

精耕细作“微网格” 汇聚基层治理大能量

□本报记者 刘志婷

网格员发现问题后想要快速解决，如何才能找到人、找到人？城厢镇德兴社区通过建立“多网融合”工作站，让巡特警、交警、消防、城管、物业等部门积极融入社区综合治理网格，并建立起微信群。

有了这个“群聊”，网格员发现问题，除了上报镇集成指挥中心，也会在群内反映，通过实现城市管理、便民服务、社会治安等资源的最优配置，让社区服务、基层治理变得更高、便捷。

“多网融合”工作站的高效运作就是城厢镇积极推进“微网格”治理工作的一个缩影。近年来，城厢镇坚持以推动基层社会治理现代化为目标，以网格服务管理为发力点，积极探索

“小网格·微治理”运行模式，通过精耕细作“微网格”，实现精细化服务、精准化治理。

精细设置组织架构。按照“纵向到底、横向到边、规模适度、界限清晰、无缝覆盖”的原则，城厢镇在镇域22个村居、92个联动网格的基础上进行再细分，划定小网格和微网格，进一步优化“微治理”模式。社区以70至100户左右为单位划分为若干小网格。在此基础上，以楼道(10~20户)为单位划分微网格。截至目前，城厢镇共划分471个小网格、1965个微网格。

精心配强工作队伍。根据“个人自荐、组织推荐，村(居)委审核”的原则选聘小、微网格长。由原楼道长、民情联络员等担任微网格长，小

网格长人选在微网格长中择优选聘。社区工作人员、社区民警、综合执法局执法人员、联动专职网格巡查员、社区“老娘舅”、物业公司等，下沉小网格，与各小网格绑定，处置小微网格上报的问题及诉求，及时发现网格内各类风险隐患并积极落实整改，对疑难事件及时汇总上报。

精密安排职责任务。城厢镇小、微网格长协助开展社会治理工作，是本网格管理服务工作的总责任人，协调组织开展网格管理服务。小网格长指导微网格长开展日常工作，做好问题收集、事件办理、结果上报、问题反馈等工作；微网格长履行上下联络、信息采集、志愿服务等职责，确保“六个必知”：网格基本情况必知、网格职责清单必知、网格重

点人员必知、网格突出问题必知、网格安全隐患必知、网格矛盾纠纷必知，做到“情况掌握准”“消息传递快”“隐患发现早”“群众服务好”。

精确明晰处置流程。城厢镇落实镇、村(社区)、联动网格、小网格、微网格五级联动处置机制，统一采集、分类梳理、逐级分流、按责转办，做到“小事自主消化、大事逐级上报、急事要事第一时间报告”。网格内的安全隐患、矛盾纠纷和民生服务等事项，一般以小微网格长为主协调处理；处理不了的、属于村社区依法依规履行的工作事项，逐级上报村(社区)牵头协调处理；村(社区)一级无法协调处理的，上报镇集成指挥中心，流转至相关职能科室处置。

深化网格化管理 助力文明创建

本报讯(记者 刘志婷)近日，陆渡街道集成指挥中心坚持问题导向、上下联动、凝聚合力，不断深化网格化管理，助力文明典范城市创建精细化。

强化宣传，文明创建共参与。“你好，太仓正在争创全国文明城市典范城市，这边有一份调查问卷，麻烦您配合填写一下。”创建工作中，陆渡街道网格员充分发挥“铁脚板”精神，深入大街小巷，向辖区内的居民、商户发放文明创建调查问卷和宣传资料；通过与群众进行“零距离、面对面”的宣传，倡导广大群众以主人翁的姿态参与到创建全国文明城市典范城市的行列中，让文明意识覆盖街道每个角落。截至目前，累计发放调查问卷和宣传资料200余份，受众600余人。

担当有为，务实苦干抓落实。自创建工作开展以来，陆渡街道全体网格员持续奋战在创城第一线，热浪滚滚的高温天气挡不住网格员勇往直前的步伐，他们积极投入到文明典范城市创建中，利用“车巡+步巡”的模式，对辖区内主要路段、居民小区、背街小巷、施工工地等公共场所进行日常巡查。对巡查过程中发现的不文明现象，能现场整改的立即自行整改，无法现场整改的，通过“联动委城”APP上报案件并报送至“五大网格”督促整改。截至目前，网格员自行处置“文创”案件1430件，通过联动平台上报“文创”案件748件，已整改715件。

