

✓ 提优空间

✓ 力促集约

为全面推进中国式现代化太仓新实践贡献资规力量

深学细悟共笃行，奋勇争先蹚新路。今年以来，市自然资源和规划局在市委、市政府正确领导下，立足“严守资源安全底线、优化国土空间布局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”工作定位，敢为善为、守正创新，以策马奔腾、奋勇向前之势，为全面推进中国式现代化太仓新实践贡献资规力量。

1 不遗余力 重点突破 空间规划谋“深度”

把准坐标定位统筹全域规划。在总规中明确城市性质，全面建设港产城一体化港口城市、绿色生态幸福宜居城市、沿江临沪开放枢纽城市。用足用好“三区三线”划定成果，持续完善以主城和港城为中心的“双心驱动、多极带动”城市格局。优化11.88万亩工业用地保障线，助力“3+3”产业集群振翅腾飞。

发挥区位优势推进一体融合。构建“东西支撑、南北对接、廊带赋能”区域协同格局，同昆山协同编制空间规划，构建昆太“1高3快”高快速路网体系。规划1800亩昆太协同发展科技产业园，助力苏州市域一体化发展取得丰硕成果。紧抓上海大都市圈建设契机，发挥比邻优势，对接嘉昆太协示示范区一体化国土空间规划编制。



“东西支撑、南北对接、廊带赋能”区域协同格局

聚焦重要领域匠心品质雕琢。精绘历史文化保护布局，深化全市古镇、古村、老街“核心保护区”“风貌协调区”管控，助力浏河历史文化名镇“连片改造”“微改造”。深化“规划师下乡”服务，设立工作站，高标准指导全市73个村庄开展规划编制。创新“规划师驻企”服务，携手文旅集团成立“资源自在你问我找”行动支部，为全市农文旅项目提供规划设计方案指导。

2 全力以赴 蓄势待发 要素保障见“速度”

千方百计保障项目用地需求。在预支空间规模中优先保障重大基础设施、重点产业项目、民生实事、乡村振兴等方面需求，精准推动空间指标加速向娄江新城、港城中心区、昆太协作产业园、生物医药产业园等核心区域聚集。持续深化“标准地+双信地+定制地”配置模式，累计服务项目199个、面积8534亩，“标准地+双信地+定制地”工作专班荣获我市“诚信群体”称号。秉持“项目为王”理念，推行并联工作法，将土地要素保障时间从常规9个月缩减至5个半月，提速项目落地投产，确保省、苏州、太仓三级重点项目用地应保尽保。



组建建设用地报批专班

争分夺秒抢抓地块上市时机。围绕“稳房价、稳地价、稳预期”总体目标，举办太仓城市价值品鉴会、参加2023中国城市土地展，科学执行住宅用地供应计划。上半年共出让国有建设用地24宗、面积1247亩（其中经营性用地8宗、面积368亩）；办理划拨用地27宗、面积480亩，有力保障粮食储备库和新湖第二幼儿园等基础设施、民生项目用地需求。

纵深挖潜提速“全域整治”进程。坚持以“全域规划”指导“全域整治”，锚定全年拆旧复垦3000亩任务，在村规全覆盖中合理规划拆旧区，提高土地指标使用效率，实现良性运转。



新农村实施国土空间全域整治后

3 多措并举 惠及民生 资源管护上“强度”

描实资源调查“基线”。开展年度变更调查及日常变更工作，保持数据现势性。结合城市国土空间监测工作，厘清我市自然资源和人文地理要素类型、范围、分布等基本情况。把握苏州试点工作契机，紧扣“现代田园城”城市定位，建立特色评价指标体系。

严守耕地保护“红线”。持续开展耕地数量、质量、生态“三位一体”保护，严格按照“数量不减、质量不降、布局稳定”要求补划永久基本农田。建立“责任+激励、行政+市场”的耕地保护新机制，提高耕地占补平衡项目奖补标准至20万元/亩。开

发“耕地保护一件事”应用模块，探索发放“耕地身份证”，实现耕地精准化定位和保护。

拓展生态保护“绿线”。结合推深做实林长制，完成新增更新造林600亩，助力横泾镇新华村建设省级绿美村庄，指导金仓湖小学申报苏州国际湿地城市示范自然学校。全国首创“限地价竞生态投入”土地出让配置模式，推动生态产品价值转化。

牢守执法监管“防线”。以“零容忍”态度坚决遏制新增违法用地，以“清零”决心持续加大存量违法用地整治。加强技防、人防结合，打造“实时智能监管”省级试点样板。



首创产业用地生态投入“竞价”获多家媒体报道



守好特色湿地资源

4 迎风前行 提升效能 提质增效增“广度”

聚焦存量盘活。今年以来，通过提容提质、增资技改、收回重构、二级市场转让等方式，实现原地更新1217亩；消化批而未供土地401亩；完成供而未建处置465亩；实施低效用地再开发1325亩。

推进载体提质。积极探索工业用地“含金量”高效路径，通过“更新、新建、提质、整治”方式，分

类推进全市113个产业载体建设，实现企业“拎包入住”。

规范二级市场。修改完善《关于规范太仓市建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场的实施细则》，提高存量土地资源资源配置效率，推动土地资源从低质低效领域向优质高效领域流动。



中德创智园效果图

5 搭建平台 激荡活力 数字赋能显“温度”

打造“数智登记”平台。通过信息共享、并联审批，实现“零材料”“零跑腿”线上交地即发证、交房即发证，推行“不动产+入学”服务，推动二手房“带押过户”，持续擦亮“太舒心”营商环境金字招牌。

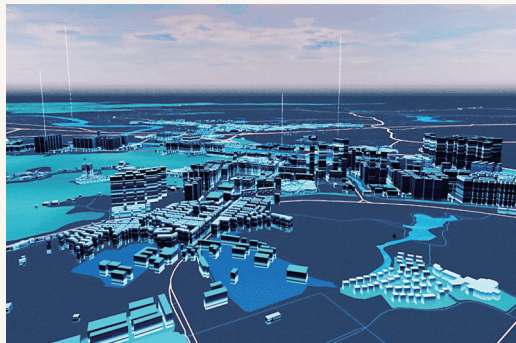
深化“多测合一”改革。推进“多测合一”3.0改革，建立太仓联合测绘成果信息管理系统，共享电子测绘成果，实现全建设周期“材料共享、成果

共享、一网通办、一测到底”全流程服务。

升级“数字资规”系统。完成苏州市CIM平台太仓节点建设，构建自然资源三维立体“一张图”。采集实地数据完善智慧太仓时空大数据平台，截至目前，该平台已为30多个单位、近70个应用提供实时地理信息数据服务超14亿次，日均访问量超160万次。



印发商品房转移登记一件事名片



升级“数字资规”系统

6 长风破浪 奋楫笃行 双创双促加“力度”

创“四敢争先标杆”促资源规划队伍高标准建设。以党建业务深度融合为切入点，实施“党建+”工程。成立全域整治等6支先锋队，在项目保障、全域整治、优化营商环境等重点领域闯出新路，干出成绩。实施“雏鹰展翅”计划，开展“双创标兵”季度评比，激励系统干部真正做到“敢为”有真功、

“敢闯”有底气、“敢干”有依据、“敢首创”有准头。

创“节约集约模范”促资源规划事业高质量发展。牢牢把握自然资源节约集约利用综合评价考核实施细则要求，主动作为，形成27个亮点项目库，完善“季调度、月报表、周通报”机制，力争获评省节约集约模范县（市）。



打造“先锋自然”党建品牌



围绕中心工作成立六大行动支部