台阶。

活动上,还为太仓融媒青年先锋队授旗。接下来,市融媒体中心将以此次活动为起点,举行多元化、多类型的新闻行动,提升太仓城市影响力和美誉度,不断发挥媒体服务中心大局和引导舆论的重要作用,展现现代田园城的蓬勃生机,激发爱国情怀,凝聚奋进力量。

学习贯彻党的二十届三中全会精神

苏州市委宣讲团在双凤镇宣讲全会精神 把学习成果转化为工作动力

本报讯(记者 张丹璐)9月11日,学习贯彻党的二十届三中全会精神苏州市委宣讲团报告会在双凤镇举行。苏州市委宣讲团成员、苏州市委党校三级调研员方伟作宣讲报告。

报告会上,方伟从深刻认识全会的重大时代意义和深远历史影响,深刻领悟习近平总书记关于全面深化改革的一系列新思想、新观点、新论断,习近平总书记对党的二十届三中全会上的重要讲话精神,全面准确把握《决定》提出的进一步全面深化改革系统部署和以钉钉子精神抓好改革落实等方面进行了深

刻解读。随后,方伟前往双凤镇庆丰村稻田理想园,与青年干部面对面进行互动式宣讲,就青年干部关心的问题作了解答,现场气氛热烈。

双凤镇黄桥村党委副书记刘稳表示,此次宣讲内容丰富、见解深刻,是一次难得的理论学习和精神洗礼。作为基层一线青年干部,他将把学习成果转化为推动工作的强大动力,以更加饱满的热情和更加昂扬的斗志,投入到国家富强、民族振兴、人民幸福的伟大事业中,为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献青春力量。

市委宣讲团在交通系统宣讲全会精神 推动全会精神落地见效

本报讯(见习记者 陈兴民)昨天,学习贯彻党的二十届三中全会精神市委宣讲团报告会在市交通运输综合执法大队举行。市委宣讲团成员,市交通运输局局长徐勤作宣讲报告。

报告会上,徐勤从全面了解全会精神、准确把握《决定》的基本框架和主要内容等方面进行了系统阐述。同时结合我市工作实际,阐释了《决定》中与交通运输事业相关的重大举措。会议指出,党的二十届三中全会是在新的历史起点上进一步全面

深化改革、推进中国式现代化的总动员、总部署。要深入学习,准确把握全会精神。要加大宣传力度,努力形成思想共识,将全会精神与当前工作紧密结合,找准切入点和立足点,对照年度工作任务,积极行动、扎实工作,确保学习成果转化为推动经济社会高质量发展的动力。

与会人员纷纷表示,此次宣讲主题鲜明、内涵丰富,帮助大家加深了对全会精神、丰富内涵和精神实质的理解和把握,为进一步推动全会精神在各个领域贯彻落实奠定了良好基础。

高新区新的社会阶层人士庆中秋 增进交流共谋发展

本报讯(记者 顾嘉乐)9月11日,“仲秋升明月 此心同团圆”2024太仓高新区新的社会阶层人士“庆中秋”活动在高新区学习空间举行。高新区新联会会员代表、新的社会阶层人士代表齐聚一堂,共话佳节。

活动上,“同心书房”揭牌,将为新的社会阶层人士提供更丰富的阅读资源,更多坐而论道的机会,进一步丰富高新区统战工作载体。

为进一步弘扬中华优秀传统文化,营造文明和谐、喜庆团圆的节日氛围,现场还进行了“话中秋”主题分享、歌舞表

演和月饼手作体验。参与者纷纷表示,本次活动既有创意又有深度,为大家提供了增进交流、沟通感情、共谋发展的平台,也让大家深切感受到了高新区统一战线的团结与和谐。

新的社会阶层人士是建设中国特色社会主义事业的重要力量。今后,高新区将继续发挥新的社会阶层人士联系广泛、人才荟萃、智力密集的优势,为经济社会高质量发展注入更多统战力量,为促进海内外经济文化交流与合作多作贡献。

