

## 首届中德文化艺术节启动

### 高新区新春音乐会奏响中德文化之声

本报讯(记者 顾嘉乐)昨日,首届“遇见太仓”中德文化艺术节暨高新区新春音乐会在西北工业大学太仓智汇港大礼堂正式启动,校地共奏华美乐章,推动中德文化交流互鉴。西北工业大学太仓智汇港党工委、管委会主任王小朋,市政协副主席汤文英出席活动。

维也纳节日交响乐团隶属于维也纳之声联合会,是奥地利维也纳为数不多的几家定期出国巡回演出的乐团之一。现场,乐团演奏了李斯特、德沃夏克、施特劳斯等艺术家的作品,向观众呈现了维也纳原汁原味的歌剧和轻歌剧古典音乐。活动中,中德文化

艺术会客厅揭牌。该平台集文化交流、艺术合作、学术交流等多功能于一体,旨在搭建中德人文交流平台,促进中德经贸、文化、科技等多维度合作。

以对德合作为特色,近年来,高新区迅速推动文旅、科教等产业发展。去年,拜耳慕尼黑太仓足球学校正式开班,罗腾堡风情街盛大开街,德国太仓日、太仓啤酒节、“中德友谊杯”乒乓球国际邀请赛等品牌活动持续打响。基于以上亮点活动,高新区还将针对性推出一系列促进中德文化交流的活动,满足市民文化需求,推动全市文化产业迈上更高台阶。

# 唤醒千亩“沉睡”的土地

## 港区将“土地存量”变为“发展增量”

□本报记者 王倩

土地资源是高质量发展的根本和基础。近年来,港区围绕现代物流、高端装备、生物医药、航空航天等产业链集群发展,推动化工产业向高端化、精细化、新材料方向发展。但随着深度调整转型升级进程的加快推进,港区承载资源的供需矛盾也日益突出。

为此,港区紧抓港产城一体化发展机遇,通过直接回购、“腾笼换鸟”、企业间收购等方式,“唤醒”沉睡的土地资源,将“土地存量”变为“发展增量”,为港区转型升级和高质量发展提供要素保障。

在2023年度省级重大项目——苏州恒度生物高性能纳米微球产品研发及产业基地项目建设现场,项目正在加紧施工,预计于2025年6月底建成投产,投产后年产能可达78吨,可实现年销售收入超10亿元,年纳税超5000万元。

恒度生物是国内生物技术领域微球产品研发及产业化的头部企业。项目正在建设中的约50亩土地,原为港区某企业供而未建地块。在此之前,港区管委会协调收回土地后重新供地,用于新项目的建设。

不仅仅是盘活存量资源,港区近年来还在探索土地的“科技含量”和“绿色含量”。比如位于银港路18号的太仓港科创园一期,该地块早期为某集装箱配套服务有限公司使用,土地利用效率偏低,产值与税收低于港区平均水平,因此港区管委会协调推进该地块更新与增效。后通过苏州太仓临港投资发展集团有限公司投资开发重新设计布局,打造了集科研、办公、产业孵化等多种功能于一体的科创园区,重点发展航空航天、先进载运、高端智能制造、新一代信息技术等高端产业,全

力打造成为集“孵化、加速、产业化、配套服务”于一体,并且具有鲜明产业特色、创新要素高度集聚、创新活力竞相迸发、创新成果持续涌现的综合性国家级科技载体。目前,科创园一期的人驻率达到近30%。

此外,港区在招商上注重“选资”,寻找投资强度大、科技含量高、绿色低碳的项目。像落户欧美产业园二期的博马项目,由全球知名的涡轮增压器制造商博马集团投资近30亿元建设,达产后预计实现年产值超60亿元、年纳税近3亿元。博马将全力打造总部型标杆企业,加大在新能源领域的研发投入。博马相关负责人表示,选择落户港区的欧美产业园二期,很重要的原因就是看中了欧美产业园是一个典型的“环境友好型、科技创新型、资源节约型”园区。

事实上,港区一直把盘活存量土地摆在重要位置,坚持差异化、精细化处理,积极推进低效土地盘活工作,提升资源集约利用水平。去年,港区共计盘活1434亩低效用地。通过国资收储,成功盘活和夏化学(太仓)有限公司、太仓日夏精化有限公司、环上海电商产业园项目,合计389亩低效用地;促建玖龙纸业、苏晨电子、美乐房产、华东环球513亩土地;收回迪皮埃、惠柏项目96亩未开发土地。

