

努力打好保交房攻坚战

——透视多地保交房进展

保交房涉及广大人民群众的切身利益。全国切实做好保交房工作视频会议提出,要“有力有序有效推进保交房各项工作”。近日,新华社记者在广东、河南、浙江、上海等地采访,实地了解保交房进展情况。

■一些“停滞”项目被盘活

记者在浙江诸暨的祥生·城市之光小区施工现场看到,室外乔木种植、道路铺砖工作正在进行,室内精装修也已进入收尾保洁阶段。

浙江祥生建设工程有限公司工程设计管理部负责人金涛说:“2022年3月,祥生·城市之光项目出现现金流紧张问题,施工进度受到严重影响,几近停工。”据金涛介绍,如今,整体工程进度已完成90%,预计7月份所有工程作业全部结束,楼盘将按照合同约定的交付日期于今年8月30日交付。

祥生·城市之光项目得以恢复正常运营,离不开绍兴市设立的房地产稳保基金的注资。

如今,在保交房政策支持下,多地一些曾停滞的项目被盘活。

融创上海董家渡项目二期的两栋高楼已实现结构封顶,目前正进行内部结构施工。这个曾陷入困境的项目,在政府支持下,由中信金融资产出资85亿元,以“股+债”方式顺利重整盘活,近900套住房得以复工。

河南省焦作市山阳区双河湾项目被列入保交楼清单后,一年内380套住房顺利交付。

“山阳区共有两批项目,截至2023年12月,6个项目、1992套住房已全部

完成交付。”山阳区委副书记、区长侯向阳说。

住在敞亮的新居里,双河湾二期业主穆文战说:“来验收房子那天,我心里总算踏实了。”

在近日举行的国务院政策例行吹风会上,住房城乡建设部副部长董建国表示,要防范处置烂尾风险,推动项目按时保质交付,让老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子。

■对合规“白名单”项目“应贷尽贷”

保交房攻坚战要打好,项目筹资是首要关卡。

河南建立“一楼一策一专班一银行”工作机制,对全部在建房地产项目进行摸底,每个保交付项目均明确一家牵头银行参与,逐项目制定金融支持方案。

据了解,河南省积极争取政策性银行两批共453亿元国家专项借款,目前已落地商业银行配套融资179.9亿元。

河南省住房和城乡建设厅相关工作人员表示,在用好专项借款的基础上,还需加快推动房地产企业“白名单”制度落地见效,支持项目获得资金支持,保障项目建设支付。

据国家金融监督管理总局副局长肖远企介绍,自今年1月份住房城乡建设部、国家金融监管总局联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》以来,截至5月16日,商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

截至5月16日,河南省城市融资协调机构向金融机构推送的房地产“白名

单”项目中,已有393个项目获得银行授信773.56亿元,200个项目获得融资放款185.50亿元。

浙江省杭州市住房保障和房产管理局介绍,截至4月底,杭州共向金融机构推送两批“白名单”项目,涉及22个项目已全部获得融资,授信额度91.6亿元。

河南省保交房暨融资协调机制专班相关负责人表示,接下来将继续保持攻坚态势,紧盯重点地市、重点项目,强化精准指导、分类施策,推动项目按时建成交付,切实保障购房人的合法权益。

记者在采访中了解到,对于暂时不符合条件的项目,各地也积极督促有关各方加大整改力度,完善项目条件,切实解决相应问题后向金融机构推送,纳入“白名单”。

杭州市住房保障和房产管理局介绍,杭州对全市400余个在建住宅项目全面开展了需求摸排,加强名单梳理和分类管理,特别是对于“暂不符合条件”项目,按“一项目一方案”原则跟踪协调解决存在的困难和问题,协调或整改后符合条件的再次推送给金融机构。

■把维护购房人合法权益摆到首要位置

在推动保交房工作进程中,“要将保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点”,这是董建国在国务院政策例行吹风会上一再强调的。

