

# 多地优化公积金贷款政策 降首付增额度

近期,多地进一步优化住房公积金政策:首套、二套住房公积金贷款首付比例降至两成,上调公积金贷款额度至百万元等。值得注意的是,广州、上海、深圳等部分一线城市公积金政策亦推出优化措施。

东方金诚首席宏观分析师王青对《证券日报》记者表示,近期全国多地密集调整住房公积金政策,主要原因在二季度楼市再度转弱的背景下,各地普遍加大了房地产行业支持力度。在自身权限范围内适度优化住房公积金政策,符合因地制宜原则,有利于支持刚性和改善性住房需求,是当前各地政策组合拳中的一个重要组成部分。

## ■多地首套二套公积金贷款首付降至20%

近来,多地优化公积金贷款政策,降低首套或二套住房公积金贷款首付比例。

例如,贵州省毕节市住房公积金管理中心发布毕节公积金支持缴存职工购房六条新举措,包括调整贷款最高额度、对多孩家庭实施优惠政策、降低二套房首付比例等,支持住房公积金缴存职工刚性和改善性购房需求。

其中,降低二套房首付比例方面,上述举措指出,缴存职工结清首套房住房贷款的,购买二套房申请公积金贷款的首付比例由30%调整为20%;缴存职工首套房为商业贷款未结清的,申请二套房个人住房公积金贷款的最低首付比例由

30%。除了降低二套房首付比例,近期连云港等地对首套房首付比例进行下调。6月26日,连云港市住建局发布《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》,降低住房公积金贷款首付比例。具体为,缴存职工家庭购买首套住房进行公积金贷款,首付最低比例由30%调整为20%。

除了首付比例调整外,多地公积金贷款最高额度也大幅提高。目前,一线城市中,广州、上海、深圳等均提出针对多子女家庭提高公积金贷款额度。广州住房公积金管理中心6月28日发布通知,为贯彻落实积极生育支持措施,生育二孩及以上的家庭(至少一个子女未成年)使用住房公积金贷款购买首套自住住房的,住房公积金贷款最高额度上浮30%。另外,上海实施多子女家庭住房公积金支持政策,符合条件的家庭最高贷款限额上

调20%。王青表示,近期一线城市从公积金等方面持续优化政策措施,有助于扭转5月份以来楼市偏弱势头。更重要的是,这释放了稳楼市政策进一步加码的信号,将带动其他二、三线城市积极施策,尽快引导全国房地产市场企稳回暖。

## ■稳楼市政策或继续出台

今年以来,各地购房支持政策密集出台,其中,优化公积金政策是各地支持住房消费的重要手段之一。中指研究院市场研究总监陈文静对《证券日报》记者表示,2023年以来多地出台提高公积金贷款额度、降低公积金首付比例、允许公积金支付首付款、支持“商转公”贷款、提高租房提取公积金额度等相关政策,加大公积金对购房者的支持力度的同时,也提高公积金

使用效率。

陈文静认为,此前住房公积金提取存在一定局限性,而各城市公积金支付首付和房租、灵活就业公积金试点等政策陆续出台,拓展了公积金的使用范围,反映出各地因城施策更加灵活,多数城市公积金贷款政策仍存在继续改善空间。

对于后期展望,王青认为,结合各地陆续推出适度放松限购限售、发放购房补贴、延长土地出让金缴交时限、推行“房票”安置、落实房贷利率动态调整机制、加大公积金贷款支持力度,以及央行延续实施保交楼贷款支持计划等,近期政策面对房地产行业供、需两端的支持力度正在加码。这在某种程度上也可视为“加大宏观政策调控力度”的一个组成部分。后续各项房地产支持政策的力度有望进一步加大,其中引导居民房贷利率下行最为关键。(证券日报)

## 延续实施一次性扩岗补助政策 促进高校毕业生就业

新华社北京7月3日电 记者3日从人力资源社会保障部获悉,为落实党中央、国务院关于促进高校毕业生等青年就业工作决策部署,发挥失业保险助企扩岗作用,鼓励企业积极吸纳大学生等青年就业,人力资源社会保障部、教育部、财政部近日下发通知,延续实施一次性扩岗补助政策。

