

农贸市场出新

“高颜值”能否引来“高流量”？

□本报记者 徐盛兵 见习记者 郭文锐 文/图

倾听民声·关注民生
太仓市12345政务服务便民热线协办

农贸市场与家家户户的“菜篮子”“米袋子”息息相关,是一个城市最有烟火气的地方,更是展现城市文明的靓丽窗口。近年来,我市积极推动农贸市场改造提升工作,改造提升后的农贸市场有哪些变化?日前,记者走进沙东市集、璜泾农贸市场进行了探访。



农贸市场“颜值”提升

宽敞整洁的停车场、江南园林风格的装修设计、生动有趣的文创制作……全新的环境令人眼前一亮,这便是沙溪镇于5月8日正式投用的新的沙东农贸市场——沙东市集。沙东市集是迁建市场,旧的沙东农贸市场位于沙溪古镇核心居住圈,曾是附近体量最大、交易量最高、人气最旺的农贸市场。随着时代发展,老市场日渐破旧的设施、拥挤嘈杂的环境逐渐不能满足周边居民的需求。

“这是我第二次来这个市场买菜。”顾客孙映丹说,以前都是去旧的沙东农贸市场买菜,听说沙东市集开业了,就过来看看,环境卫生方面干净了许多,以后会常到这里买菜。

水产区通常是农贸市场卫生问题的重灾区,但是在沙东市集,水产区与肉类区、蔬菜区、禽蛋区分开,是一片单独设置的区域,水产品销售点设置在人口南边靠墙侧,地面铺设了防滑地砖,每个商户内设置统一的杀鱼操作台面、水龙头与排水口;冰鲜水产品零售点配置保鲜冷柜;活水鱼交易区设置了玻璃缸式的分隔蓄养池。摊主荣卫星告诉记者,除了蓄养池尺寸偏小,大一点的鱼存放不了之外,现在的操作台使用起来还是比较方便的。

沙东市集是我市农贸市场改造提升的一个缩影,作为民生实事项目,本轮农贸市场改造提升三年行动共涉及全市32家农贸市场,已经改造完成的农贸市场让人们看到“烟火气”和“高颜值”并存,干净、卫生、整洁、舒适的环境,为老百姓兜起了幸福感满满的“菜篮子”。

“颜值”的提升是否带来了客流量的增加?摊位租金会不会水涨船高?沙东市集的蔬菜摊摊主陆广菊,曾在旧的沙东农贸市场经营蔬菜摊长达10年,谈及新旧农贸市场的区别,她表示:“新市场这边环境比旧市场好很多,顾客来买菜,一看这个环境都觉得不错,但是交通不太方便,巷弄太窄,再加上刚刚开业,很多人还不知道。”不少摊主告诉记者,市场摊位费和以前一样,没有上涨,客流量和以前相比也没有差太多,随着新

利益兼顾方能良性循环

市场知晓度越来越高,顾客应该也会越来越多。

璜泾农贸市场也于去年9月份完成了内部装修的升级改造。不过,摊主们反映,市场摊位费上涨,改造后客流量不升反降,这是为什么呢?

蔬菜摊摊主吴云英说道,现在摊位面积大了,有30平方米,但是利用率不高,也不准合租摊位,摊位费上涨加大了经营压力。记者了解到,璜泾农贸市场改造前,每个经营户占一个摊位的一半,也是按照一半的价格来

健康发展依靠后期管理

作人员每天检查是否有占道经营、乱扔垃圾等情况,如果有,会用水印相机拍照取证,每拍到一次扣一分,每一分就代表100元,不扣分的话,到第二年签合同的时候,就能直接减免4000元租金。文明经营与经济效益直接挂钩,可以较好地推动农贸市场,特别是新改建、迁建的农贸市场在颜值提升的同时,不断提升内涵。

另外,我市通过对有条件的农贸市场实施智慧提升,带动全市农贸市场的智能化提升。在沙东市集的入口处,记者发现了两块智慧大屏,其中一块记录市场每日客流量、交易额、商户数以及畅销商品榜;另一块供顾

客操作,页面清楚地显示着每日菜价以及商户信息,另外还有食品溯源和检测公示,让顾客买得安心、吃得放心。

可能有会觉得农贸市场只要改造完成,“人气”就会上来,其实不然。后期的市场运营涉及面更多也更细,如果没有做到位,必然会影响市场的日常客流及健康发展。因此,农贸市场改造完成后,一定要做好运营管理,其中璜泾农贸市场积分考核规则值得借鉴。从市场环境到商户管理,再到食品安全、日常服务等,既要让商户做生意有奔头,又要让顾客舒心、放心,从而形成农贸市场发展的良性循环。

中、高考倒计时！这份健康指南请查收

随着中、高考临近,考生的健康成了家长们最为关心的问题,如何在关键时刻做好防护?一起来看看下面这几招吧!

