

“精网微格”打开基层治理新格局

“精网微格”打开基层治理新格局

□本报记者 刘志婷

今年以来,娄东街道着力推进“精网微格”工作,在原有的101个综合网格和3个专属网格基础上细分1538个微网格,以“定格、定人、定责、定效”为原则,遴选优秀的社区工作人员、居民小组长、社会贤达、物业人员、“五老”人员、业委会成员等担任微网格联络员,进一步夯实基层社会治理力量,逐步完善“主动发现—上报接收—联动调处—问题闭环”的矛盾纠纷化解的全链条解决机制,将桩桩件件群众烦心事、揪心事、操心事,在“网”中处置,在“格”内化解,谱写新时代“枫桥经验”的娄东篇章。

矛盾不上交 “网”内打造“矛调圈”

近年来,娄东街道在各社区建设社会矛盾纠纷调处化解工作站,方便群众矛盾纠纷就地、就近调处,在网格内逐步形成了“矛调圈”。邻里纠纷是基层最常见的矛盾纠纷,处理恰当则邻里之间相互体谅、和谐共处,处理不当便容易激化矛盾。

日前,浦溪社区的居民老张发现自家厨房吊顶渗水,且气味难闻,同时卫生间的电灯也无法正常使用,给日常生活带来了诸多不便。为此他敲开了楼上小黄的房门,想进行沟通。可小黄认为自己只是租户,上班又忙,不想管这个事情,叫老张直接去找房东大李。二人言语上不客气,一来二去闹得整栋楼都知晓,微网格联络员第一时间将此矛盾上报到浦溪社区社会矛盾纠纷调处化解工作站。

工作站立马安排调解员介入,微网格联络员与调解员先到老张家了解具体情况,揭开吊顶,发现确

实存在楼上漏水的情况,且从厨房一路蔓延至卫生间,因电线也在其中,存在不小安全隐患,确实必须尽快处置。调解员多次与老张、小黄、大李沟通,进行细致的法理解释、耐心的情绪疏导,老张意识到不友好的沟通方式不利于问题解决,小黄明白了就算是租客也要注意邻里之间的沟通,大李也清楚了作为房东的他应尽的各项义务,最终三方就修复方案达成一致,矛盾在“格内”得到了妥善化解。

平安不出格 “格”内建设“智慧网”

“楼上有人从窗口扔垃圾,不仅又脏又臭,而且可能伤到人!”景瑞社区的微网格联络员在一次社区矛盾排查例会中,向社区工作人员反映小区内高空抛物问题。此话一出,其他居民代表也随声附和,表示确有该类情况。大家对“头顶安全”感到担忧。

社区得知情况后十分重视,马上联系了物业经理、社区片警与网格员一同来到现场查看。为尽快解决问题,立即组织微网格联络员开展入户走访,了解情况并征集居民意见。走访过程中,微网格联络员们还用典型案例来普及《民法典》中与高空抛物相关的法律内容,倡导居民群众知法守法。收集居民意见之后,社区牵头召开协商会,除微网格联络员外,还邀请党员代表、居民代表、物业代表、共建单位共同参与协商,探讨了安装高空抛物监控系统的重要性与必要性,并对安装监控的可行性进行了分析。

经过多次商讨,最终方案确定在小区内的8幢高楼周围安装监控系统。该系统中监控摄像头拍摄

的视频会保存一个月,能够自动生成抛物轨迹,清晰锁定抛出点。该批摄像头还具备夜视功能,夜间摄录效果一样出色。安装后,高空抛物情况基本杜绝,居民安全感得到了明显提升。

服务不缺位 联调共治“矛盾源”

荷塘社区是娄东街道内成立时间最短的社区,虽定位为城市社区,但其辖区内仍有不少老旧的安置小区,配套设施远不如商品房小区完善。例如凤莲一园小区内的麻将室存在脏乱差情况,附近居民也饱受噪音等困扰。这一直是文明创建工作中的治理难点。微网格联络员们数次将该情况向社区汇报,提议改造麻将室,优化小区环境,经过几番商讨,社区决定通过议事协商平台来推进改造事宜。

先由微网格联络员们开展逐户走访与意见收集,形成改造方案初稿,再经社区干部、党员代表、居民代表、顾问律师等议事会成员多方商讨后,确定改建海棠邻里驿站的方案:由社区出资改建,党员提供志愿服务、微网格联络员进行日常管理。之后,为确保方案施行零阻力,微网格联络员们再次开展逐户走访工作,在社区干部、调解员和网格员的带领下,大家分组入户沟通说明方案、普及规章制度、征求意见建议。数月后,改造一新的海棠邻里驿站开启了服务新篇章——立足“群众所需、党员所能”,该站具有观影、下棋、按摩、阅读、理发等功能,同时成为了小区平安宣传、矛盾排查、议事评事新阵地,受到了群众的一致好评。