浏河开展古镇中秋游主题活动 老兵品月饼话幸福

本报讯(记者 阚亚方)9月11日,浏河镇退役军人服务站举办“水乡雅韵品中秋 民俗文化寄兵心”古镇中秋游主题活动,进一步弘扬拥军优属、拥政爱民的优良传统,共创新业、关心关爱退役军人,的时代新风尚。

活动中,浏河镇退役军人一起游览浏河古镇,感受古镇的新风貌,并参观了古镇文化历史展馆,了解浏河经济社会发展所取得的成就。当天,大家一起制作了“戎耀江海”主题漆扇,还欢聚一堂品中秋月饼、忆军营

往昔、话美好生活。黄云虎和贾维莉夫妇都是退役军人,当天的活动让两人对浏河有了更深入的了解。“我们以前长期不在浏河,这次的活动让我们感受到浏河的变化非常大,建设得越来越好了。”黄云虎说。

浏河镇退役军人服务站相关负责人表示,希望通过开展丰富多彩的古镇中秋游主题活动,带领退役军人一起观历史赏民俗、品美食话兵心,共度浓情中秋,传播爱国拥军情怀的同时,用实际行动向他们致敬。

走进质量标杆企业 共促质量诚信提升

本报讯(记者 张丹璐)9月11日,市市场监管局在新大洲本田摩托(苏州)有限公司举办“质量月开放日暨走进质量标杆企业”活动,全市30余家重点制造业企业的首席质量官参加活动。

新大洲本田摩托(苏州)有限公司积极导入卓越绩效管理,实施质量品牌战略,先后获得了苏州市

质量奖、太仓市市长质量奖以及国家绿色工厂、全国质量服务诚信示范企业、全国摩托车行业质量领先企业等荣誉。

“我们深知产品质量关乎消费者生命安全,因此将质量视为企业的生命线。”新大洲本田摩托(苏州)有限公司首席副总经理何妮表示,当前,企业已经构建了

从设计源头到供应链、生产、销售及售后的全生命周期质量管理体系,确保每一个环节都达到最高标准。

活动中,参会企业代表实地参观了新大洲本田的智能生产车间,了解了企业在质量管理数字化上的实践应用,对促进质量、效率和效益提升有了更直观的感受。新

大洲本田、裕克施乐、中集集装箱制造3家单位就各自推行卓越绩效管理、强化质量提升的经验方法作专题分享。

据悉,“走进质量标杆企业”是今年质量月主要活动之一,目前已举办4期,旨在通过标杆企业的示范作用,推动全市制造业质量诚信水平的整体提升。

广告

声明

兹有奔山园绿化配套用房项目,因项目名称变更,以原项目名称申办的选址意见书,编号选字第太城选(2009)011号,声明作废。

太仓市奔山园管理处
2024年9月13日

欢迎刊登分类广告

广告热线:33018088

上海西路施工通告

因城厢镇上海西路道路维修养护工程施工需要,为了保障工程的顺利进行及施工期间的道路交通安全与畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》及其实施条例等相关规定,对城厢镇上海西路(太平南路至人民南路段)实行临时占用北侧部分路面用于施工的交通管理措施,施工期限:2024年9月21日至2024年10月15日。施工路段限速每小时30公里,请过往车辆、行人经过该路段时按照交通标志指示信息通行,并服从现场执勤人员的指挥和疏导。

太仓市城厢镇建设管理办公室
太仓市公安局交通警察大队
2024年9月11日

浏河镇郑和北路施工通告

因太仓市排水管网查漏补缺工程(2024年第一批)浏河镇和悦新宸小区污水管道工程施工需要,为了保障工程的顺利进行及施工期间的道路交通安全与畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》及其实施条例等相关规定,对浏河镇郑和北路(与上海东路交叉口南侧)采取临时占用部分机动车道和人行道板封闭施工,剩余机动车道双向通行的交通管理措施。施工期限:2024年9月23日至2024年11月10日,施工路段限速每小时30公里,请过往车辆、行人经过该路段时按照交通标志指示信息通行,并服从现场执勤人员的指挥和疏导。

