中方宣布对佩洛西实施制裁

新华社北京8月5日电 美国国会众议长佩洛西不顾中方严重关切和坚决反对执意窜台，严重干涉中国内政，严重损害中国主权和领土完整，严重践踏一个中国原则，严重威胁台海和平稳定。针对佩洛西恶劣挑衅行径，中方决定，根据中华人民共和国有关法律，对佩洛西及其直系亲属采取制裁措施。

株洲北站换岔施工忙

8月5日，在株洲北站编组场，铁路工人们移动铁轨。

7月中旬以来，在湖南省株洲市株洲北站编组场，广铁集团广州工务大修段韶关换轨车间工人对站场道岔设备进行改造。此次施工共需更换道岔43组，旧岔多为木枕道岔，上道已有30多年，设备老化陈旧，影响运输安全。施工预计10月初完成。

新华社 发

四川小金县：做强牦牛绿色产业链

山高云低，在四川省阿坝藏族羌族自治州小金县美兴镇下马厂村麻足寨的山顶，村民唐裕龙正给养殖场的牦牛喂饲草、铲牛粪。

阿坝州远龙养殖有限公司的这个养殖场养了400多头牦牛，产生的牛粪被收集起来，再运到旁边的一个大棚。

在大棚里，牛粪底下生活着密密麻麻的蚯蚓。与牛粪大棚扑鼻的异味相比，记者在蚯蚓大棚里却闻不到异味。

“牛粪可以养蚯蚓，而蚯蚓消化牛粪后剩下的残渣和排泄物又成为有机肥，有机肥可以用来种蔬果。”阿坝州远龙养殖有限公司总经理马光波说，该养殖场每年约产生1000吨牛粪，共养殖6亩蚯蚓，大部分牛粪被改造成有机肥。

马光波介绍，牛粪、蚯蚓、有机肥之间形成的种养循环立体农业模式，不仅大大减少了高原环境污染，还能变废为宝、产生效益。

此前，这块属于下马厂村集体的场地闲置了6年。现在，村集体每年有7万元租金收入，养殖场还吸纳20多名村民务工。同时，公司将牛粪养蚯蚓的技术传授给当地村民，与村民签订有机肥、蚯蚓收购合同，村民每亩年均有2万余元的收入。

“现在每个月有5000多元的务工收入。”唐裕龙告诉记者，自己还在学习养殖技术，下一步准备在家里用牛粪养蚯蚓，增加收入。

按照四川省内对口帮扶政策，成都市新津区对口帮扶小金县。阿坝州远龙养殖有限公司就是由新津区引进1800万元社会资本与小金县国有资产投资管理有限公司合资成立的。“下一步，这种种养循环模式将在小金县进一步推广，盘活更多闲置农场，带动更多村民增收。”新津区对口支援工作队领队周振林说。

在海拔3100米的美兴镇大坝村饲草种植基地，种植着150亩饲草。在小金县，像这样的基地还有不少，全县饲草种植面积达4000多亩，年均产出约2400吨干草。

小金县畜牧中心主任潘朝勇说，小金县地处川西北高原，山多地少，牦牛养殖产业是高半山上农牧民增收致富的重要渠道，但冬春季草场资源缺乏。为解决这一难题，小金县和新津区对口支援工作队在全县盘活高半山撂荒土地资源，今年增加饲草种植面积近3000亩，同时，加大饲草加工点建设和移动式小型加工机械配备。

饲草是前端，养殖和销售是中后端。今年5月，在相关部门的推动下，小金县70多个养牛大户联合成立“牦牛健康养殖协会”，成立疫病防治、养殖、选牛3个技术组，带动全县牦牛产业发展。

目前，小金县牦牛存栏量10万余头，已建成牦牛标准化养殖场及合作社76个，牦牛适度规模养殖覆盖农户460余户，每年户均增收1.2万元。“小金县牦牛产业已初步形成饲草、养殖、深加工、销售于一体的全产业链。”周振林说。 **（新华社成都8月5日电）**

韩国 >>>
首个月球轨道探测器成功发射

据新华社首尔8月5日电 韩国科学技术信息通信部5日发布公报说，韩国首个月球轨道探测器“赏月”号当天从美国佛罗里达州卡纳维拉尔角发射，并已与地面站成功通信。

公报说，“赏月”号于首尔时间5日8时8分48秒（北京时间7时8分48秒）由美国太空探索技术公司的“猎鹰9”运载火箭发射升空，约40分钟后与火箭正常分离，之后与地面站成功进行首次通信。至首尔时间14时，已确认探测器成功进入地月转移轨道。

对接收到的数据分析显示，“赏月”号的太阳能电池板已展开，各设备温度处于正常值范围，探测器正常运转。

德国 >>>
6月工业产出环比上升0.4%

新华社柏林8月5日电 德国联邦统计局5日公布的数据显示，经价格、季节和工作日调整后，6月德国工业产出环比上升0.4%。

数据显示，当月德国能源业产出环比持平，建筑业产出环比下降0.8%。去除能源和建筑业后，当月工业产出环比上升0.7%。

此外，德国联邦统计局将今年5月工业产出从初值环比上升0.2%调整为环比下降0.1%。

德国联邦经济和气候保护部当天发表声明说，工业经济继续从乌克兰危机的外部冲击中得以恢复，但在俄罗斯天然气供应减少和不确定性仍然很高的背景下，工业经济下半年前景仍然低迷。