法官说法

劳动者上班途中因第三人酿成工伤 误工费与停工留薪工资能否同时主张？

本报讯(记者 刘志婷)员工上班途中发生交通事故,被认定为工伤且不负该起事故责任,可以向公司主张停工留薪工资的同时又向肇事者主张误工费吗?近日,太仓法院就审结了这样一起纠纷。

程某(化名)系某公司员工,此前,驾驶电动自行车的程某在上班途中与驾驶机动车的于某(化名)发生交通事故,致程某受伤。事故发生后,程某被送至医院治疗。经司法鉴定机构鉴定:程某构成九级伤残。交警部门认定于某负事故的全部责任,程某不负责任。程某就损失赔偿问题与于某及保险公司协商不成,遂诉至法院要求于某及保险公司赔偿医疗费、误工费、伤残赔偿金等各项损失65万余元。审理中,保险公司辩称,针对其他赔偿项目争议不大,但就误工费一项,因为工伤认定书已认定程某伤情系工伤,且该公司已支付停工留薪期工资,故关于误工费标准应当扣除公司已支付的部分。

法院经审理后认为,程某因上班途中遭受交通事故,受伤事实被认定为工伤,其可以根据民法典要求实施侵权行为的第三人承担侵权责任,同时也可以根据工伤保险条例规定,要求用人单位支付相关的工伤保险待遇,用人单位支付停工留薪期工资,并不减轻或者免除侵权人赔偿责任,这与侵权责任法的填补损害功能亦不矛盾。经调解,保险公司与程某达成了调解协议,同意一次性支付程某因本起事故所致的各项损失。

法官说法:工伤职工停工留薪期工资与误工费基于不同的法律关系而产生,一方面,现行法律对工伤职工同时享受工伤保险待遇和人身损害赔偿并未明确禁止;另一方面,工伤保险待遇属于公法领域,基于社保法律关系发生,民事侵权赔偿属私法领域,基于民事法律关系发生,二者性质不同,受伤职工可以兼得。采用“双赔”原则但不遵循法理的底层逻辑,也更贴合民众对公平和正义的期待。



“法治大餐”送给新业态群体

本报讯(记者 刘志婷)自开设新业态群体“10分钟”法治晨会课以来,城厢镇司法所利用饿了么、美团等站点早上“10分钟”晨会时间,通过一课讲一法、一法融一案,以“不加时”“街巷式”的法治教育宣传方式,有效提升新业态新就业群体法治素养。

日前,城厢镇司法所又

带着反诈课走进饿了么、美团站点。活动现场,普法志愿者向外卖小哥发放反诈宣传单页,并围绕刷单返利、虚假投资理财、虚假网络贷款、冒充客服、冒充公检法等五大高发电信网络诈骗方式,向在场人员开展反诈宣传,着重关注与年轻群体息息相关的网络交易、线上买卖等内容,通过身边人真实典型

诈骗案例引导新业态群体提高法治安全意识,做到不轻信、不透露、不转账。下一步,城厢司法所将动态调整法治晨会课程,从生活中选取法治素材,注重说案例、讲实务,提升对外卖小哥、网约车司机等新业态新就业群体的法治保障能力,增强新业态新就业人群的学法用法意识。

“强基工程”

浏河“强基工程”在行动

今年,浏河镇司法所按照《全市普法依法治理工作要点》及《2023年度基层司法所工作目标责任实施意见》要求,积极落实《太仓市(社区)“两委”班子成员法治素养提升行动试点工作的实施方案》(以下简称《实施方案》),大力推进村(社区)法治素养提升“强基工程”。

加强组织领导,压实工作责任。浏河镇在及时更新依法治镇委员会成员名单的基础上,组建依法治镇工作群,明确各村(社区)专人负责村(社区)“两委”班子成员法治素养提升行动具体对接工作。司法所专人负责具体法治素养提升管理系统的日常操作,明确以“法治督查+纪委巡查”方式问责问效,压实村(社区)“一把手”提升法治素养建设法治乡村主体责任及第一责任人责任。

