娄东街道善用“社”字招牌——

解好矛盾多元化解“方程式”

□本报记者 刘志婷

娄东街道位于太仓主城区，近年来，随着城市建设和经济发展，街道常住人口已突破18万。为城市发展带来活力的同时，人口增长的矛盾纠纷也随之增多。去年，街道根据市级部署，建设了街道、社区两级社会矛盾纠纷调处化解分中心和工作站，并积极引入社会力量参与矛盾纠纷化解，逐步形成矛盾纠纷多元化解格局。

7月1日，5名建筑工人来到娄东街道社会矛盾纠纷调处化解分中心，反映辖区某项目工地拖欠工资一事。综合窗口受理后，将案件分流至工程领域专业调解室——“海川”调解工作室。工作室主任钱继祖接访后，迅速召集双方展开调处工作，通过厘清5名工人实际出勤及工资表，现场向拖欠单位讲明利害关系，最终单位负责人同意筹备资金，双方签订支付协议。7月3日，矛调分中心进行后续跟踪，工人反馈工资已结清并已搬离项目生活区。

“疑难问题找老钱！”“老法官”钱继祖有着三十多年的纠纷化解和信访维稳工作经验，是我市第一批“老娘舅”成员。2022年，街道立足矛盾纠纷调处化解实际，着手打造“一科室一品牌”创优创新项目。钱继祖退休后，成立了“海川”调解工作室，主要负责街道信访疑难案件及工程领域矛盾纠纷调处工作。近年来，街道相继成立“好阿姨”“乐助景”“海川”等品牌调解工作室，“以点带线、以线成面”打造人民调解工作新亮点。今年以来，街道各品牌调解工作室共计化解矛盾纠纷187件。

近期，张某带女儿在万达广场一亲子餐厅的游乐设施游玩，因小朋友在游玩期间不慎摔倒导致骨折，与商家产生纠纷。双方多次协商无果，商家主动联系了裕陇社区矛调工作站，工作站调解员、“老法官”工作室负责人张建清接收到诉求后，立即邀请双方到矛调工作站面对面协商，最终双方迅速达成一致，矛盾顺利化解。

张建清是万达小区业委会主任，平时就经常帮助物业和业主处理各种矛盾，作为退休法官的他被人们亲切地称呼“张法”。2022年，裕陇社区计划在万达广场小区建设海棠邻里驿站，立足实际，创新打造15分钟“矛调圈”，想到了“张法”这位能人。在街道党工委的牵头下，2022年12月“老法官”工作室正式成立，免费为周边小区居民和万达商户提供矛盾调处、法律咨询等服务。除了“老法官”工作室，娄东街道还成立了“老检察官”工作室，发挥老检察官的专业优势，为来访群众答疑解惑、提供矛盾调解和法律咨询，同时承接社区青少年红色教育、德育教育、法治教育等，全方位助力社区关爱青少年。今年以来，“老法官”“老检察官”两个工作室已为居民提供法律咨询服务60余人次，化解各类矛盾纠纷10余件。

除了“海川”调解工作室、“老法官”工作室等品牌和个人工作室，还有一群热心志愿者加入街道矛盾纠纷化解队伍。此外，街道同步引入专业的律师团队，打造“强基工程”，通过律师参与街道基层治理、向社会传授专业法律知识等方式，不断提升街道多元社会力量在基层治理、矛盾调处中的能力和水平，形成政府治理、社会调节和居民自治间的良性互动。

据介绍，近期娄东街道还将根据企业集宿区需求，孵化一支以“快速调处区内矛盾、常态推动法治宣传、促进区内和谐稳定”为目标的社会调解队伍，为辖区经济高质量发展提供稳定的社会环境。

网格“小蜜蜂”浇灌文明之花

本报讯（记者 刘志婷）在双凤镇主次干道、交通路口、背街小巷、老旧小区等地，处处耀动着网格员“红马甲”“志愿蓝”的身影，他们从居民“家门口”“关心事”做起，像一群网格“小蜜蜂”，呵护着“文明之花”。

