



锚定现代化 改革再深化

从企业间合作走向产业链合作,从单项投资到双向促进,从经贸交流走向“全面开花”——

再创对德合作“黄金30年”

□本报记者 曹卫

朗锐特种设备、伯曼机械制造等27家德国企业落户;翰备精密机械、慕贝尔绿色新能源汽车港、克朗斯等德资增资扩产项目签约……德资企业为何对太仓情有独钟?

近年来,太仓一直秉持着“扩大高水平对外开放”和“巩固外贸外资基本盘”的战略方针,将拓展与德国合作的广度和深度视为主动服务和融入国家发展战略的关键着力点,高质量建设中德(太仓)产业合作示范区,奋力实现对德合作新的突破和提升。

“隐形冠军”加持太仓

太仓中德创新园三期新引进一家投资总额达185万美元的隐形冠军企业——朗锐(太仓)特种设备有限公司。该企业总部位于德国北威州,主要从事特种机械和检测设备的制造。“目前,我们办公室、工厂生产车间的装修都已经完成,生产设备正在陆续装配,预计两周之后,可以进行产品生产。”朗锐(太仓)特种设备有限公司总经

理安德烈表示。

“我们来太仓投资,有两个重要原因,第一个就是太仓的地理位置很好,这里有港口,我们进出货品产品比较方便,而且离上海比较近,我们的德籍员工,合作伙伴、厂商代表等来往都很方便。”安德烈说,“第二个原因就是,这里有很多德式场景、德式元素,德国氛围很浓郁,基础配套设施都很完善,确实有一种身在家乡的感觉,‘德企之乡’的美誉名副其实。”

德企数量继续攀升

今年以来,我市以德企重新布局产业链为契机,瞄准“隐形冠军”、龙头型、链主型、生态型德企,进行招引。相继落户了伯曼机械制造等德国新企业达27家。翰备精密机械、克朗斯等德资增资扩产项目陆续签约,德企数量进一步攀升。

“今年1~7月,全市完成德资注册外资1.46亿美元,同比增长15.1%,占外资总量的56.9%。”市商务局相关负责人表示,截至目

前,在太德企已超500家。德企与800多家本土企业及科研机构开展了广泛的产业配套、研发创新、人才共育和资本联合等多种形式的合作。此外,TÜV莱茵在太建立全球最大实验室,全国唯一弗劳恩霍夫城市生态发展创新平台落地。

搭建平台畅通渠道

我市将围绕加快建设中德(太仓)产业合作示范区这一总体目标,扩大与德语区国家全面合作并辐射欧洲,拓展高科技含量新质生产力领域产业集聚,深化对德国各州产业图谱分析研究,加大招商力度。办好省德企圆桌会议、2024年江苏-德国经贸合作交流会等重点活动。高水平推进中德创新城、“数字零碳产业园”建设。

“通过多措并举,挖掘德企增资扩股潜力,全方位鼓励德企加强科技创新。同时,组织德企参加进博会、广交会、汉诺威工博会等国内外各类展会,助力德企订单拓市场。”市商务局相关负责人表示,

力争为中德全领域合作搭建更高平台、畅通更多渠道。

营造全方位德式环境

今年,我市加快中德二元制职业教育产业园建设,构建产教融合新机制。AHK学院投用,推动高素质技能人才培养和职业技能比照认定,为中德职业技能资格双向互认奠定基础。

此外,在港航贸易合作、中德标准化合作、金融合作、法律服务等方面不断深化,打造完善对德合作生态体系。在文化、旅游、消费等多领域强化中德合作,优化罗腾堡风情街场景设置和运营业态,办好第16届德国“太仓日”、“中德友谊杯”足球赛和乒乓球赛等交流活动,进一步营造全方位德式环境。

30多年来,太仓在中德合作的道路上不断前行。如今,太仓正在创新打造对德合作下一个“黄金30年”,展示全球影响力,成为中德经济合作的重要枢纽和示范区。

市政府召开第50次常务会议 研究部署近期重点工作

本报讯(记者 王硕)8月24日,市政府召开第50次常务会议,学习贯彻《公平竞争审查条例》,听取相关工作汇报,研究部署近期重点工作。市委副书记、市长徐华东主持会议。