今年,港区将继续树牢“亩均论英雄”导向,制定低质低效企业清退办法,结合资源集约利用综合评价、红黄牌分类警示等结果,推动低效用地再开发。以壮士断腕的决心,专业化推进化工园区“腾笼换鸟”,制定“一企一策”,清退低质低效企业,提高亩均产出效益,为未来高质量发展腾出空间。

### 对早晚高峰拥堵说“不”

## 东亭路大连路路口优化升级

本报讯(见习记者 宋沐恩)近日,我市交警部门对东亭路大连路路口北面车道进行了优化,开辟出一条单独的右转车道,通行秩序与通行效率得到明显改善。

以往,每到早晚高峰期,东亭路大连路路口北侧,车辆往往需要等待2~3个红绿灯才能通行。交警部门通过智慧交通前端流量感知设备发现,该路口由北往西右转弯的车流占总体车流的30%,因此每到早晚高峰,时常出现车辆拥堵的情况。

为此,在对该路段充分调研的基础上,交警部门广泛征求意见建议,全面挖掘交通时空资源,制定方案,对车道进行了优化。市公安局交警大队秩序中队

相关负责人表示:“开辟一条单独的右转车道是非常有必要的,因此我们将向车道由3条改为4条。”

如今,东亭路大连路路口北侧早晚高峰不再拥堵,通行秩序改善,通行效率提升,出行更快捷,市民更舒心。

近年来,我市汽车保有量日渐增加。2023年,我市新增机动车约3.83万辆,机动车保有量约34.64万辆。接下来,太仓公安将做实做细精细化管理,深入推进交通拥堵点治理,全面打造“干道通行更高效、支路小道更畅通,交通建设更友好、信控技术更智慧”的城市交通新格局,提升广大市民的获得感、安全感与幸福感。



### 全国业余高尔夫球精英赛收官

## 11岁太仓女孩勇夺B组冠军

本报讯(记者 杨丹萍)近日,由中国高尔夫球协会主办的2023年全国业余高尔夫球精英赛收官,来自我市经贸小学的谢瑾辰发挥出色,勇夺女子B组冠军,创下苏州青少年高尔夫球运动史上最佳成绩。

2023年全国业余高尔夫球精英赛是国家一级赛事,采用竞争残酷的比洞赛赛制。在排位赛中,谢瑾辰分别以69杆、72杆,两轮总杆141杆获得2号种子选手排位;进入比洞赛后,谢瑾辰一路过关斩将,经过16进8、8进4、半决赛、决赛,最终夺得本场比赛女子B组冠军,这也是目前苏州青少年在最高级别高尔夫球赛事中取得的最好成绩。

据了解,谢瑾辰从4岁开始在太仓新东海铭仕高尔夫学院正式接触并学习高尔夫球。目前,五年级的谢瑾辰每周都会进行近20个小时的高尔夫技能训练和3至4个小时的体能训练。训练是辛苦且枯燥的,但是这个姑娘总能顽强地坚持下去。“希望将来可以成为一名优秀的职业高尔夫球员。”小小年纪的谢瑾辰已经有了明确的目标。

近年来,我市高尔夫球运动发展迅猛。早在2018年,太仓市体育运动学校就和市经贸小学签订了高尔夫球项目的



市校合作办学协议。市经贸小学和太仓新东海铭仕高尔夫俱乐部紧密合作,通过聘请专业教练员进校园、开设高尔夫球社团课、组建集训队等方式,为优秀的青少年高尔夫选手做好学习、训练、比赛等方面的保障工作,不断提高高尔夫球项目的发展水平。

### 浏河镇何桥村

## “稻田+大棚”模式试种羊肚菌

本报讯(记者 阙亚方)日前,记者来到浏河镇何桥村稻花香农场专业合作社的大球盖菇基地,工人们正在为种植不久的羊肚菌放置营养袋。据了解,营养袋里有玉米芯、棉籽壳、木屑、小麦等,按照一定比例制成,为进入生殖转化阶段的羊肚菌补充有机营养物质,能提高80%以上的产量。

“去年12月,我们联合苏慕现代农业专业合作社,尝试种植了两亩羊肚菌。”稻花香农场专业合作社相关负责人介绍,羊肚菌项目是和苏州市农业科学院合作的,为积累更多种植经验,三