建立制度机制,形成学习常态。浏河镇在学习贯彻解读《实施方案》的基础上,印发《浏河镇村(社区)“两委”班子成员学法制度》,对照太仓市法宣办关于村(社区)“两委”班子成员季度学法内容的建议,开展村(社区)“两委”班子季度学法,引导村(社区)发挥主观能动性,从“要我学”到“我要学”。研究举措、细化措施,专题学法党纪和自学相结合,在“三会一课”和主题党日中学,在“援法议事”中学,在矛盾调处中学,在公共法律服务中学,在普法依法治理中学。

组织学习培训,鼓励学以致用。除组织村(社区)“两委”班子成员参加市级学法活动外,浏河镇为村(社区)提供法治书籍2000余册,提供学法内容解读等40余课时。组织开展线上“中国普法”学法答题、年度“学纪学法”网上考试、法治素养问卷测评等活动。

加大考核力度,激发工作成效。公布村社区“两委”班子成员法治素养提升正负面清单,提升村(社区)“两委”班子成员依法履职能力。在新任村(社区)“两委”班子成员任前考法的基础上,该镇推进全员参加学法学纪考试。同时,该镇司法所相关负责人还带队携工作人员、公共法律顾问走访各村(社区)推进法治乡村建设,帮助村(社区)依法解决多项治理难题。

同心反邪教 聚力筑平安

本报讯(记者 刘志婷)为深入推进反邪教警示教育,全力提升广大人民群众反邪教意识,切实增强群众识别邪教、抵制邪教的能力,在反邪教宣传月期间,太仓市委政法委精心组织,线上线下多渠道扎实开展反邪教宣传教育活动,不断扩大反邪教宣传覆盖面,营造了良好的反邪教社会氛围和法治环境。

进社区守护幸福。市委政法委组织各村(社区)通过摆放展板、悬挂横幅、发放传单、面对面宣讲、现场讲解等形式,扎实开展反邪教宣传教育活动。活动现场,工作人员用生动详细的事例、通俗易懂的话语告知居民邪教的危害,提醒居民切实提高警惕意识,对邪教做到不听、不看、不信、不传,同时鼓励大家自觉参与到反邪教工作中,对邪教组织及其违法犯罪活动坚决抵制并举报,争做反邪教宣传“代言人”。

进校园护航青春。为筑牢校园反邪安全防线,市委政法委积极推动反邪教宣传教育活动进校园,组织发动在校内开展“守护青春、反邪先行、法治相伴”“崇尚科学,反对邪教”等主题讲座,为在校师生带来一堂生动动的“反邪法治课”。通过一幅幅生动的图片,一个个真实的故事,一件件真实的案例,向广大师生揭露邪教的本质与危害,教育学生追求文明、崇尚科学,自觉抵御邪教侵蚀,营造和谐友善反邪法治校园氛围。

进工地深入人心。为持续扩大反邪教宣传教育覆盖面,铲除邪教蔓延土壤,市委政法委组织发动人员走进建筑工地,开展“抵制邪教渗透,筑牢反邪防线”反邪教宣传教育活动。工作人员先后走进上海瑞金医院太仓分院工地生活区和碧桂园工地,通过向工地务工人员发放反邪教宣传折页、播放PPT及视频、现场讲解等形式,提高了工人们识邪、防邪、拒邪的意识和能力。大家纷纷表示,邪教害人害己,今后将坚决崇尚科学、远离邪教,积极为反邪教贡献自己的一份力量。

广告

国有资产公开招租公告

按照国有资产管理的有关规定和要求,对我单位资产实行公开招租,现将有关事项公告如下:

- 一、资产地址、面积**
- 本次拟招租商铺为太仓生物医药产业园润溪商务广场,位于太仓市沙溪镇昭溪路128号,可出租商铺及办公室30间。
- 二、招租方式**
- 本次招租采取公开招租方式
- 三、报名时间:**2023年7月11日至2023年12月31日
- 四、报名地点:**太仓市沙溪镇昭溪路128号润溪商务广场14幢503室。
- 联系人:汤先生
- 联系电话:0512-53258276、18952429899
- 太仓生物医药产业园开发有限公司
- 2023年7月11日