会议学习了《公平竞争审查条例》(以下简称《条例》)。会议指出,《条例》对于促进市场公平竞争、优化营商环境、建设全国统一大市场具有深远的意义,为我国市场经济的发展提供了有力的制度保障和支持。要深入学习。各地各部门要认真细致学习《条例》规定,切实提高公平竞争审查的思想自觉和行动自觉。要抓好落实。《条例》为公平竞争审查工作提供了具体操作路径,各地各部门要抓好贯彻落实,为全市经营主体提供最优营商环境、最好发展生态。要合力推进。进一步发挥联席会议作用,统筹推进全市公平竞争审查工作。严格按照《条例》制定政

策,合力为太仓经济社会高质量发展保驾护航。

会议听取了市信访局《关于开展信访工作法治化先行示范县(市、区)建设的专题报告》。会议强调,要坚持源头治理。坚持和发展新时代“枫桥经验”,全面开展党政领导干部定点接访、带案下访和包案化解疑难突出信访矛盾活动,让信访渠道更加畅通、矛盾化解更加有效,让人民群众更加满意。要加强联动协作。信访部门要加强业务培训指导和工作检查督导,进一步规范信访件受理、分流、办理、反馈等各个环节。各地各部门要密切配合、相互补台,因案施策、协同高效推动难案化解。要营造法治氛围。积极运用法治思维和法治方式处理化解信访矛盾问题,做深做实“五个法治化”,营造办事依法、遇事找法、解决问题用法、化解矛盾靠法的良好环境。

会议还研究了其他事项。

市政协召开主席会议 高质效建设儿童友好城市

本报讯(记者 沈雯)8月23日,市政协召开主席会议,对全市儿童友好城市建设工作情况开展民主监督。市政协主席赵建初出席会议并讲话。

会上,市妇联汇报了全市儿童友好城市建设工作情况,与会人员结合前期调研情况进行协商建言。

赵建初肯定了全市儿童友好城市建设工作情况。他指出,建设儿童友好城市,事关广大儿童成长和美好未来。要对照创建标准,排出工作方向,以更大力度、更实举措、更优机制为儿童成长创造更加有利的环境。要加强整体规划,将目标落实到位,从战略性、长远性出发,前瞻谋划未来工作。要加大财政投入,优化软硬件供给,打造一批儿童友好社区、学校、出行等特色示范项目,培育儿童友好特色品牌。要

结合太仓特点创特色,形成本土化的儿童友好城市创建模式。要做好宣传工作,凝聚各方合力,推动政策制定、空间规划与服务供给更加贴近儿童实际。

近年来,我市坚持儿童优先发展战略,“十四五”期间,我市计划投入约3900万元用于促进普惠托育发展,目前共有54家机构开展托育服务,提供托位数3106个,达到每千人托位数3.66个;关注儿童心理健康,成立太仓市未成年人健康成长服务中心;持续优化儿童友好空间布局和资源供给,全面展现对儿童的关爱与呵护,儿童事业与经济社会实现同步发展。

会前,与会人员实地视察了鹤桥社区和市妇儿活动中心。

副市长王莉萍,市政协副主席周健慧、张培明、汤文英参加会议。

高新区“烟火深处”话民主 创新打造“娄城人民议事厅”

本报讯(记者 顾嘉乐)为深入践行全过程人民民主,积极回应群众关切,有效破解民生难题,高新区人大代表联席会议制定出台《太仓高新区打造“娄城人民议事厅”实施方案(试行)》,在全市率先推动“娄城人民议事厅”作为人大代表密切联系人民群众的履职平台。8月23日,关于娄东街道华侨花园充电桩增设事宜的首场议事活动在“娄城人民议事厅”举行,活动邀请人大代表、议政代表、居民代表、滨河社区、业主委员会、物业公司、建设单位等共商共议。

“小区电瓶车总数多少?是否按照实际需求真实统计?”“充电桩要建,但是如何合理规划,选好点位是需要多方论证的。”“在我看来,是否需要增设当务之急是破解使用率不高的问题。”“老百姓最关心的其实是电费问题,这是增设点位最需要考

