

创样板凝心聚力 争标杆奋楫笃行

提速竞位跑出资源规划“加速度”

今年以来,市自然资源和规划局在市委、市政府的坚强领导下,准确把握并时刻践行“严守资源安全底线、优化国土空间布局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”工作定位,履职有为、顺势而为、担当作为,为全面推进中国式现代化太仓新实践贡献资源规划力量。



成功举办上海大都市圈规划——2024苏州站研讨会

以全域规划为“先”

擘画现代田园蓝图

紧抓机遇,谋求区域协同合作。把握上海大都市圈建设、嘉昆太协同创新圈建设等多重国家战略机遇,加快《太仓市国土空间总体规划(2021~2035年)》报批。主动对接、协同编制《上海大都市圈国土空间总体规划》,成功举办上海大都市圈规划——2024苏州站研讨会。

城乡一体,完善空间规划体系。做好单元层次、街区层次控规内容编制,启动开发边界内详细规划全覆盖工作。截至目前,包络线内详细规划覆盖面积183.44平方公里,覆盖率达78.9%。完善“镇村布局规划+村庄规划”的乡村规划体系,分类引导村庄规划建设,助力浏河镇成功获评第九批江苏省历史文化名镇。

统筹协调,强化宏观管控机制。实体化运作国土空间规划委员会。召开规委会会议两次,对太仓市国有建设用地供应计划、镇村布局规划等事项进行审



助力浏河镇获评江苏省历史文化名镇

议。发布《太仓市国土空间专项规划编制目录清单》,涵盖交通基础设施、自然资源保护、市政基础设施、城市安全韧

性等8个类别、69个专项规划,强化对城市规划重大事项的统筹协调和决策能力。

以要素保障为“本”

拓展产业发展空间

精细保障重点项目。落实“土地要素跟着项目走”政策,今年启动项目批次97个,目前已取得批文29个。优化重点项目自然资源要素智慧保障服务平台,实现重点项目保障即时服务,2024年度190个三级重点项目中已完成用地保障186个,用地保障率达98%。

科学实施土地供应。参加2024第十一届中国(苏州)城市土地展,争分夺秒抢抓地块上市时机,上半年共出让国有建设用地40宗、面积1578.90亩;办理划拨用地49宗、总面积818.57亩,有力保障娄江新城消防站、城厢镇实验小学等基础设施、民生项目用地需求。持续推行“标准地+双信地+定制地”配置模式,累计服务项目263个,涉及土地出让面积11683.3亩,荣获太仓市2023年度优化营商环境“十佳”优秀案例。

纵深推进全域整治。持续推进国土空间全域整治,上半年增减挂钩项目入库13个、面积187.26亩;占补平衡补充耕地项目入库9个、面积407.96亩。出台《太仓市土地资源要素市场配置的实施细则》,调整指标有偿使用费构成体系和标准,促进土地要素有序流动。开展土储领域专项整治工作,逐宗梳理35宗在库地块,分门别类落实“一地一策”,探索多方

式地块开发利用。

全力聚焦存量盘活。今年以来,通过提容提质、增资技改、收回重供、二级市场转让等方式完成原地更新663亩;消化批而未供土地613.55亩,完成供而未建处置23宗、824.54亩;编制产业园用地提质增效三年行动方案,实施低效用地再开发1745亩。出台《关于进一步推进城镇低效用地再开发促进高质量发展的实施意见》,进一步提高存量土地利用质量和效率。省自然资源节约集约利用考核得分连续两年苏州第一,获评江苏省2023年度节约集约利用模范县。



推动低效用地再开发(ESR智能产业园)



参加2024第十一届中国(苏州)城市土地展

以自然为民为“要”

聚焦民生服务提升

优化审批改革切实惠企。持续深化“多审合一”,建设工程验线和建设工程规划核实等业务全面推行“免证办”,建立太仓市“多测合一”测绘成果管理平台,大大降低企业办事成本。截至目前,累计开展测绘项目57宗。