通知规定,对招用2023届及离校两年内未就业普通高校毕业生、登记失业的16至24岁青年,签订劳动合同并为其缴纳失业、工伤、职工养老保险费1个月以上的企业,可按每招用1人不超过1500元的标准发放一次性扩岗补助。政策执行至2023年12月底。

通知提出,各地可采用“免申即享”的方式,主动向符合条件的企业发放一次性扩岗补助。可按月将本地新参保人员信息与部省人社业务协同平台提供的“普通高校应届毕业生身份核验接口”、教育部门移交的有就业意愿的离校两年内未就业高校毕业生数据信息、登记失业信息比对,确认参保人员身份符合政策享受条件,向企业发送信息并经其确认后,将一次性扩岗补助资金发放至用人单位对公账户;对没有对公账户的企业,可将资金发放至当地税务部门提供的该企业缴纳社会保险费账户。

通知要求,各地不得超出现有政策规定提高政策享受门槛,增加限制条件,要让招用上述人员并符合相关条件的企业尽可能享受政策红利。各地失业保险经办机构要开设服务窗口,便于企业自行申请一次性扩岗补助。对企业所招用的相关人员参保情况,经办机构要通过本地信息系统核实,并在收到企业申请后30日内办结。

## 五部门发文 推动关键核心产品 可靠性水平提升

新华社北京7月3日电 记者3日从工业和信息化部获悉,工业和信息化部、教育部、科技部、财政部、国家市场监督管理总局等五部门近日联合印发《制造业可靠性提升实施意见》,提出围绕制造强国、质量强国战略目标,聚焦机械、电子、汽车等重点行业,对标国际同类产品先进水平,补齐基础产品可靠性短板。

可靠性作为反映产品质量水平的核心指标,是制造业发展水平的重要体现。经过多年探索发展,我国制造业可靠性取得了显著成效,部分产品可靠性达到国际先进水平,但产业基础仍存在一些短板弱项。

工业和信息化部有关负责人表示,实施意见提出“两步走”目标:第一阶段到2025年,聚焦补短板、强弱项,重点行业关键核心产品的可靠性水平明显提升,形成100个以上可靠性提升典型示范;第二阶段到2030年,聚焦锻长板、促成效,推动10类关键核心产品可靠性水平达到国际先进水平,促进我国制造业可靠性整体水平迈上新台阶。

实施意见明确了提升制造业质量与可靠性管理水平、加快可靠性工程技术研发与应用推广等八个方面重点任务。其中,聚焦机械、电子、汽车等行业,实施基础产品可靠性“筑基”和整机装备与系统可靠性“倍增”工程。

“聚焦这些重点行业不仅是因为产业规模大,也考虑到辐射带动能力强。”这位负责人表示,目前,我国精密减速器、高端轴承等基础产品以及重型数控机床、精密测量仪器等整机产品可靠性水平需进一步提升,要通过实施这些工程,促进可靠性增长,增强产业链供应链韧性。

工业和信息化部表示,要进一步加强部门协同和省联动,强化政策支持,营造良好环境。其中明确要落实企业可靠性技术研究、产品设计开发、中试阶段测试验证等环节研发费用加计扣除等普惠性政策,加大对可靠性提升的支持激励力度。

## 银河观赏渐入佳季 科普专家详解如何探秘银河

新华社南京7月3日电 7、8月份是银河观测佳季。此时如果夜间天气晴好,人们抬头就可能看到一道横跨天际的乳白色光带,这就是银河。从古至今,“身在此山中”的人类如何探索银河“庐山真面目”?

中科院紫金山天文台科普主管王科超介绍,现代天文学家普遍认为,银河系是一个盘状的、带有旋臂结构的、密集的恒星群体,是宇宙数万亿个星系中的一员。但由于人类身处银河系中,始终无法看到银河系的全貌,对银河系的认知经历了漫长的过程。