太仓市浏河镇人民政府
太仓市公安局交通警察大队
2024年9月10日

文昌路施工通告

因太仓仁力新科技发展有限公司中地块湖滨星光花园、西地块湖翠雅境花园小区10kV接入工程施工需要,为了保证工程的顺利进行及施工期间的道路交通安全与畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》及其实施条例等相关规定,对科教新城文昌路(与榉亭路交叉口北侧东半幅约100米)实行临时占用人行道和部分机动车道用于施工其余路段双向通行的交通管理措施。施工期限:2024年9月23日至2024年10月10日之间每天9时到15时。施工路段限速每小时30公里,请过往车辆、行人经过该路段时按照交通标志指示信息通行,并服从现场执勤人员的指挥和疏导。

太仓市科教新城管理委员会
太仓市公安局交通警察大队
2024年9月6日

招标公告

苏州恒中造价师事务所有限责任公司受太仓市景瑞望府小区业主委员会的委托,就其所需的景瑞望府物业管理服务项目进行公开招标。

一、招标项目名称:景瑞望府物业管理服务项目
二、物业费收费标准:物业服务费执行标准如下:
高层住宅:1.51元/m²/月,含代收代缴等所有费用。
别墅住宅:2.4元/m²/月,含代收代缴等所有费用(别墅地下室不在收费面积里)
公共收益的分配:
共有部分、共用设施从事经营的,内容包括共用部位(归属全体业主所有的物业用房租金、地面车位租金、人防车位租金、临时停车等收费,电梯轿厢、门、单元门、室外广告、物业用房、公共用房、公共部位等租金)经营收费,共用设施(道闸杆、宣传栏、屏、路灯等)广告、充电设施自营、外委等)经营收费,以及其他利用共有部分、共用设施从事经营所得收入。每年的7月底前需将本年度1至6月份的全部收益,1月底前将前一年度7至12月份的全部收益由中标人除税后,所得税后收入按约定缴纳至招标人账户,70%归属全体业主,30%归属中标人。各项收益的项目在实施前均需向业委会报备,经允许后方可实行。
其他收费详见招标文件。

三、物业服务内容和等级:
1. 公共秩序
接待和值守按《江苏省住宅物业管理服务标准DB32/T538-2002》(以下简称《省标》)执行。
服务时限按《省标》四级执行。
2. 房屋、共用设施、设备维护与管理
(1)巡检、装修管理按《省标》四级执行。
(2)油漆粉饰按《省标》四级执行,但3-5年油漆(粉刷)1次的费用应纳入维修资金。
(3)建筑物外立面。因施工等原因致使建筑物、构筑物外立面有明显污迹的,应当及时进行清洗、粉饰。
(4)给水设施按《省标》四级执行。

(5)排水设施按《省标》五级执行。
(6)供电系统按《省标》四级执行。
(7)弱电系统按《省标》四级执行。
(8)避雷接地系统按《省标》四级执行。
(9)电梯运行与管理按《省标》四级执行。
(10)共用空调系统按《省标》四级执行。
(11)道路、停车场(车棚、车库)及配套设施按《省标》四级执行。
3. 清洁管理
(1)共用楼道按《省标》五级执行。
(2)电梯及电梯厅保洁按《省标》五级执行。
(3)传达室共用卫生间保洁按《省标》五级执行。
(4)停车场、共用车库或车棚保洁按《省标》五级执行。
(5)道路保洁按《省标》五级执行。
(6)标识、宣传牌、雕塑、信报箱保洁按《省标》五级执行。
(7)绿化带保洁按《省标》五级执行。
(8)休闲、娱乐、健身设施保洁按《省标》五级执行。
(9)门卫、岗亭、监控探头保洁按《省标》四级执行。
(10)垃圾桶、果皮箱按《省标》五级执行。
(11)垃圾收集与处理按《省标》五级执行。
(12)卫生消杀按《省标》四级执行。
4. 园林绿化养护与管理
(1)草坪按《省标》四级执行。
(2)园林树木按《省标》四级执行。
(3)花坛按《省标》四级执行。
(4)人工湖、喷水池按《省标》五级执行。
(5)假山、亭、廊、雕塑等建筑小品按《省标》五级执行。
5. 安全防范
(1)人员组织按《省标》四级执行。
(2)门卫按《省标》四级执行。
(3)巡逻按《省标》四级执行。