创新载体，精准发力补短板。为快速高效处置问题，陆渡街道不断创新举措。其中，利用“五大网格”工作机制，依托现有42个综合网格，将综合执法局、市场监管、交警、物业等相关职能部门及单位充实到五大网格中，有效消除部门对接盲点，确保大事小事全部快速、有序得到处理。陆渡街道集成指挥中心立足实际，全面对照文明典范城市创建标准，充分发挥网格员人熟、地熟、情况熟的优势，让文明典范城市创建效能更精细更高效。

小网格，大文明；文明创建，网格先行。下一步，陆渡街道集成指挥中心将继续坚持以问题为导向促整改，从细处着手抓提升，持续发力，重点围绕背街小巷、小区楼道、公园周边等场所，加大问题督查整改力度，推动问题立行立改，形成工作闭环，以点带面提升创建成效，不断推动文明典范城市创建走实走深。



七彩夏日 少儿普法

为进一步增强未成年人的法律意识，引导未成年人正确使用法律武器维护自身权益，陆渡街道开展了一系列“七彩夏日”普法活动，助力孩子们知法、懂法、用法，在法治社会中茁壮成长。图为孩子们参加法治绘画活动。

市场监督管理

你点我检

推动食品安全社会共治

为进一步推动食品安全社会共治，深入推进网络文明建设，太仓发布联合太仓市场监管向市民朋友发出“你点我检 食在安全”网友亲历险活动邀约，以网络餐饮、热销外卖、季节性饮食为检查对象，邀请网友选出最想检查的餐厅，现场参与对餐饮单位的食品安全检查，进一步提升餐饮经营主体诚信守法意识和公众食品安全风险防范意识。

此次“你点我检”根据粉丝意向，市市场监管局对我市申井冰店·烧仙草甜汤等4家餐饮店进行了突击检查。针对部分店铺存在的问题，执法人员分别进行了立案调查、当场警告等措施。此次活动进一步强化了食品安全宣传引导，推动越来越多的市民关注食品安全。市场监管部门将持续开展“你点我检”食品安全抽检活动，强化餐饮食品安全监

管，守护市民舌尖上的安全。



法官说法

夫妻买二手房起纠纷 付清全款卖方竟失联

本报讯(记者 刘志婷)日前，市法院审结了一起因二手房买卖引起的过户纠纷。

此前，经中介介绍，甲某夫妻欲购买乙某名下的房屋一套，但是因甲某夫妻暂时未满足购房条件，故与乙某签订了一份购房款分为3期、一年后付清的《房地产买卖合同》。合同履行过程中，乙某因未按期归还房屋商业贷款，被银行起诉至法院，要求对上述房屋实现抵押权以及对所得款项享有优先受偿

权。对此，甲某夫妻经乙某请求代为清偿了全部贷款，银行遂解除了房屋抵押担保。但嗣后，乙某却失联，致使甲某夫妻在满足购房条件、已付清房款的情况下，仍旧迟迟无法办理过户登记，甲某夫妻遂将乙某告上法庭。

法院经审理后认为，《房地产买卖合同》系双方当事人真实意思表示，且不违反法律和行政法规的强制性规定，属合法有效，双方均应按照协议履行各自义务。现甲某夫

妻已付清案涉房屋的购房款，乙某应按照约定将案涉房屋的不动产权登记至甲某夫妻名下，故法院判决乙某在判决生效后五日内协助将案涉房屋的不动产权变更登记至甲某夫妻名下。

法官说法：二手房买卖，购房人可以要求对方配合查询房屋产权信息、银行征信记录、委托资金监管等。同时，提醒购房者在二手房买卖中，勿贪小便宜或轻信不良卖家及中介误导，避免产生不必要的损失。

法治大家谈

为港口民企经济发展 提供法治保障

本报讯(记者 张瑜)近期，市司法局深入贯彻落实省司法厅“万所联万会”工作机制，组织律师主动上门，为港口民营企业经济发展提供法律支持，以法治护航太仓港口型国家物流枢纽城市建设。