筑牢安全“堡垒”。为切实织密消防安全防护网，网格员充分发挥隐患“探头”消防“前哨”优势，重点查看小餐饮液化气钢瓶是否合规、沿街商铺灭火器是否有效；在电动车经营场所核实认证标志，排查店铺消防安全情况，督促经营户履行主体责任，严禁“三合一”现象；对上报的问题做好“回头看”工作，确保隐患整改到位，筑牢安全“防火墙”。

“除癣”提升颜值。在小区墙壁、电线杆、巷子口，各色见缝插针的小广告不但影响城市的洁净与美观，其中的违法和虚假信息，还会导致一些居民上当受骗。网格员随身携带铲子、油漆等工具，将巡查中发现的“牛皮癣”一一铲除，对楼道墙壁上的喷漆广告进行白漆覆盖。连日来，网格员共清理小广告650处，铲除“不文明”，维护环境“高颜值”。

护住“脚下”安全。井盖在生活中随处可见，但也隐藏着不可忽视的困扰与危险。网格员充分发挥“铁脚板”优势，第一时间发现井盖缺失、破损、下沉、凸出、松动等安全隐患，在设立警示牌后，及时上报，关注整改进度，将道路安全隐患消灭在萌芽阶段。今年共上报井盖隐患问题260件并均及时修复完成，全力守护人民群众的“脚下”安全。

擦亮文明“底色”。在十字路口，网格员正对非机动车和行人闯红灯、逆向行驶、骑车载人、不佩戴头盔等违规行为进行文明劝导；在楼梯间，网格员正移走违规停放、充电车辆，劝导居民清理楼道堆积物；在街道路边，网格员正拾起垃圾、烟头，劝离违停车辆，引导商铺落实“门前三包”。同时，积极加强文明宣传，让居民从“旁观者”转变成“主人翁”，深化共建共治，擦亮文明幸福“底色”。

今年以来，双凤镇网格员已进行道路清洁1000余次，整治乱停放车辆600余次，走访场所420家，发放宣传单页800余张，帮扶居民120次。网格员们主动发现问题，推动解决问题，让网格服务更有“温度”，让文明城市更加“温暖”。

联动快讯

“地毯式”排查

让食品黑作坊无处遁形

本报讯（记者 刘志婷）食品安全一直是网格员巡查工作的重点。近期，沙溪镇网格员在巡查中发现并协助处理了一起食品安全案件，有效保障了人民群众“舌尖上的安全”。

日前，沙溪镇网格员在利泰社区劳动村附近进行日常巡查时，发现路边停着一辆敞开车门的面包车，车内放满了无任何标识的塑料桶，桶盖周围沾满黑乎乎的油迹，卫生状况堪忧。一名从饭店后方走出来的男子左手拿着长柄勺，右手拎着满是油渍的桶，熟练地将油桶中的液体倒入车内塑料桶，甚至随手抓起地上的沙土“清洗”油桶。网格员判断此人涉嫌非法打捞提炼“地沟油”。

网格员在远距离拍照取证后，立即将情况上报至镇指挥中心，同时尾随该面包车，最终在利泰社区一厂区门前停下。拥有丰富巡查经验的网格员怀疑“地沟油”加工点极大可能藏身于该厂区附近，为避免打草惊蛇，网格员佯装经过，选择先行离开。

镇指挥中心接案后，立即将该案件反馈给相关执法部门，很快，执法人员会同网格员到达现场。到达时，车间里的炼油设备刚刚停止运转，内部环境脏乱，地面油迹斑斑，装满废渣的塑料篮被杂乱地堆放着，存放在隐蔽墙角的铁桶装满了炼好的地沟油。

