



牢记嘱托 感恩奋进 走在前列

深入学习贯彻习近平总书记考察江苏重要讲话精神

娄江新城建设领导小组会议召开

掀起娄江新城建设新热潮

本报讯(记者 王硕)8月26日,娄江新城建设领导小组会议召开,认真贯彻落实苏州市委新部署新要求,回顾总结上半年工作情况,研究讨论相关重点事项,部署推进当前和向后一个阶段工作任务,更大力度掀起娄江新城建设热潮、展现娄江新城现实模样。市委书记汪香元主持会议并讲话。

在充分肯定今年以来娄江新城建设取得的成效后,汪香元指出,娄江新城建设是太仓实现“产城人”融合发展的最好抓手。视野格局要再提升,全力打造融入上海桥头堡。要牢牢把握“桥头堡”的定位。深刻认识到娄江新城不仅是太仓“融入上海”的桥头堡,更是苏州全力打造对接上海的“三个桥头堡”之一,必须放到更大的坐标系中去考量和推进。

要坚决锚定“走在前”的目标。强化“要做就做最好”的目标追求,持续抓好娄江新城各项建设任务,努力打造成为与上海无缝衔接、高端资源集聚、绿色生态宜居的精品之城。要深入践行“产城人”的理念。更加注重协同推进“城”的提质、“产”的升级、“人”的集聚,全力打造成为“产城人”融合发展的样板示范。

汪香元强调,建管并重要再攻坚,加速提升娄江新城“显示度”。要加快功能性项目建设。全速推进太仓市实验高级中学、临沪国际商业中心等项目建设,加快TOD综合开发建设。更加高质高效抓好瑞金医院太仓分院建设,加速推动上海外国语大学附属学校尽快落地,更大力度引入上海优质公共服务资源。要完善基础性配套设

施。加快推进嘉闵太线太仓站等工程,高标准推进太仓大道地下综合管廊建设,系统推进新城内河道建设、水系贯通以及景观绿化工程。要抓好房地产项目开发。强化与品牌房企、专业机构对接合作,加快高品质楼盘建设。要强化新城精细化管理。全方位提升管理标准,强化力量配备、搭建综合平台,加速提高城市科学化、精细化、智能化管理水平。

汪香元要求,产城融合要再提速,聚力构筑高质量发展“增长极”。要打造创新发展的高地。充分发挥两所大学策源作用,集聚更多优质创新资源,全面强化科创企业孵化和科技成果产业化。要打造高端制造业的高地。以碳中和试点项目启动为契机,全面拓展中德、中欧合作优势,大力吸引龙头

型、生态型中欧项目落地。要打造现代服务业的高地。围绕打造虹桥商务核心配套区,加快高铁商务区开发建设,更好承接虹桥会展、商务功能。要素保障要再强化,广泛汇聚新城建设“新合力”。要加强组织协调。娄江新城建设领导小组和指挥部要发挥好牵头抓总作用;高新区要落实好属地责任;相关板块和部门要主动上一步,积极服务和支撑娄江新城开发建设。要加大资源供给。做好规划、土地、资金等各方面的支撑保障。要强化宣传造势。多渠道、多形式、高频次宣传好娄江新城,不断提升娄江新城的形象和声势。

会上研究审议了娄江新城建设相关事宜。

市领导吴敬宇、毛雅萍、盛海峰参加会议。

今日导读

路人合力
10分钟扑灭卡车火情

>>> 02版

牢记嘱托 感恩奋进
拼出“太仓速度”全力突破跨越

打造政务服务“强磁场”
构筑营商环境“新高地”

>>> 04版

2023年中国美丽休闲乡村名单公示
东林村名列其中

本报讯(记者 张立)日前,农业农村部乡村产业发展司公示了2023年中国美丽休闲乡村名单,全国共有256个村落上榜,城厢镇东林村名列其中。

中国美丽休闲乡村评选以行政村为主体单位。入选的主要条件包括:产业优势鲜明,自然风貌、生态环境、乡土文化等乡村休闲旅游资源丰富;农家乐、乡村民宿、休闲农园等业态类型多样;农事体验、科普教育、亲子研学等经营项目多元;乡村休闲旅游已成为乡村经济发展的重要产业;服务设施完善,吃住住行购娱学等休闲体验功能完备;村容村貌整洁,乡村人居环境优化;乡风民俗良好,村规民约有效执行,村民诚实守信、合法经营、安居乐业;民俗文化得以传承,家风优良、民风淳朴、孝悌和睦;村域内乡村休闲旅游