方商量决定在大棚和露天各种植一百亩羊肚菌。“露天是在稻田里种植的,土壤会更干净一点,大棚里大球盖菇连续耕作,土壤盐分相对高些,也许对产量会有影响,我们这次也是做实验,看看哪种土壤更适合羊肚菌。”

据了解,羊肚菌是一种比较珍贵的食用菌品种,营养价值高,被列为“草八珍”之一,目前鲜菌菇市场价格每斤为60元至100元,烘干的菌菇每斤可达800元。稻花香农场专业合作社试种羊肚菌成功后,将进一步拓宽大球盖菇基地的食用菌种类,丰富何桥村的农业采摘品种。

### 沙溪镇半泾村

## 管道沿河挂 污水不“乱跑”

本报讯(记者 顾雪苗)日前,记者来到沙溪镇半泾村钱家泾巷,看到横蔡泾河道两侧石驳岸上挂着黑色的管道。半泾村工作人员曹恒表示:“两岸10多户居民的生活污水通过该管道流入市政管网,确保该区域的生活污水‘一滴不漏’,最终进入污水处理厂。”

据了解,在无法地下埋管的区域,该村采用了沿河挂壁的污水收集方式。曹恒告诉记者:“这种方式不需要开挖路面,更受群众欢迎。”目前,横蔡泾污水接管整修项目已接近尾声。在春节前,该区域还将建成一个小型的污水提升泵站,让排污更顺畅。

沙溪镇河道密布,农宅大多临水而建,河道与街巷纵横交错,构成了典型的江南水乡风貌,包括沙溪古镇在内,较多区域需要采用沿河挂壁的污水收集方式。沙溪镇农村工作局工作人员王侃介绍,按照应接尽接、应收尽收原则,仅在2022年,沙溪镇就完成了西市社区大浜、松南村木勺堆、半泾村钱家泾巷横蔡泾、洪泾村周泾等污水接管及水质提升工程,杜绝了污水直排河道,保护了乡村风光。“污水管道都是采用UPVC材质,一般来说使用寿命能够达到10年。接下来,我们将加强维护,让设备正常运转。”王侃说。

### 幸福“家”速度

## 去年安置房不动产权证办理逾2万本

本报讯(记者 肖朋)讲解不动产登记相关法律法规、办理流程,需求材料……前不久,市不动产登记中心“苏小登”志愿服务队开展了“送证上门温暖到家”活动,为浏河镇临江景苑小区群众提供送证上门及政策法规宣讲服务。据了解,市不动产登记中心已先期为该小区900余户安置户办理不动产转移登记,并颁发不动产权证书,赢得群众一致好评。

这只是我市加快推进安置房不动产权证办理工作的一个缩影。为化解安置房办证难题,市不动产登记中心针对已安置未办证数量较大的安置小区,多次派遣“苏小登”志愿服务队实地了解办证难点堵点问题,助力安置群众早日领到产权证“大红本”。去年,“苏小登”志愿服务队累计开展上门办证送证、政策法规宣讲、主题宣传答疑等志愿服务活动近60次。

市不动产登记中心还多措并举做好安置房办证工作。针对属地提交的安置房办证材料量大面广等特点,该中心工作人员利用平时休息时间集中加班审核;组织“苏小登”志愿者定期上门培训村(社区)工作人员,让村(社区)主动联系安置户收集办证材料,实现全程帮代办;进一步简化申请材料,优化办理流程,让不动产登记办证工作更便捷。

提升安置房办证质效,事关拆迁安置户合法权益。去年,我市通过督查通报、简化材料等方式完成了20476套安置房的转移登记,全市安置房办证到户率达85.2%,在全省同类城市中位居前列。下一阶段,市不动产登记部门将继续紧盯群众需求,以便民利民、保障发展、提升服务为重点,聚焦群众“急难愁盼”,积极稳妥推进安置房不动产权证发证工作。

## 交出一份厚实的履职答卷

(上接第1版)过去一年,市政协充分发挥人才荟萃、智力密集、联系广泛等特色优势,为现代化建设汇聚力量。聚焦做好“四篇文章”、“3+3”产业发展等深入调查研究;围绕进一步深化港产城融合发展开展提案办理协商;聚焦农文旅融合发展与市政府开展常委会会议协商;围绕航空航天产业发展、产业链供应链安全、城市安全“智慧化”、重点商圈建设等主题开展主席会议协商、对口协商、界别协商;组织全市委员开展“城乡和美看太仓”专题调研视察活动。通过广泛调查研究、深入协商议政,一批具