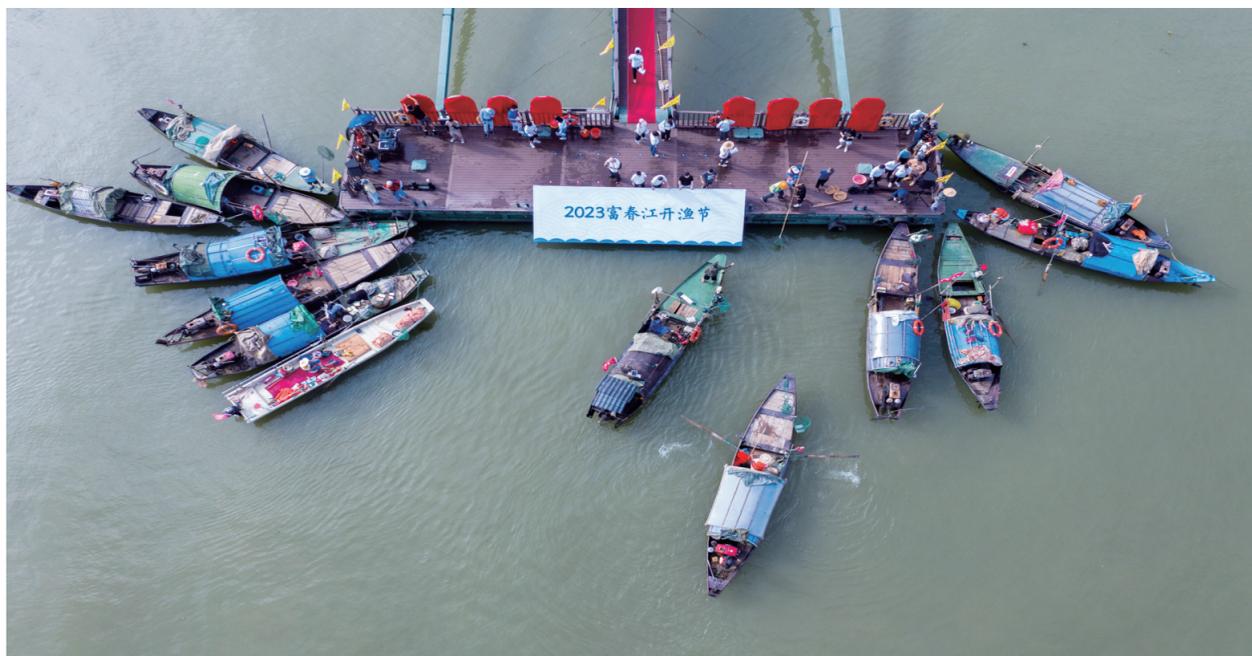
人类对于银河系的科学认识,最早可以追溯到17世纪初。1610年,伽利略首次利用望远镜观察银河,发现银河是由大量恒星组成的。18世纪末,英国天文学家威廉·赫歇尔自制一批望远镜观星,并首次尝试描绘银河的形状和太阳在银河系中的位置。但在当时的观点看来,银河系是扁盘状的,太阳位于银河系的中心。

“下一位颠覆人类对银河系认知的,是美国天文学家埃德温·哈勃。当他在20世纪发现仙女座大星云是银河系之外的另一个星系后,人们才真正意识到,人类所处的银河系并非整个宇宙,只是宇宙无数星系里的一员。”王科超说。

进入21世纪,各国科学家继续尝试构建更精确完整的银河系“地图”。2011年起,我国自主设计的郭守敬望远镜开始先导巡天,天文学家为银河系重新画像,发现它比原来认识的大了一倍。2013年,欧洲航天局发射“盖亚”探测器,到2022年,其收集到的约20亿颗恒星数据形成了新的银河系多维地图。

“近年来,天文学家还综合利用各种探测数据,还原出银河系幼年和青少年时期的形成演化图像,重新描绘了银河系旋臂结构。随着人类认知边界不断拓展,对银河系的认知也在不断修正之中。相信终有一日,人类可以拨开云雾,绘出银河系的‘庐山真面目’。”王科超说。

## 杭州富春江开渔 渔民喜迎江鲜丰收



7月3日,渔民们驾驶着满载的渔船回到码头,迎接开渔后的丰收(无人机照片)。

当日,富春江开渔节在浙江省杭州市富阳区场口镇东梓关村的码头举行,当地渔民满载着鱼获,返回东梓关村的码头,喜迎开渔后首场丰收。 新华社 发

## 我国首列时速80公里A型 中国标准地铁列车亮相

近日,我国首列时速80公里A型中国标准地铁列车在广州亮相,将在广州地铁投入运营。该列车全面采用中国标准,28项关键部件实现自主化,具有智慧先进、绿色节能、安全舒适等特点,标志着系列化中国标准地铁列车项目取得重要成果,我国城市轨道交通装备水平步入崭新阶段。

