

从“有居”到“优居” 30年蝶变，住进“幸福里”

□本报记者 张立 文/图

撤县建市30年间，随着我市经济的高速发展，城市能级的提升，市民的居住条件也发生了翻天覆地的变化，不仅住有所居，而且住有优居。

居住条件：极大改善

李惠明是城厢镇南区社区居民，住在滨河花园，121平方米的房子只有老两口住，显得很宽敞。

“10年前拆迁，彻底改变了我家居住条件。”李惠明告诉记者，他家原来的房子在南园二村，就在现在房子东面不远处，是于1992年购买的商品房，面积约81平方米，2008年拆迁。当时，他利用拆迁好政策，置换了现在这套房子。

李惠明说，和老房子比，现在的住房房型好、小区绿化好、环境也好，设施配套齐全，物业管理到位，让人满意。

在李惠明看来，30年来，人民南路这一带的变化比他家的变化更

大：现在滨河花园所在的人民南路西侧，以前是布厂、二棉厂、经编厂的厂区，人民南路的东侧主要是几个厂的生活区，还有一些其他单位的职工楼。不管是厂区还是生活区都很旧，甚至有些破败，和上海路以北的人民路落差巨大。现在人民南路东侧的中南世纪城，是城区地标性的高档住宅小区。

和李惠明一样，30年间，太仓市民纷纷通过老房拆迁、商品房购买等方式，极大改善了居住条件。太仓的商品房年销售量也从上世纪90年代后期不足10万平方米，上升到近些年的150万~200万平方米。

绿色住宅：未来已来

前几年，市民赵先生从太平南路边的一幢老房子搬到了城东的滨河雅苑。“现在房子隔音、保暖，真的好！”他告诉记者，这一阵天很热，但一开空调，家里的温度就降得很快，关了空调，室温还能保持很长时间，晚上再也不用像住在老房子里时那样，要一直开着空调。

市住建局工作人员告诉记者，住宅的隔音、保暖性能提升，与绿色建筑在我市的推广、建筑节能技术不断进步密切相关。比如，玻璃是建筑物外墙中最薄、最容易传热的材料，以前的房子用的都是普通玻璃，近10年来新建住房的阳台、窗

户玻璃用的都是双层的中空玻璃，因此隔温、隔间性能都有极大提高。住宅建造中采用的类似节能技术还有很多，如外墙保温、屋顶隔热、百叶窗、外遮阳等，这些技术、材料等共同作用，让房子变得冬暖夏凉。

记者了解到，2011年，我市开始加强绿色建筑发展工作，2013年，我市成功通过省级绿色建筑示范城市申报，成为全省首批4个城市之一。此后，绿色建筑在我市得到了进一步推广，绿色建筑不仅节能，还节地、节水、节材，在减少资源和能源消耗的同时，还能让人住得更健康、更舒适。



宜居之地：现代田园城

“居住水平的提升，也在小区的公共配套中得到了充分体现。”太仓市房地产业协会秘书长刘天锋告诉记者，这些提升体现在车位配置、绿化建设、道路系统等各个方面。

刘天锋介绍，现在太仓很多新小区的车位量与套数的配比已经达到了2比1，而20年前，1比2就属于很不错的水平了。不仅如此，现在新小区建设中要确保地下车位的比例，比如保障地下车位数占总车位数的70%甚至80%，有的在建小区会把地下全部建成车库，甚至会建成局部两层的，通过增加地下车位量，减少地面车位，确保地面环境优雅。

刘天锋说，30年来，小区绿化变化也很大。撤县建市之初，太仓小区几乎没有绿化规划建设概念，就只是在房前屋后空地上种一排树，栽上一些花草；后来注重乔木、灌木和花草的空间布局。最近几年，一个变化是不再将绿化平均化，而是选择合适的地址集中建设成小公园，不仅绿化更好，还能为居民交流交往提供公共空间；另一个变化是更人性化，比如20年前，会在小区中种一些高大的乔木，觉得高大婆娑，绿化效果好，但后来发现这样会影响底层居民采光，现在很少会采用这样的品种，更多地用一些杂木，既保证绿量，又不影响居民采光。

在道路系统方面，现在新建小区基本都采用人车分流和环路设计，人车分流更能保障居民安全，环路设计有利于小区景观设计和地面车位设置。

从有房住，到住得宽敞、住得好、住得幸福，已经成为太仓市民幸福感的重要组成。