有前瞻性、针对性、操作性的意见建议得到重视采纳。前行道路上,市政协始终把人民对美好生活的向往作为奋斗目标,持续聚焦围绕教育、医疗、养老等重点民生领域开展各类履职活动,推动解决一批群众“急难愁盼”问题。全力推进委员工作室建设,打造“医心为民”“汇智港湾”等35家特色鲜明的委员工作室,全年开展健康义诊、普法宣传、文化惠民等活动近百场。持续深化“有事好商量”协商议事工作,集中开展“为民服务和民生专题协商议事月”活动,围绕幸福养老圈、集卡停车难

等主题开展协商活动120余场,助力化解基层治理难题250余个。充分发挥提案在助推民生改善中的重要作用,全年收到民生类提案85件,有力促进了一批惠民利民举措的落地见效。守正创新,方能行稳致远。过去一年,市政协不断创新工作方式方法,推动政协履职提质增效。深化政协民主监督与中共党内监督、检察法律监督联动协作的制度机制,围绕农村基础设施升级、医保基金管理使用、重点项目建设等开展联合监督9次,政协民主监督与中共党内监督联动协作工作经验

由苏州市政协汇编推荐,得到全国政协主要领导的充分肯定;围绕5年来编辑出版的20个专题近500万字的《太仓“老底子”》丛书,以“寻太仓‘老底子’画最大同心圆”为主题开展宣传推广和活化利用系列活动,让太仓“老底子”走入千家万户,“寻太仓‘老底子’画最大同心圆”获评省政协优秀创新案例。征程万里风正劲,重任千钧再扬帆。新的一年,市政协将以更昂扬的姿态、更奋发的精神,锐意进取,担当作为,为助力我市在推进中国式现代化中走在前、做示范作出新的更大贡献。

**拍卖公告(202402期)**

我受委托,将于2024年1月16日12时前对下列标的在互联网的太仓得网(www.tcdjcn.com)进行网上公开拍卖(其中1号标的于1月16日14时在郑和中路6号嘉德大厦3楼拍卖场公开竞拍):

1. 娄东街道无锡路3号原五洲汽修公司约3918.03m<sup>2</sup>建筑物、设备及绿化拆除回收权。
2. 城厢镇太平南路67号二楼北侧约100m<sup>2</sup>;四楼约191m<sup>2</sup>两年期房产租赁权。
3. 娄东街道娄府东街99号6A0211室约70m<sup>2</sup>两年期房产租赁权。
4. 城厢镇南园新村1幢西右侧约25m<sup>2</sup>;人民南路121号约12m<sup>2</sup>;121-1号约20m<sup>2</sup>;121-2号约20m<sup>2</sup>;121-4号约14m<sup>2</sup>;121-7、8号约24m<sup>2</sup>;长春南路119号约10m<sup>2</sup>;121号约12m<sup>2</sup>;123-125号约302m<sup>2</sup>;长康路17号约8m<sup>2</sup>房产承租权(分10个标的)。
5. 城厢镇锦州路85号北侧8间;陆渡中中路33-3号2间;33-5号底楼及二楼部分;板桥金桥路海华苑136幢10-20号3间;浏河镇镇北路116号1间;彭和南路12号四楼部分;5-1号1间;8号1间;南泾镇镇长路19号两年期房产租赁权(分13个标的)。

特别提示:1.凡有意参加竞买者,请于拍卖截止日10时前,交纳参与拍卖的保证金,并持有效证件及报名资料至我公司办理竞拍及出价手续。其中1号标的竞拍保证金人民币100万元应于1月12日16时前由参拍单位汇入“户名:苏州德欣建设发展有限公司,账号:320585101101000006886,开户银行:太仓农村商业银行娄东支行”,有关参拍须知详见太仓得网。

2.咨询展示、看样时间:自公告日起的工作时间。

3.竞买人应自行承担看样及成交后的一切费用,如与成交有差异,成交后及成交后不承担任何费用。竞买人报名时应自行现场看样并预缴成本,自行承担未咨询及现场看样引起的责任,委托人和拍卖人不承担标的瑕疵担保责任。

苏州德欣建设发展有限公司  
太仓市公正路11号联合大厦六楼  
咨询电话:52558962 18915795650  
详情可扫描二维码查看或咨询。