德国联邦统计局日前公布的数据显示，经季节和工作日调整后，今年6月德国工业新订单环比减少0.4%，连续第五个月环比下降。

意大利 >>>
西尼罗病毒感染人数激增

据新华社罗马8月4日电 意大利高等卫生研究院4日公布的数据显示，今年6月以来西尼罗病毒导致的疫情中已有7人死亡，病毒感染人数已由7月26日的42人激增至94人。

意高等卫生研究院说，在确认感染西尼罗病毒的94人中，55人出现脑炎等神经性疾病。

西尼罗病毒通过蚊子叮咬感染人体。通常，大部分感染者有发烧、身体疼痛、恶心、呕吐等症状，极少数感染者会出现脑炎等神经性疾病。目前尚无针对这一病毒的疫苗或有效疗法。

广告

遗失声明

●太仓市奇创体育文化发展有限公司遗失公章一枚，编号：3205852073822，声明作废。

●太仓市璜泾镇修发包装材料经营部遗失公章一枚，编号：3205852106874，声明作废。

苏州金腾拍卖有限公司拍卖公告

受委托，本公司将于2022年8月13日上午10时整，在太仓市北门街8号二楼（第2次）公开拍卖如下物资：10台（套）不锈钢灶台及抽油烟机；看样时间：自公告之日起至拍卖日前。凡有意参加竞买者于8月12日下午3时截止登记前持有效证件办理参拍手续并交付保证金：5万元。其它事项详见“拍卖告知书”。

咨询联系电话：13706240976 18962601879

欢迎刊登分类广告
广告热线：33018088

24小时供电服务热线 95598 停电预告

●停电时间：2022年8月15日8时00分至13时00分(天雨改期)
线路名称：122岳北线
停电区域：岳北1401闸刀后侧
停电范围：岳王(岳东村1#变、苏州交通工程集团有限公司、太仓市旅发月霁酒店有限公司、太仓盛兴生态园艺有限公司、太仓四季食用菌有限公司)等

●停电时间：2022年8月15日8时00分至14时00分(天雨改期)
线路名称：111仓西线
停电区域：仓西025闸刀–仓西029闸刀之间
停电范围：城厢(顾港村7#变、苏州得扬家庭用具制品有限公司、苏州正豪企业管理有限公司、太仓市华盈电子材料有限公司、太仓恒业卫厨有限公司)等

●停电时间：2022年8月16日8时00分至10时00分(天雨改期)
线路名称：115胜厢线
停电区域：胜厢江申大道#1环网：江申大道#11支线开关后侧
停电范围：城厢(太仓市科教新城管理委员会)等

●停电时间：2022年8月16日8时00分至12时00分(天雨改期)
线路名称：146维南线
停电区域：1003维南开关–维南012闸刀之间
停电范围：双凤(江苏皇冠新材料科技有限公司、上海申南纺织有限公司苏州分公司)

●停电时间：2022年8月17日8时00分至13时00分(天雨改期)
线路名称：114塘西线
停电区域：塘西014闸刀后侧
停电范围：新塘(新塘市镇7#变、新塘市镇42#变、中铁上海工程局集团有限公司)

万兴路施工通告

因万兴路污水工程的需要，为了保证工程的顺利进行及施工期间的道路交通安全与畅通，根据《中华人民共和国道路交通安全法》的有关规定，万兴路实行半幅封闭施工机动车由西向东单向通行的交通管理措施。施工期限：2022年8月1日至2022年9月30日止，施工路段限速20公里每小时。请过往车辆、行人经过该路段时按照交通标志指示信息绕道通行，并服从现场执勤人员的指挥和疏导。

太仓市高新技术产业开发区规划建设局
太仓市公安局交通警察大队
2022年7月28日

光明塘节制闸施工通告

因璜泾鹿河光明塘节制闸改造工程的需要，为了保证工程的顺利进行及施工期间的道路交通安全与畅通，根据《中华人民共和国道路交通安全法》的有关规定，鹿河光明塘节制闸实行封闭施工禁止通行的交通管理措施。施工期限：2022年8月1日至2023年3月30日止。请过往车辆、行人经过该路段时按照交通标志指示信息绕道通行，并服从现场执勤人员的指挥和疏导。

璜泾镇人民政府
太仓市公安局交通警察大队
2022年7月26日

站前大道、江南路等施工通告

因苏锡常城际铁路太仓段工程勘察需要，为了保证工程的顺利进行及施工期间的道路交通安全与畅通，根据《中华人民共和国道路交通安全法》的有关规定，站前大道、江南路、十八港路、兴业南路、新港路、339省道及陆璜线部份机动车道、非机动车道进行占道钻探施工。施工期限：2022年8月10日至2022年12月31日止，施工路段限速30公里每小时。请过往车辆、行人经过该路段时按照交通标志指示信息绕道通行，并服从现场执勤人员的指挥和疏导。