经排查，加工点于今年4月份从外地搬迁至此，以环保公司之名作掩护，主要以饭店回收来的餐饮垃圾和从下水道打捞的泔水为原料，私下炼油并以此牟利，本以为地点隐蔽、臭味不明显，可瞒天过海，不料被细心的网格员发现。执法人员当即根据相关法律规定对该地沟油非法加工点进行取缔，并要求限期搬离。五日后，网格员再次巡查该加工点，现场所有作业设备已搬离并清理完毕。

接下来，沙溪镇网格员将继续加大食品安全违法行为打击力度，充分利用网格员巡查优势，进行“地毯式”排查，并协助执法部门依法打击生产、储存、销售和运输三无食品行为，守好食品安全门，将食品安全落到实处，切实维护人民群众“舌尖上的安全”。

永乐村民主自治园开园

日前，璜泾镇永乐村民主自治园正式开园，园内设置了主题互动、休闲娱乐、健身器材、活动凉亭等功能区，为村民们提供了一个邻里互动与民主自治的温馨空间。

强基工程

提高社区“两委”班子法治素养 推进基层治理现代化

□本报记者 肖朋

做好基层法治建设工作，对于推进基层治理体系和治理能力现代化至为重要。近年来，科教新城不断深化社区“两委”班子成员法治素养“强基工程”，全面提高社区“两委”班子成员法治水平。

当前，科教新城社区“两委”班子成员法治素养提升“强基工程”纵深推进。科教新城系统解读“强基工程”正负面清单，将社区“两委”班子成员法治素养提升成效纳入“政社互动”履职履约考核。目前，科教新城8个社区学习课件、每日答题、阅读信息公告、每月上传工作动态等措施取得明显成效。同时，科教新城社区“两委”班子成员还参与“法治素养提升训练营”“民法典宣传月”“学纪学法”等市级法治研学和学法测试活动，每季度开展“两委”集中学法。

科教新城以基层服务型和法治型党组织建设为统领，围绕“六心”系列重点特色工作，打造思想素质高、业务能力强、法律基础扎实的社区干部队伍，通过“5+X”主题党日、“三会一课”制度巩固深化法治主题教育成果。同时，依托法治小区创建工作，牵头成立法治小区创建领导小组，邀请法律顾问宣讲物业管理条例，深化“爱在鹊桥”“和在城南”等援法议事品牌，在人居环境整治、文明城市创建领域取得成效。

值得一提的是，科教新城还组织社区“两委”班子成员旁听装饰装修类民事诉讼，参观市人民法院立案大厅，了解不见面办理诉讼结果流程，沉浸式体验速裁法庭办案；为“两委”干部解读调解卷宗司法确认程序，派遣社区“两委”班子成员赴立案庭跟班学习，组织社区“两委”班子成员参与“四域联动民法典宣传”等。

与此同时，科教新城各社区法治阵地建设稳步推进、有序开展。鹊桥社区建有利民花园平安法治广场和法治建设宣传教育展厅；城南社区建有新浏河江南法治文化苑和社区“两委”班子法律之家；常丰社区建有东仓花园长江保护法主题公园；良辅社区建有盐铁塘平安法治步道；南郊社区建有海仓路平安法治文化街；学苑社区建有天镜湖反诈宣传角等。

市场监督管理

关爱外卖骑手 建全“护航”体系

为更好服务新业态新就业青年群体，8月2日下午，市外卖配送行业党委联合团市委、市场监管局团委、市红十字会、市供电公司，在市小微企业发展服务中心组织开展“清‘新’一夏 安‘新’护航”主题关爱活动，我市8家外卖平台近20名骑手参加活动。

在新业态新就业青年群体暖新座谈会上，市外卖配送行业党委介绍了“苏骑先锋”党建服务总站情况，并表示希望外卖骑手把这里作为休息、学习的“温暖之家”“红色港湾”。团市委对金融惠青、健康关爱、亲子服务、专属服务阵地等“暖新十二条”的太仓举措进行介绍，详细了解外卖骑手日常生活中的需求、难点和痛点。