中国标准地铁列车是以中国标准为主导,采用标准化、模块化、系列化的设计理念,继承既有地铁列车运用经验,结合国内地铁用户需求而自主开发的、具有技术引领性的全新产品平台。

地铁列车根据车体宽度分为A、B、C等多种型号,其中A型列车宽度最大,载客量最多,时速80公里也是大多城市中心地铁线路所采用的速度等级。

此次发布时速80公里A型中国标准地铁列车由广州地铁集团与中车长客股份公司共同研制,实现了关键部件自主化、零件通用化、部件模块化、系统集成化、功能配置化、整车标准化等,车体、转向架等关键系统全面采用中国标准,

轴承、联轴节、芯片、高低压电气元器件等28项关键部件实现自主化。

中车长客国家轨道客车工程研究中心副主任段洪亮说:“该列车的成功研制进一步解决了关键零部件依赖进口、缺乏统一产品和平台等制约我国城市轨道交通发展的瓶颈问题,突破国外技术垄断,大幅降低列车检修运维成本,助推产业规模化和行业规范化。”

该列车在智慧化智能化方面也有较大突破,配置智能运维系统,实现对列车关键系统在线状态的实时检测,同时搭载弓网、轨道、隧道等综合检测系统,可结合实际运营工况对其他专业设备进行监测,犹如随车配备“地铁医生”。

绿色节能是标准列车的重要发力方向,该列车采用永磁牵引系统并运用综合节能控制技术,与传统异步牵引系统相比,整车节能超过15%。列车还采用了轻量化高频辅助系统,每列车减重600公斤以上,进一步降低了运行能耗。(光明日报)

## 我国首艘数字孪生智能科研 试验船交付首航

记者从哈尔滨工程大学获悉,我国首艘数字孪生智能科研试验船“海豚1”于6月30日交付并首航。该科研试验船创造了多源信息融合协同探测、智能感知及环境重构、船舶及海洋环境数字孪生三方面国内第一。

数字孪生智能科研试验船“海豚1”由哈尔滨工程大学智能科学与工程学院科研团队联合校外多家业内优势单位和校内多个涉海学院自主研发,历时3年建造完成。船长25米,排水量100吨。实现了船舶总体、动力、电力、推进、导航、操控、船岸一体化系统的可靠性设计。

“海豚1”得名于高智商的‘海上精灵’海豚。可‘眼观六路、耳听八方’。”团队负责人、哈尔滨工程大学教授夏桂华说,船上安装了学校最新研制的我国首套全景式128线/2海里激光雷达、360度全景红外视觉系统、360度高视距全景可见光视觉系统、声号自主识别等多套智能感知设备,可在2海里距离内精确探测水面以上0.5米微小目标,并集成船载固态雷达、海浪监测

设备等通导设备,打造了船舶航行态势智能感知系统。

“耳朵”“眼睛”多了,如何既不互相干扰又协同配合?团队突破了多源信息融合与协同探测技术,实现全天候、全方位为船舶提供航行环境变化的三维重构数字化场景,使船在雨天、雾天、黑夜等不利条件下,仍能安全航行、高效作业。

“人在岸上开,船在海上行”。“海豚1”装备了我国第一套船舶数字孪生系统,首次建立了船舶数字建模、模型迭代进化、虚实实时交互、在线离线共生、船岸镜像等船舶数字孪生技术体系,操作人员在千里之外的哈尔滨智能船远程操控中心可对其进行远程操控,并实时精准为船舶发动机、推进系统、导航系统等进行健康体检和把脉问诊。

“我们要打造一座海上的流动实验室,为学校和中国智能船舶和船舶数字孪生技术推进迭代提供强有力的支撑,打通技术与应用最后一公里。”夏桂华表示,团队还计划为“海豚1”配备无人机和水下潜器,进行水下、水面和空中目标的跨区域协同探测。(光明日报)