让购房者不仅如期拿到房子,还要拿到合格的房子。

金涛说:“我们每月报备资金计划,项目现场每周召开进度质量会议,现场发现问题联系监理施工工班一起召开现

场会议解决,全力保障交付质量。”

在解决“烂尾楼”建信天宸项目过程中,深圳龙岗区以“街道吹哨,部门报到”的方式不定期召开推进会议,从房屋装修、房产证办理等18个环节逐项研究。

建信天宸的业主陈先生生说:“当时房子停工时觉得有点绝望,好在有政府工作人员一直在跟我们说明情况和进度,我们有疑问打去电话,随时有人给答疑解惑。如今不仅交房了,也拿到了房产证,终于安心了。”

浙江诸暨建立风险楼盘政府、开发商、业主代表三方沟通群,并在业主群公布接访电话,及时回应业主诉求。

多地政府都强调,严格资金监管,保障资金切实用于项目建设。“我们对风险项目设立共管专户,预售资金全部进入专户,实行封闭管理。”诸暨市住房和城乡建设局住房保障科科长王仕焕说。

“对穷尽手段仍然无法交房的,该走司法途径的要走司法途径,在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置”,这是住房城乡建设部释放出的强烈信号。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,对穷尽所有手段都无法实现资金平衡的项目,该破产的破产,该重组的重组。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,如果已售出的住房项目烂尾,将严重损害购房人合法权益,影响房地产市场平稳健康发展。做好保交房工作,要压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任,落实落细相关工作,把维护购房人合法权益摆到首要位置。

(新华社北京5月27日电)

全国“三夏” 大规模小麦机收全面展开



5月26日,河南省开封市尉氏县邢庄乡北丁庄村村民在收获小麦。 新华社发

新华社北京5月27日电 截至5月27日17时,各地已收冬小麦6000多万亩,日机收面积连续4天超过400万亩,全国“三夏”大规模小麦机收全面展开。

这是记者27日从农业农村部了解到的消息。据了解,当前麦收进度已近两成,其中西南地区及湖北麦收进入尾声,河南进度约两成,安徽、江苏、陕西已开机。今年“三夏”,全国各地预计投入各类农机具超1650万台(套),压茬推进夏收、夏种和夏管机械化作业,其中联合收割机60多万台,参与跨区作业的达到20万台以上,可以保障“三夏”正常作业需求。

据悉,农业农村部联合交通运输、气象、石油石化等部门共同加强农机作业服务保障。目前,麦收省份已设立跨区作业接待服务站近2100个,开通农机作业服务保障热线电话1230多个;交通运输部印发通知,对联合收割机运输车辆进一步简化核验程序、快速免费放行;中石油、中石化等已开展农机优先优惠加油通道5200多个,组织开展“送油到田”服务;中国气象局已启动“三夏”农机作业气象服务,助力打好机收大会战。

据中国气象局预报,未来一周,麦收省份大部天气较好、适宜成熟小麦收割,5月30日前后河南南部、湖北、江苏中南部、安徽中南部等地将有一次降雨过程,局地有雷雨大风等强对流天气。农业农村部将组织各地积极应对短时降水天气影响,加强跨区机收组织调度,确保农机运输通行顺畅,抢抓农时加快麦收进度,保障及时烘干晾晒。

中医药科技成果 登记流程进一步优化

新华社北京5月27日电 国家中医药管理局27日公布的《中医药科技成果登记管理办法(修订)》显示,我国中医药领域科技成果登记流程得到进一步优化,这将更有利于促进中医药科技成果转化运用。

为进一步规范和加强中医药科技成果登记工作,国家中医药管理局组织对2013年印发的《中医药科技成果登记办法》进行了修订,形成了《中医药科技成果登记管理办法(修订)》。

管理办法显示,由各省级中医药主管部门、中国中医科学院、北京中医药大学对本地区、本单位所报材料进行形式审查,中国中医药科技发展中心作为中医药科技成果登记机构进行复核后,将已经登记的成果集中报送国家科技成果网,与科技管理部门等有效渠道登记的数据汇交,形成中医药行业科技成果数据库。