外卖骑手走街串巷，具有“城市救护人”的职业优势。在应急救护专场培训会上，市红十字会工作人员给骑手们科普了心肺复苏等应急救护知识。为避免因不正确用电或超负荷用电造成的意外事故，供电公司开展了夏季用电安全宣传，进一步提高骑手们的安全用电意识。

炎炎夏日，长时间暴晒无疑会增加外卖骑手户外工作的难度。活动中，工作人员给骑手们送上了夏日清凉大礼包，叮嘱他们时刻注意自身安全。

下一步，市外卖配送行业党委将深入开展新业态新就业群体党建关爱凝聚项目建设，坚持条块联动、齐抓共管，深化“党建+服务”模式，依托覆盖城乡的各类暖“蜂”驿站，构建全方位、立体化的关爱服务体系，推动共建共治共享工作取得更大成效。

沙溪苏湾弄施工通告

因沙溪镇水利安桥改建工程施工需要，为了保证工程的顺利进行及施工期间的道路交通安全，根据《中华人民共和国道路交通安全法》及其实施条例等相关规定，对沙溪镇苏湾弄安桥实行全封闭施工禁止通行的交通管理措施。施工日期：2023年8月14日至2023年10月20日。请过往车辆、行人按照交通标志指示信息绕道通行，服从现场执勤人员的指挥和疏导。

太仓市沙溪镇人民政府
太仓市公安局交通警察大队
2023年8月3日

遗失声明

●太仓市城厢镇金汤力食品经营部遗失原公章一枚，现已启用新公章，原公章声明作废。

●太仓海螺水泥有限责任公司遗失食品经营许可证正本，许可证编号：JY33205850084519，声明作废。

●程园遗失宗澄澄出生医学证明，编号：J320720114，出生日期：2009年11月23日，声明作废。

●梁天球（男）身份证号：320522194902066112，遗失发票一张，编号：00254689，声明作废。

●戴建明（男）身份证号：320522196606256113，遗失发票一张，编号：00692934，声明作废。

●太仓市君悦豪庭业主委员会遗失开户许可证，核准号：J3051006641003，开户银行：中国银行长春路支行，声明作废。

●苏州井村服饰有限公司工会委员会遗失江苏省基层工会社团法人证书，号码：（太工）法证字第40635号，声明作废。

广告

拆除权招标（招拍）公告（代理委托）

一、标的名称：太仓市板桥兴旺路NO.1号地块内面积约为2469.63平方米的房屋建筑物、设备设施和绿化等残值拆除权进行招标。

二、拆除权投标资格要求：

1.注册地在太仓范围内且具有“建筑工程施工总承包”资质叁级及以上的工程建筑单位。2.叁级资质的需提供三年内参与太仓高新区管委会（含科教新城、娄东街道办、陆渡街道办、娄城高新公司）拆除项目的业绩合同原件及保证书（分公司的须提供总公司盖章的保证书原件），且无不良记录。3.投标保证金：人民币100万元；（由投标单位向江苏广聚源拍卖有限公司出具本票或进账票据），中标后转为履约保证金；

三、看样时间：正式投标前均可。但标的物交付则以中标后交割时间点为准。

四、中标价格规则：1.投标价格高于标的评估价格为有效报价；2.投标价格均在投标评估价格100%~200%之内，价高者得；如只有1名投标价格超过200%，价高者得。如有2名投标价格超过200%，采用抽签方式，中标价格为中签单位投标价格；3.当投标价格在投标评估价200%以上超过3名，从高到低选取第3名投标价格作为本次中标价格（注：投标价格前3名的企业必须参加抽签，若放弃将取消后续参加投标的资格）。投标价格低于第3名但高于投标评估价200%以上的企业可选择参加抽签或放弃，如参加抽签的需填写参拍保证书。