一、少聚集

考生及同住家人做好自我约束,非必要不去环境密闭、人员密集场所,比如商场、电影院等。

二、科学佩戴口罩

考生及同住人员前往环境密闭、人员密集场所时,乘坐公共交通工具时,进入室内场所时,参加大型活动时,建议规范佩戴一次性使用医用口罩或医

用外科口罩。

三、注意个人卫生

考生应勤洗手,用流动水和肥皂(或洗手液)规范洗手。特别是在咳嗽或打喷嚏后,外出、购物后,以及接触快递、电梯按钮、门把手等公共设施后,需使用七步洗手法规范洗手。尽量不用未清洁的手触摸口、眼、鼻。

四、常通风

教室及宿舍应择时开窗通风,每日开窗通风2至3次,每次30分钟,也可以早、中、晚各一次。家中人较多、有病

五、适度运动,规律作息

适度运动可以缓解压力、提高睡眠质量。建议考生选择恰当的运动方式,如体操、散步等。循序渐进,量力而行。不宜过量运动,大汗淋漓后反而容易受凉生病。合理安排作息,保证良好的睡眠,避免熬夜。

六、注意饮食卫生,合理膳食

注意饮水饮食卫生,不吃生、冷、变质食品。注意膳食均衡,与平时不要有过大变化,避免消化系统不适应。尽量选择在家或者学校食堂就餐,减少外出就餐。外出就餐时,应

到有食品经营许可证的正规餐馆就餐。倡导“公勺公筷”“分餐制”等健康生活方式。

七、做好健康监测

考生应密切关注自身及家人的身体状况,加强自我防护,如出现发热、干咳、乏力、咽痛等症状,应及时主动上报,并佩戴医用口罩就近就医。加强水痘、流感等常见学校传染病的防治知识,不与有发热、咳嗽、腹泻、出疹等症状的病人接触。不接触各类野生动物、禽类、犬类和猫类。

(来源:苏州疾控)

摩托车如何报废?

有市民询问:自己有辆摩托车年限到了,怎么报废?有什么手续?

市公安局工作人员答复:摩托车报废根据《机动车登记规定》进行。《机动车登记规定》第三十八条规定:机动车所有人申请注销登记的,应当向报废机动车回收企业交售机动车,确认申请信息,提交机动车登记证书、号牌和行驶证。报废机动车回收企业应当确认机动车,向机动车所有人出具报废机动车回收证明,七日内将申请表、机动车登记证书、号牌、行驶证和报废机动车回收证明副本提交车辆管理所。车辆管理所应当自受理之日起一日内,审查提交的证明、凭证,收回机动车登记证书、号牌、行驶证,出具注销证明。

污水外溢能否彻底解决?

有高尔夫鑫城居民反映:小区北门附近道路污水溢出较严重,虽然常有泵车来抽污水,但治标不治本,能否设法根治?

娄东街道工作人员回复:此处正准备进行维修改造施工,目前已在办理相关施工审批手续,预计两个月内完成改造施工。作为临时处理方式,目前只能安排养护单位每天不定时进行吸污处理,请居民加以理解。

万鸿丽舍的幼儿园以及中小学学区是什么?

有万鸿丽舍的小区居民询问:小区的幼儿园和中学、小学学区分别是什么?

市教育局工作人员回复:万鸿丽舍小区的幼儿园、小学、中学学区(服务区)分别为太仓市高新区娄江幼教中心东郊幼儿园、太仓市弇山小学、太仓市实验中学。市民如需进一步了解太仓市幼儿园、中小学学区(服务区)划分情况,可以关注“太仓教育”微信公众号,近期将发布2023年招生入学工作意见。

昆太路要进行改造吗?

有市民询问:昆太路从吴塘河桥到昆太界已经围起来了,封闭一半的车道,是要进行道路改造吗?

市交运局工作人员回复:昆太路已运营近30年,根据探测结果,路基基础已有损坏,故对昆太路进行提档升级改造。

五洋路能否修缮?

有双凤镇居民反映:新湖至城厢339省道,除了204国道外,还有五洋路—湖滨路可通行,但现在这条路货车也较多,并且有一段道路坑洼不平,能否进行修缮并加强交通管理?