同时,登记质效将进一步提高。根据管理办法,中医药科技成果登记机构对复核后符合条件的成果予以登记,出具登记电子凭证并核发登记号,形成完成单位可于线上系统查询并自行下载、打印。

与旧办法相比,管理办法还进一步明确了登记范围:每年初组织登记上一年度通过评价(包括鉴定、验收以及国家法律、法规规定的由专门机构进行审定)的中医药科技成果;申报登记的成果完成单位主要包括:中医药高等院校、科研院所、医疗机构应当登记,其他各类高等院校、科研院所、医疗机构以及相关企业自愿登记。

此外,为了鼓励中医药科技成果积极申报,提高成果完成人登记积极性,管理办法将中医药科技成果登记工作与奖励推荐、项目评审、平台建设等挂钩,以保障登记工作顺利实施。

“2024高考护航行动” 部署开展

新华社北京5月27日电 记者27日从教育部获悉,教育部日前印发通知,部署各地教育部门和招生考试机构联合网信、公安等多个部门和多家互联网平台,开展“2024高考护航行动”。通知要求全力做好考生综合服务保障、考试招生宣传引导、志愿填报咨询、优化考试环境等工作,着力解决考生和家長“急难愁盼”问题。

据介绍,2024年高考期间,各地教育部门和招生考试机构将会同有关部门进一步强化服务举措,为考生提供考试期间出行、食宿、医疗卫生、噪音治理等多方面服务保障;为残疾人等特殊困难群体参加考试提供合理便利;持续开展“清理涉考虚假公众账号”“点亮涉考官方机构网络标识”“净化考点周边环境”等多个专项行动,积极营造良好考试环境。

考后,各地将在组织实施“六个一”志愿填报咨询服务活动基础上,结合本地实际,建立并完善志愿填报参考信息服务系统,通过贴近学生的方式,围绕考生和家長关心的专业特点、人才培养、行业发展、就业前景等进行解读,开展线上线下志愿填报咨询活动。

吉林长春： 办精品赛事 促“体文旅”融合发展

新华社长春5月27日电 记者从27日举办的2024年长春市体育赛事活动新闻发布会上获悉,吉林省省会长春将组织开展包括马拉松和龙舟赛等百余项次“体育+文化+旅游”融合发展的精品赛事活动,以满足人民群众体育健身新需求,培育体育赛事消费新增长点。

5月19日,2024“我要走”全国徒步联动日(主会场)活动在长春市莲花山旅游度假区浅山星空露营地举行,3000多名徒步爱好者在雨中健步,“呼吸着山野中的新鲜空气,既能锻炼身体、放松心情,又能欣赏沿途美景。”长春市民李铭说。

3月,国家体育总局、商务部、文化和旅游部联合印发《关于开展“体育赛事进景区、进街区、进商圈”活动的通知》,鼓励各地因地制宜、因时制宜、因需制宜,结合运动项目特点,将体育赛事活动举办地从体育场馆扩展至具备条件的景区、度假区、体育公园、商业中心、步行街等区域,推动完善配套设施,提升服务水平,加强安全管理,培育赛事活动品牌。

“我们努力打造符合长春地域特色、适合人民群众广泛参与的体育精品赛事活动品牌。”长春市体育局副局长贺勇说。

据介绍,为掀起体育新消费、健身新热潮,长春将于5月底举办净月潭马拉松赛,6月初举办伊通河龙舟赛,以及在天津山举办爬坡赛和速降自行车联赛,在红旗街万达广场商圈举办“街BA”篮球赛等赛事。

作为今年长春市体育赛事重头戏之一,2024年长春马拉松已定档9月开跑。记者从发布会上了解到,目前该赛事各项筹备工作正在有序推进。与往年比,今年该赛事将突出运营服务高质量,线路优化上采取起点、终点分设方式,并减少坡路,更利于跑者体验。此外,主办方还注重城市人文景观宣传,力求赛道途经城市经典线路、独特建筑和历史文化街区,展示长春魅力。