虑的。”活动现场,从居民们分享自己的充电困境,到寻求合理规划的“最优解”,从解决电车充电模式的现实难题,再到更好建设幸福小区的现实途径,大家你一言我一语争相发言,既讲述了目前存在的实际问题,又提出了合理的意见建议。职能部门现场对居民提出的问题和建议也做了相应的解释,多元观点互相碰撞,凝聚起可听、可观、可感的民主力量。

人民议事厅,听人民议事。此次活动作为激活基层治理力量的新探索,将充分吸纳议事各方提出的意见建议,切实推动小区充电桩增设事宜的协调解决。下一步,“娄城人民议事厅”活动将继续围绕社会关注的热点问题开展协商议事,推动民生实事有效落地,让全过程人民民主高新区新实践看得见、行得通、有分量。

今日导读

黄辉 >>>
无悔“橄榄绿” 不负“税务蓝”

>>> 02版

太海汽渡 日均运车 2200辆

日前,由于G15(沈海高速)苏通大桥段苏州往盐城方向进行路面养护,不少车辆分流经过太海汽渡通行。目前,太海(海太)汽渡开行8条汽渡船,日均渡运客货车2200辆,比平时增加40%。

记者 计海新 摄



太仓住房“以旧换新”何以日渐红火

□本报记者 张立

记者从市城发集团获悉,截至目前,我市商品住房“以旧换新”已累计成交新房327套,面积约4.6万平方米,新房销售额约11.1亿元;置换存量房392套,面积约4.1万平方米,收购金额约5.2亿元。“以旧换新”在激活潜在需求、盘活存量房产中发挥了重要作用,促进了全市房地产市场平稳健康发展。

最有效

太仓首创政府收储模式

据人民网、央广网、中国网等报道,截至8月中旬,全国已有超过100座城市推出商品住房“以旧换新”政策,并形成了税费补贴、政府收储、三方联动三种主流操作模式,其中,最有效的是政府收储模式。

政府收储模式由太仓首创。这一模式下,满足一定条件的旧房,可置换国资企业推出的新房,经第三方评估后,用旧房价抵扣部分新房款;国企回收的旧房,则作为保障房和人才公寓房源。这一模式最大的创新是,让旧房出路不再成为制约“以旧换新”的瓶颈。

从去年10月推出的商品住房“以旧换新”后,我市相关政策多次进行了调整和完善,从而让其更有效,更贴合市民需求。这些政策包括“多套换一套”“学区保留两年”,提高旧房在新房总价中占比以及带押过户等。

选择多

满足多种居住改善需求

市民卢先生将滨河花园的旧房换成了洞庭分秀雅苑的新房。他表示,自己“以旧换新”主要有两个原因,一是滨河花园的旧房只有两个卧室,老人帮着带孩子,房间少了多有不便,换成的新房有三个卧室,住起来更宽敞舒服;二是洞庭分秀雅苑的地段好,不仅商业配套好,更主要的是小区离学校也近,孩子今年开学就上初一了,可以上市一中。

洞庭分秀雅苑位于主城核心地块,各种配套齐全,可以满足市民购物、锻炼、就医等需求,邻近有经贸小学和市一中,孩子上学也很方便。得益于这些优势,洞庭分秀雅苑共置换出新房44套,名列各盘前茅。

市民谢女士用自己位于金御

湾的房子换购了正在建设的桃园新著的新房。谢女士说,她对新房的要求是环境好点,学区好点,价格适中。桃园新著正好符合要求。一开始,她还有顾虑,新房还在造,担心孩子上学怎么办,后来有了学区保留两年的政策,她就下定决心“以旧换新”了。

桃园新著位于城北板块,这一板块整体性价比比较高,是主城区少有的花园洋房,因此受到了既想改善居住条件,又注重性价比的市民青睐。

市城发集团相关负责人表示,除了不断完善政策法规外,太仓商品房“以旧换新”取得明显成效,还有一个重要原因:那就是新盘数量多,房型多,选择面广,可以满足各种需求。