城厢镇、双凤镇工作人员回复:已组织人员到现场勘查,并安排施工人员对坑洼路段开展修补工作。

市公安局工作人员回复:据了解,近期暂无五洋路扩建计划,针对五洋路通行货车较多的情况,交警部门将加强此处货车违法管理处置,保障道路通行安全,减少客货车辆干扰。

广告

拍卖公告

受委托,对以下标的进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:
一、拍卖标的:
1.太仓市沙溪镇归庄区渠泾村八组1幢301室、302室、401室、402室、2幢401室、402室住宅6套及自行车库6间(住宅每套建筑面积约96.84㎡,自行车车库每间建筑面积约18.54㎡);
注:1.本标的按现状拍卖,委托方不负责办理房地产证,能否办证的风险、相应的办证手续及费用全部由买受人承担;
2.本标的按套或整体拍卖,整体拍卖优先;
二、拍卖时间:
本标的拟进行三次拍卖,当次拍卖流拍的,进行下一次拍卖。
拍卖时间依次为:

一、拍卖时间:2023年6月12日14时整;
二、拍卖时间:2023年6月20日14时整;
三、拍卖时间:2023年6月28日14时整。
三、拍卖地点:太仓市城厢镇县府东街188号万达广场写字楼A座21层2105室
四、标的展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前,预约集中看样。
五、竞买登记手续办理:竞买人须于拍卖日前一工作日15时前持本人身份证等有效证件办理竞买登记手续,并缴纳竞买保证金每套住宅5万元。
六、联系咨询电话:
18068001386
苏州中成恒太拍卖有限公司

拍卖公告(2023 11期)

我司受委托,将于2023年6月9日12点前对下列标的在互联网的太仓金网网(www.tcxjw.com)进行网上公开拍卖:
1.浮桥镇新城会所东南侧南起第1、2间约78㎡,第3间约39㎡,第4间约35㎡;东镇北起第1间约27㎡四处房产壹年期租赁权(分四个标的在我司指定现场竞价);
2.科教新城城南路1-6、1-8号房产各约20㎡;城厢镇梅园新村25幢303室房产约62㎡;浮桥镇新港中路92号约90㎡房产;浏河镇东海路19号(东海一村19幢)101室房产约42㎡、102室房产约136㎡、103室房产约42㎡壹年期租赁权(分七个标的);
3.城厢镇北门街43、45、47号1-2层房产约238㎡;双凤镇204国道西套福路南底北起第1-2间约95㎡、3-4间约97㎡、5-6间约90㎡房产;沙溪镇白云路116号房产约17㎡、118号约15㎡;陆渡街道陆嘉南路41号1-2层约245㎡房产;沙溪镇虹桥路154号1-2层约176㎡房产;沙溪镇金兴街57号底段约376㎡房产;沙溪镇沙南西路106号房产约170㎡土地使用权约1200㎡;浏河镇新塘新道东路24号底段房产1间约75㎡壹年期租赁权(分

11个标的);
4.苏EK0275等宇通牌32座小学生校车十辆;苏EK1310等海格牌54座小学生校车两辆;苏EK1321海格牌39座幼儿校车一辆;
5.太仓市区100处公共自行车亭棚橱窗广告位壹年期使用权;
6.口罩、棉签、床、椅、垫子、枕头、杯、吹风机、垃圾桶等防疫物资壹批(按物品分项竞价);
7.苏EK3561中型专项压缩作业车一辆,初始登记日期为2014年5月;
竞买须知:凡有意参加竞买者,请于拍卖截止日10点前,交纳参与拍卖的保证金,并持有效证件及报名资料至我公司办理网上竞拍及出价手续。
苏州吴江产权交易拍卖有限公司
地址:太仓市公正路
11号联合大厦六楼
咨询电话:
53589642 18915795689
详情可扫描二维码查看或咨询。

飞沪大道施工通告

因飞沪大道(339-郑和中路)路面维修改造工程的需要,为了保证工程的顺利进行及施工期间的道路交通安全与畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》及其实施条例等有关规定,对飞沪大道(339-郑和中路)实行半幅封闭施工半幅双向通行的交通管理措施。施工期限:2023年6月10日至2023年7月25日。施工路段限速30公里每小时。请过往车辆、行人经过该路段时按照交通标志指示信息通行,并服从现场执勤人员的指挥和疏导。

太仓市人民政府陆渡街道办事处
太仓市公安局交通警察大队
2023年5月29日

太仓市人力资源和社会保障局公告

太仓市高新区艾屋格贸易商行(统一社会信用代码:92320585MA270X6Y58);
现向你单位公告送达太人社察询字(2023)第04-014号《劳动保障监察询问书》。请你单位的法定代表人(负责人)或接受书面委托的相关人员于本询问书送达之日起3日内到太仓市劳动保障监察大队接受调查询问,并携带下列1-5项材料(需提供原件或加盖公章的复印件材料):1.营业执照副本、法定代表人身份证明、法定代表人身份证;2.授权委托书、被委托人身份证;3.你单位与

刘嘉伟订立的劳动合同或相关协议;4.刘嘉伟在职期间的考勤记录、工资单及工资支付凭证;5.你单位全体员工的花名册及社会保险缴费基数申报凭证。该《劳动保障监察询问书》(太人社察询字(2023)第04-014号)自公告之日起30日视为送达,不按本调查询问书要求接受调查询问的,将依据《劳动保障监察条例》第三十条规定处理。联系电话:0512-53581853,地址:太仓市十八港路29号10楼1008室。
太仓市人力资源和社会保障局
2023年6月1日