四、看样时间、报名及提交资格证明截止时间：自公告日起至2023年8月15日15:00止。

五、报名及递交资质地址、电话：太仓市城厢镇城西南路198号锦地水岸花园1幢2楼，电话：13063849588。

六、开标时间、地点：2023年8月16日14:00，符合资质的投标人携密封报价单至太仓市郑和中路65号“雅鹿大厦8F”参加。

七、拆除事项告知：净地交付，其它事项详见《拆除事项告知书》。

江苏广聚源拍卖有限公司

苏州金腾拍卖有限公司拆除权招拍公告

一、标的名称：太仓市兴业北路98号原横沥小学房屋拆除权，（面积5880.7平方米，含内部设施），净地交付。

二、参加拆除权投标资格要求：注册地在太仓市且具有“建筑工程施工总承包”资质叁级及以上的建筑单位（需提供三年内有参与太仓高新区管委会含科教新城、娄东街道办、陆渡街道办、娄城高新公司拆除项目业绩。）且无不良记录的均可；投标保证金：人民币100万元；（由投标单位向苏州金腾公司出具本票或进账票据），中标后转为履约保证金；

三、看样时间：正式投标前均可。但标的物交付则以中标后交割时间点为准。

四、中标价格规则：1.投标价格高于标的评估价格为有效报价；2.投标价格均在投标评估价格100%~200%之内，价高者得；如只有1名投标价格超过200%，价高者得。如有2名投标价格超过200%，采用抽签方式，中标价格为中签单位投标价格；3.当投标价格在投标评估价200%以上超过3名，从高到低选取第3名投标价格作为本次中标价格。（投标价格前三名的企业必须参加抽签，若放弃将取消后续参加投标资格）投标价格低于第3名但投标评估价在200%以上的企业可选择参加抽签也可选择放弃，如参加抽签需填写参拍保证书；

五、报名及提交资质截止时间：2023年8月11日10:30前；

六、开标时间、地点：2023年8月11日14:00，符合资质的投标人携密封报价单至太仓市郑和中路65号“雅鹿大厦8F”参加；

七、拆除事项告知：1.中标单位需签署“拆除施工承诺书”，如未达到委托方要求，即终止拆房施工合同，地块内所有资产归委托人所有，并没收全部履约保证金及前期交付的成交款；2.其它事项详见《拆除事项告知书》；

八、报名及提交资质地址、电话：太仓市北门街8号二楼，13706240976 18962601879

排水许可第三方勘查服务项目成交公告

一、项目编号：SZYT2023-TC-C-015

二、项目名称：排水许可第三方勘查服务项目

三、成交信息

供应商名称：苏州市平海排水服务有限公司

供应商地址：苏州市相城区高铁新城南天成路77号501室

成交金额：100000.00元

四、主要标的信息

名称：排水许可第三方勘查服务项目

服务单价：对排水户进行现场勘查（不进行管道潜望镜QV检测或管道CCTV检测）：1900元/户；对排水户进行现场勘查（进行管道潜望镜QV检测或管道CCTV检测）：4800元/户

服务要求：详见采购文件

项目期限：自合同生效之日起一年或累计金额达到或将要超过100000元时则合同终止

服务标准：按照采购文件要求及国家标准

五、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

六、其他补充事宜

无

七、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：太仓市供排水管理处

地址：太仓市东亭北路22号

2.采购代理机构信息

名称：苏州云天建设工程项目管理有限公司

地址：太仓市东亭北路22号

联系方式：13732630101

3.项目联系方式

项目联系人：李奕斌

电话：13732630101

出租公告

根据有关规定，为体现公开、公平、公正的原则，现我司决定面向社会对太仓市城厢镇郑和西路36号房产对外公开招租，有关事项公告如下：

一、基本信息：太仓市城厢镇郑和西路36号房产，建筑面积1658.71平方米。

二、租赁期限及价格面议。

三、报名地点：淏华国际大厦714室，联系电话：15365325068，联系人：龚先生。

太仓市文化旅游发展集团有限公司
2023年8月8日