项目在当地具有较高知名度,已获得省级美丽休闲乡村的优先推荐。

城厢镇东林村是我市经济强村。东林村以秸秆饲料化增值利用为核心,探索建成并持续完善了优质稻麦种植、秸秆饲料生产、牛羊生态养殖、牛羊粪便制肥还田的绿色循环产业链,打造绿色生态循环东林模式。近年来,东林村加快幸福河湖建设,进一步提升生态环境,并依托现代农业和良好的生态环境,建设了慧月广场、名人水街、“田园新干线”观光小火车等农旅融合发展项目,乡村休闲旅游事业得到了持续发展。

中国美丽休闲乡村评选从2010年开始。东林村是我市第2个获此殊荣的乡村。此前,城厢镇电站村获评2017年中国美丽休闲乡村。

拆除企业违建
打通“生命通道”

本报讯(记者 高焕涛)8月25日,娄东街道违建治理专班组织力量,对位于339省道南侧一家企业1000多平方米的违建进行拆除,打通“生命通道”,消除安全隐患。

这家企业在主体厂房东西两侧的消防通道上,违法搭建了1000多平方米的辅房,用于堆放材料和装卸货物。这些违建面积较大,把消防通道完全堵塞,消防车辆根本无法通行。一旦发生火灾,后果不堪设想。娄东街道违建治理专班工作人员张智斌介绍,他们在前期的摸排中,发现了这一情况。针对这一安全隐患,执法人员采用“四周工作法”,即第一周告知先行,第二周开展集中约谈,第三周多方联动逐一上门走访,第四周落实具体拆除

任务。通过科学的工作方法和细致的思想工作,保证了拆除工作顺利完成。

今年以来,娄东街道以厂区违建为重点,着力推进太仓高新区出租厂房安全隐患整治,助力推动低产能低税收的企业拆迁工作。已累计出动超过1000人(次),拆除北郊工业园、洋沙工业园等10多家企业违法建筑。率先实现丽景社区“无违社区”建设目标。

据了解,娄东街道将持续打好违建建设“攻坚战”,积极强化与街道违建专班、社区等部门的合力,形成严厉打击违建的高压态势,提升违建治理效能,高效推进新增违建、既有违建清理拆除工作,切实提升娄东人居环境品质。

助农志愿服务

进果园

日前,双凤镇新湖村党员志愿者来到当地一葡萄种植园,给果农种植的葡萄“测糖”、套袋、采摘。新湖村活跃着一支由当地农业委培生组成的助农志愿服务小分队,对辖区内的1470亩蔬菜、果园开展农产品质量安全巡查监管、农药残留快速检测、水果“测糖”等志愿服务,助农增产增收的同时,为农产品提供安全保障。

记者 计海新 摄



首笔存量房“线上带押过户”落地

本报讯(记者 阎亚方)日前,卖方冯女士在未还清银行贷款、解除抵押的情况下,与买方沈先生完成了线上存量房转移登记、原抵押权注销和新抵押权设立等业务手续。这标志着我市存量房“线上带押过户”业务成功落地。

以往办理“带押过户”需要交易双方及金融机构携带资料前往线下窗口现场办理。现在交易双方及金融机构通过“太仓一网通办平台”即可线上办理“带押过

户”业务,大大降低了个人存量房交易的资金和时间成本。我市“线上带押过户”服务不仅支持同一银行,还覆盖了跨行、公积金、组合贷款等全场景各类模式办理,真正实现一套材料全流程在线办、不见面,提升了群众办事便利度。

为深入落实“放管服”改革,持续优化营商环境,提升不动产登记便利化水平,让群众享受更便利的登记服务,在“线下带押过户”的基

础上,市行政审批局、住建局、公积金中心、金融机构等部门通力协作,依托“太仓一网通办平台”,通过信息共享、业务协同、集成办理实现个人存量房交易线上“带押过户”。卖方在“太仓一网通办平台”办理不动产转移登记时,根据自身需要同步选择“带押过户”。平台将网签合同及交易双方信息推送至买卖双方贷款银行,银行线上审核通过后,交易双方通过“太e办”微信小程序完成信息确认、在线税

费缴纳等环节。不动产登记中心进行线上审核,实现“带押过户”全流程线上办理,以信息化手段加强各环节风险管控,为企业群众提供更加高效、便捷、安全的“带押过户”服务。

据了解,我市将持续优化“带押过户”业务流程,加快推广不见面线上办理模式,提高存量房交易效率和便利度,使业务流程更顺畅、工作效率更高效,切实让企业和群众享受最优质的服务。

现代田园城 幸福金太仓