江苏尚修律师事务所主任汪雪琴在港区港城广场为太仓市物流与供应链管理协会开展了一场以《苏州地区物流、仓储企业涉诉案件大数据报告》为主题的法律沙龙，并为协会会员单位解答了疫情防控背景下的相关法律问题。活动中，汪雪琴运用大数据分析，对苏州地区近几年港口物流、仓储企业涉诉案件数据进行了梳理，向与会单位展示了苏州地区物流、仓储企业涉诉案件宏观、微观层面的特点，并结合各类纠纷类型及法院裁判观点，进而提出相应的风险防范建议，得到了与会单位的一致好评。

太仓市物流与供应链管理协会是由太仓港和周边地区从事物流发展的企事业单位以及其他相关行业用户，自愿联合成立的非营利性社会组织。近年来，江苏尚修律师事务所积极对接服务，组织律师多次为该协会及其会员单位提供法律咨询并开展法治讲座。

接下来，市司法局将继续深化落实“万所联万会”工作机制，发挥律师专业法律服务作用，聚焦港区物流发展的突出问题，充分发挥司法职能作用，为太仓建设港口型国家物流枢纽城市增添法治新保障，同时，健全完善法律服务保障措施，持续优化法治化营商环境，努力为推动太仓港高质量发展保驾护航。

审计监督

“三联”提升领导干部 自然资源资产审计质效

为了促进领导干部更好地履行自然资源资产管理和生态环境保护责任，助力“现代田园城、幸福金太仓”建设，市审计局连续7年开展地方党政主要领导干部自然资源资产离任(任中)审计，实现乡镇全覆盖。

多方“联动”强协作。统筹人员力量，以“自有人员+外聘专家”的方式，引进大学教授及其科研团队参与，以审促研，以研增效，研审结合，深化研究型审计。统筹项目安排，以“经济责任+财政决算”的方式，强化审计项目和组织方式融合，切实实施审计事项，深度挖掘审计潜能，全力汇集审计合力。

信息“联网”强共享。不断建立完善大数据信息化平台，以土地资源、水资源、大气资源为重点，采集并整合资规、水利、环保等部门的自然资源资产数据，动态掌握自然资源资产变化情况。同时，利用地理信息化系统，将3D信息二维化，快速直观筛选出审计疑点，并组织审计人员踏勘现状，高效核实相关问题，提升审计效率和效果。

成果“联用”强实效。近年来，在领导干部自然资源资产离任(任中)审计中发现土地资源管理、水资源管理、水污染防治等方面问题35个，并从体制机制、政策落实等角度提出审计建议，跟踪问题整改落实情况，做到问题不解决不放过、整改不到位不放过、群众不满意不放过。推动市委审计委员会出台领导干部自然资源资产离任审计实施办法(试行)，切实把审计监督成效转化为制度成效和治理效能。



黑液化气藏身农房内 网格员巡查发现端倪

本报讯(记者 刘志婷)近日，浏河镇网格员在巡查中发现一个藏身于农村辅房内的黑液化气经营点，经过汇报、现场调查后，执法人员对该站点进行了依法取缔。

据了解，这个“黑气瓶”经营点位于浏南村一间农村辅房内。网格员在巡查中发现，这里共储存有三大三小6个液化气瓶，经检查，6个钢瓶全部无正规二维码，不属于我市范围内的任何一家燃气经营单位，且有的瓶身已经生锈，存在极大的安全隐患。网格员当即上报案件并向浏河镇集成指挥中心汇报，接报后，指挥中心第一时间协调浏河派出所和市燃气管理服务中心工作人员前往现场处置。

经过现场调查，6个钢瓶中大多装满了液化气，且该经营户未按规定取得燃气经营许可证，属无证经营点，不具备瓶装液化气经营条件。该经营点临近沪太交界处，液化气瓶主要销往周边住户。

随后，执法人员对该站点进行依法取缔。在执法过程中，执法人员还对购买黑液化气的群众进行了燃气安全教育，告诫群众切勿贪图便宜，购买无证经营点的产品，特别是不要购买、使用报废或超期未检的液化气瓶。

燃气安全事关千家万户。接下来，浏河镇集成指挥中心还将进一步加大巡查力度，强化隐患排查，让黑气瓶无处藏身，切实筑牢燃气安全防线。