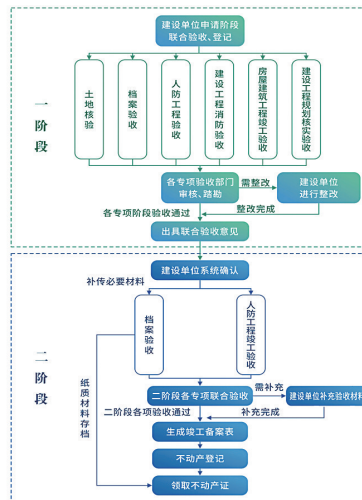
创新服务模式全力惠民。全省首创不动产“验登合一”服务模式,推出“无还本续贷”等抵押登记新模式。拓展“带押过户”运用场景,创新推出顺位抵押助力企业续贷,截至目前共办理13宗。积极推进房屋转移登记全生命周期服务,实现群众“线上买卖、信息透明、掌上办证”。

深化数字赋能提质增效。构建太仓市现代测绘基准控制体系与管理制度,完成三等水准网升级改造。推进“太仓市新型基础测绘实体数据库建设”试点项目,升级智慧太仓时空大数据平台。深入推进数字太仓地理空间框架建设更新维护,保持数据资源鲜活性、权威性、准确性。

推进安全生产做实保障。扎实

推进安全生产“六化”建设工作,重点围绕城市地下管网安全、地质灾害隐患点及森林防火等方面,全面提升资源规划领域安全生产管理水平,确保群众生命财产安全。

并联验收全阶段作业流程



并联验收全阶段作业流程

以先锋自然为“魂”

推进党建融合创新

强化交流实践,提升融合力。深化“党建+”建设,形成“规划师进社区”“林小兵”等党建品牌。横向强化共建单位交流合作,不断优化营商环境;纵向提升上级部门“三结对”质效,建立党建互学互助机制,探索有效创新路径。

提振作风建设,提升驱动力。开展“双创双争”活动,建立“一座双赛道”机制,机关科室、事业单位设创新创业项目库,7个分局党支部

分别揭榜“化解不动产登记历史遗留问题”“遏制新增违法用地”等攻坚克难项目。注重选树先进典型,每季度在全系统开展“双创标兵”评选,激发干部职工争先创优活力。

强化宣传教育,提升凝聚力。积极开展自然资源宣传教育工作,获评2024年江苏省自然科普讲解大赛优秀组织奖。“为地球而跑”世界地球日主题活动获评“第55个世界地球日主题宣传优秀项目”。



锻造“先锋自然”

以资源保护为“基”

释放绿色低碳活力

筑牢确权登记“地基”。统筹推进城市国土空间监测,开展年度变更调查及日常变更工作,耕地面积、建设用地面积持续保持“一增一减”。2023年,我市耕地面积较上一年度增加3868.95亩,建设用地面积较上一年度减少1704.3亩。

严守耕地保护“红线”。严格落实“六严禁”“八不准”,扎实抓好耕地“非粮化”“非粮化”。按照永久基本农田“三位一体”即“数量不减、质量不降、布局稳定”保护要求,补划永久基本农田258.59亩。开展永久基本农田储备区更新划定工作,将4457亩现状长期稳定利用耕地划入永久基本农田储备区。推进“耕地保护一件事”智慧应用建设,构建起以耕地资源空间一本账为基础,保好耕地用途、保好耕地质量、保好耕

地红线、保好农民权益的“一本四保”场景架构。

编织林业生态“绿幕”。持续推深做实林长制,开展林地保护利用规划编制,初步完成5.3万亩林地保有量落界。上半年完成新增更新造林750亩,完成森林抚育2000亩;积极创建沙溪镇香塘村吴家巷、城厢镇万丰村柴塘两个省级绿美村庄;组织开展义务植树活动21场,直接参与人数1300人次;太仓市金仓湖省级湿地公园获批太仓首个“互联网+义务植树基地”。

高举执法监管“利剑”。以“零容忍”态度坚决遏制新增违法用地,建立太仓市自然资源问题清单,全力攻坚各项整改任务。积极打造“慧眼守土”升级版,重点突出智能化识别预警技术,构建“早发现、早制止、严查处”工作机制。



抓好耕地保护“国之大事”



守好特色湿地资源



“节约集约用地 严守耕地红线”——第34个全国土地日