13幢研发楼未出租明细				
序号	所在楼层	标的	面积(m²)	备注
1	2	办公201	747.56	共计4间
2	2	办公202	585.75	
3	3	办公303	637.57	
4	4	办公402	714.49	
14幢办公楼未出租明细				
序号	所在楼层	标的	面积(m²)	备注
1	1	办公101	53.86	共计21间
2	1	办公102	26.39	
3	1	会议室101	242.45	
4	1	休息室	41.41	
5	2	办公201	103.95	
6	2	办公202	53.34	
7	2	办公203	45.14	
8	2	办公204	47.87	
9	2	办公205	47.87	
10	2	会议室201	51.98	
11	2	会议室202	169.75	
12	2	会议室203	128.45	
13	2	资料室202	40.33	
14	2	资料室201	44.72	
15	3	办公301	89.74	
16	3	办公304	112.60	
17	3	办公307	110.52	
18	3	办公308	82.23	
19	4	办公403	82.66	
20	4	办公404	112.6	
21	4	会议室401	54.5	
18幢配套商业楼未出租明细				
序号	所在楼层	标的	面积(m²)	备注
1	1	商业101	251.68	共计5间
2	3	商业301	600.45	
3	3	商业305	419.91	
4	4	商业403	309.13	
5	4	商业405	410.06	

拍卖公告(202314期)

我可受委托,将于2023年7月19日12点前对下列标的在互联网的太仓得金网(www.taidejin.com)进行网上公开拍卖:

- 苏EK0275等车通牌32座小学生校车一辆;苏EK1310等海格牌54座小学生校车两辆;苏EK1321海格牌39座幼儿校车一辆
- 苏E521XX别克牌小型普通客车一辆,初始登记日期2012年7月。
- 口罩、棉被、床、椅、垫子、枕头、杯、吹风机、垃圾桶等防疫闲置物资一批(按物品分项竞价)。
- 城厢镇太平南路57号北侧底楼房产约100平米两年期租赁权。
- 电脑、空调、投影机办公教学设备及电动巡逻车、骨密度仪、亚健康检测仪等报废物资一批。
- 浮桥镇龙江路五洋滨江广场底楼约1531㎡商业用房承租权(按实际承租平方计租)。
- 沙溪镇沙南西路106号房产约170㎡土地使用权约1200㎡;浏河镇新塘新渡东路24号底楼房1间产约75㎡壹年期租赁权(分2个标的)。

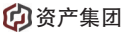
竞买须知:凡有意参加竞买者,请于拍卖截止日10点前,交纳参与拍卖的保证金,并持有效证件及报名资料至我公司办理网上竞拍及出价手续。

苏州泰江产权交易拍卖有限公司
地址:太仓市公正路11号联合大厦六楼
咨询电话:53688642
18915795688
详情可扫描二维码查看或咨询。

东古路施工通告

因东古路雨污水工程施工的需要,为了保证工程的顺利进行及施工期间的道路交通安全与畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》及实施条例的相关规定,对东古路(东古路古浦路交叉口)段实行半幅封闭施工半幅双向通行的交通管理措施。施工期限:2023年7月17日至2023年8月15日。施工路段限速30公里每小时,请过往车辆、行人按照交通标志提示信息绕道通行,并服从现场执勤人员的指挥和疏导。

太仓市城厢镇人民政府
太仓市公安局交通警察大队
2023年7月7日



太仓市农村产权交易中心有限公司

招租公告

序号	出租单位	资产位置	面积	租赁年限	使用范围	联系方式
1	太仓市双凤镇新湖村村委会	双凤电镀工业区	1145平方米	1	二产用房	汪莺莺 0512-53418897
2	太仓市双凤镇泥泾村村委会	泥泾村迎春路23-32号、23-33号	43.19平方米	1	三产用房	何红 0512-53433363
3	太仓市双凤镇新河村村委会	新河村28组	8.8亩	1年	鱼塘养殖	李雅青 53351422
4	长春社区股份经济合作社	太仓市城厢镇长春南路170-6幢405-407	131平方米	1年	住宿用房家庭单位整租优先	13915779780
5	长春社区股份经济合作社	太仓市城厢镇长春南路170-6幢305-307	131平方米	1年	住宿用房家庭单位整租优先	13915779780
6	长春社区股份经济合作社	太仓市城厢镇长春北路7号	64平方米	1年	办公、批发零售、中介(除酒吧饭店棋牌室外)	13915779780
7	长春社区股份经济合作社	太仓市城厢镇长春北路7号	433平方米	3年	办公、批发零售、中介、培训、服务(除酒吧饭店棋牌室外)	13915779780

我们现有以下农村集体房屋、土地使用权采取电子竞价方式公开招租,欢迎有意愿投资者前来报名。
项目公告信息请查询“太仓市农村产权交易中心网站”(http://www.szaee.com/taicang/),咨询
电话:0512-53890539。