(4)紧急事故反应、其他防范措施、交通和车辆管理、消防、档案资料按《省标》执行。
6. 专项服务、特约服务等按《省标》执行。
(8)避雷接地系统按《省标》四级执行。
四、招标项目简要说明:
1. 项目名称:景瑞望府物业管理服务项目
2. 服务期限:3年
3. 项目概况:景瑞望府小区位于上海路北侧,常胜路东侧,郑和路南侧,四通路西侧,小区分为南区 and 北区:

总户数	1742
总面积	约282493m ²
地下车位	1496
露天车位	230
物业用房	1457.2m ²
绿化面积	43208.93m ²
出入口数量	4
电梯	33台
消防泵	6台
喷淋泵	6台
潜污泵	170台
生活水泵	16台
水箱(蓄水箱)	1个 252T
	1个 350T
地下车库 照明用电量	200KW
地下车库:动力用电量(排风机)	240KW
小区地面照明用电量	90KW
建筑物公共楼道照明用电量	500KW
小区排污	直排
建筑业态、层数:	高层:24-28层 联排:地上三层,地下一层

五、投标单位资格要求:
1. 具有独立承担民事责任的能力。(企业营业执照

经营范围中涵盖物业管理且在物业行政主管部门备案的物业管理企业)。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供最近一期的财务状况报告)
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。(提供苏州市范围内类似在管住宅项目物业管理委托合同。)
4. 有依法缴纳税收和社会保障基金的良好记录。(提供参加本次招标活动前半年(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料,依法免税或不需要缴纳社会保障资金的,提供相关证明文件);
5. 参加招标活动前三年内,在经营活动中无重大违法记录。(近3年内在中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,企业无欺诈及弄虚作假行为。)
6. 物业服务企业信用等级C级及以上;
7. 具有住宅类项目业绩;
8. 拟任项目经理有2年以上管理经验,具有管理住宅、别墅、商铺经验,有苏州市三级项目经理证(或以上)。
9. 本次招标不接受联合体投标
(1)投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。
(2)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。
六、招标文件发售信息:
出售时间:自2024年9月13日至2024年9月20日止,每天上午9:00至11:30,下午14:00至16:30(北京时间,法定节假日除外)
出售地点:苏州恒中造价师事务所有限责任公司

(太仓市公正路11号联合大厦20楼)
出售方式:现场出售,售价500元,只有向代理机构报名登记并获取本次招标文件后方可参加投标。
报名时须按投标单位资格要求提供包括但不限于以下文件加盖公章的复印件并装订成册(一式二份):
(1)投标人企业法人营业执照复印件;
(2)投标人法定代表人授权委托书、报名经办人及法定代表人身份证复印件;
(3)拟任项目经理项目业绩证明、类似业绩合同复印件、身份证复印件及在投标单位的社保缴纳证明。
(4)投标人单位简介、联系人及联系电话、文件收发邮箱。
(5)其他投标单位资格要求需要提供的材料;
七、投标文件接收信息:
7. 投标文件递交时间:2024年10月8日下午13:30-14:00(北京时间)
投标截止时间:2024年10月8日下午14:00(北京时间)
八、开标有关信息:
开标时间:2024年10月8日下午14:00(北京时间)
开标地点:苏州恒中造价师事务所有限责任公司开标室(太仓市公正路11号联合大厦20楼)
九、本次招标联系人:
七、招标单位:太仓市景瑞望府小区业主委员会
联系人:徐先生
联系电话:13405682901
2. 招标代理机构:苏州恒中造价师事务所有限责任公司
地址:太仓市郑和中路公正路11号联合大厦20楼
邮编:215400
联系人:罗来山
联系电话:81606891-8007,15806229451