“通过体育赛事活动的辐射、引流和带动效应,以长春体育、商贸、文化、旅游等多业态的深度融合,助力长春经济社会高质量发展。”贺勇说。



工作人员在山东华源索具有限公司自动包装生产线忙碌。 新华社发

国家统计局27日发布的数据显示,4月份,随着宏观组合政策效果持续显现,市场需求继续回暖,规模以上工业企业利润由降转增,企业效益持续恢复。

统计数据显示,4月份,全国规模以上工业企业利润由3月份同比下降3.5%转为增长4%,增速回升7.5个百分点,企业当月利润明显改善。

从企业营收看,随着市场需求持续恢复,工业生产增长加快,产品出厂价格降幅收窄,产销衔接水平提升,共同推动企业营收改善。前4个月,规模以上工业企业营业收入同比增长2.6%,增速比1至3月份加快0.3个百分点。从当月看,4月份规模以上工业企业营业收入由3月份同比下降1.2%转为增长3.3%,增速回升4.5个百分点,回升幅度较大,有力带动企业盈利改善。

值得注意的是,装备制造业持续发挥支撑作用。国家统计局工业统计师于卫宁表示,制造业高端化、智能化、绿色化深入推进,新质生产力培育壮大,叠加大规模设备更新政策效果逐步显现,共同推动装备制造业利润保持较快增长。

根据统计数据,1至4月份,装备制造业利润同比增长16.3%,增速高于全部规上工业12个百分点,拉动规上工业利润增长4.7个百分点,是贡献最大的行业板块。

细分行业看,前4个月,电子行业受智能手机、集成电路、液晶面板等产品需求释放、产量较快增长推动,利润大幅增长75.8%;铁路船舶航空航天运输设备行业受造船订单快速增长、产品附加值提高等因素推动,利润增长40.7%;汽车行业产销均保持较快增长水平,利润增长2.9%。

受益于市场需求有所改善、工业品出口大幅加快等有利因素,消费品制造业利润增长也在加快。前4个月,消费品制造业利润同比增长12%,增速比1至3月份加快1.1个百分点,其中4月份当月利润增长15.9%,回升态势明显。

从生产端看,工业经济也呈现回升向好态势。国家统计局此前发布的数据显示,4月份,全国规模以上工业增加值同比增长6.7%,增速较上月加快2.2个百分点。

细分数据看,工业经济高质量发展成色更足。4月份,高技术制造业增加值同比增长11.3%,高于全部规上工业4.6个百分点;增速较上月加快3.7个百分点,连续6个月加快。智能制造加快发展,智能无人飞行器制造、智能车载设备制造等行业增加值分别增长39.9%、39.7%。服务机器人、工业机器人等产品产量同比分别增长27.3%、25.9%。

随着各项宏观政策措施协同发

力,消费市场持续回暖,带动经营主体信心持续回升。4月份,中国制造业采购经理指数(PMI)连续两个月位于扩张区间,其中生产经营活动预期指数继续位于55%以上的较高景气区间。

“近期以来,公司无人驾驶矿用卡车业务继续保持稳定增长。”北京易控智驾科技有限公司战略副总裁林巧说,预计到今年年底,采用公司技术运行的无人驾驶矿用卡车数量将达到1000台左右。

国家统计局工业司首席统计师王新表示,4月份工业生产实现较快增长,态势持续向好,但也要看到,外部环境更趋严峻复杂,有效需求不足、企业盈利压力较大等问题仍需有效应对。

商务部等多部门相继出台《推动消费品以旧换新行动方案》《汽车以旧换新补贴实施细则》;工业和信息化部等部门联合开展2024年新能源汽车下乡活动……近期以来,提振工业经济政策措施持续发力。

国家统计局新闻发言人刘爱华表示,下阶段,工业领域大规模设备更新和消费品以旧换新政策将释放更大市场空间,信息技术、数字技术、智能技术、绿色技术蓬勃发展,将进一步助力新动能加快培育增长,增强工业发展动力。

(新华社北京5月27日电)