太仓市公安局交通警察大队
2022年8月3日

太仓市国有储备土地使用权“标准地+双信地+定制地”挂牌出让公告

太资规网挂（工）〔2022〕17号

经太仓市人民政府批准，由太仓市自然资源和规划局以“标准地+双信地+定制地”挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。本次出让基于出让方与竞买人双方信用，出让方承诺遵守竞买人前期所选模块方案中的约定事项，竞买人除应按照“标准地+双信地+定制地”挂牌出让文件、土地出让合同及规划条件进行项目开发建设外，还应遵循项目投产后相关要求。现将有关事宜公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	不动产单元码	土地位置	土地面积（㎡）	土地用途	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度（米）	出让年限（年）	土地出让金起拍价（万元）	竞买保证金（万元）	增价幅度（万元）
2022–WG–17	320585002204GB02316	城厢镇顾港村河北、石库路西	56523.2	工业用地（汽车制造业）	1.6≤容≤2.0	≤55%	≤15%	≤36	50	1696	339	5

二、竞买资格：

凡具备太仓市新增工业用地联合预审领导小组审核通过书面意见的公司、企业、其他组织，均可参加竞买。

竞买人须向CA认证机构申请身份认证，办理CA证书（详见出让须知第二条），持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。

三、网上挂牌出让详细情况和具体要求，详见网上挂牌出让文件。竞买人可于2022年8月5日至2022年8月24日登录网上交易系统（http://221.224.76.18:8084/）下载网上挂牌出让文件，也可到太仓市自然资源和规划局605室按规定申领。

四、网上资格审核：竞买人在办理CA证书后须向网上交易系统上传下列文件：（1）国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书；（2）公司营业执照副本；（3）法定代表人身份证；（4）若法定代表人委托代理人代办的，必须出具授权委托书及受托人的身份证；（5）新增工业用地项目综合评价结果告知函。

五、缴纳竞买保证金、网上报名、自由报价、限时竞价时间：

1.缴纳竞买保证金时间：通过资格审核后，竞买人可于2022年9月2日下午16:00前按网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

2.自由报价时间：竞买人在缴纳保证金后，可在限时竞价截止前一小时多次报价。报价一经确认后，不得变更或者撤销。

3.限时竞价时间：自由报价截止时停止更新挂牌价格，停止更新时最高报价作为限时竞价起报价。本次公告地块限时竞价起始时间：9月5日9:00

六、其他需要公告的事项：

竞得人在竞得之日起10个工作日内，须先行签订（“标准地+双信地+定制地”出让模式投资发展监管协议），并在（“标准地+双信地+定制地”出让模式投资发展监管协议）签订后与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》。未按期签订（“标准地+双信地+定制地”出让模式投资发展监管协议）《国有建设用地使用权出让合同》的，视为竞得人放弃竞得资格，竞得人须承担相应的法律责任。

竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》《禁止用地项目目录》的工业企业。

本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》（GB50180–2018）、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》（苏政办发〔2020〕58号）、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》（苏自然资党组发〔2019〕94）等法律法规和技术规范标准有关规定。

七、挂牌交易办法：本次网上挂牌交易只接受网上竞买申请，不接受其他形式的申请。本次网上挂牌交易不设底价，按照价高者得的原则确定土地受让人。

网上挂牌出让地块和相关详细情况，竞买人可向太仓市自然资源和规划局咨询，具体联系方式如下：

联系人：冯晓蕾、姜杨洋

联系电话：0512–53521173、53890610

太仓市国有储备土地使用权“标准地+双信地+定制地”挂牌出让须知

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采取在互联网上交易的方式进行，竞买人必须认真阅读挂牌出让文件和本须知，并应到现场踏勘拟竞买地块。竞买人申请一经提交，即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受。本次挂牌出让文件共7份（详见文件目录）。

二、竞买人须向CA认证机构申请身份认证，办理CA证书。CA证书办理地点：

太仓市县府东街99号3号楼市政务服务中心2楼224窗口，联系电话：53711050。

苏州市高新区邓尉路9号润捷广场1幢9楼905室，联系电话：0512–68701110、68703189。

办理CA所需材料竞买人可通过网上交易系统“资料下载”中“数字证书办理指南”进行下载。

竞买人持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。竞买人操作网上交易系统前，自行通过“行助手下载”下载CA行助手。

三、网上交易只接受网上竞买申请，不接受其他形式的申请。本次国有建设用地使用权网上挂牌交易不设底价，按照价高者得的原则确定土地受让人。

网上交易操作指令以网上交易系统数据库服务器操作系统的时间为准。

建议使用IE8.0版本以上浏览器访问网上交易系统。

四、网上挂牌程序

1.公告：公告发布后，意向竞买人可通过网上交易系统下载网上挂牌出让文件，也可到太仓市自然资源和规划局自然资源权益和开发利用科按规定索取资料。

2.报名：公告期满后进入挂牌期，挂牌期不少于10天。符合报名资格条件的竞买人可于公告规定时间内持CA证书登录网上交易系统提交竞买申请，并在网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

竞买人持CA登录网上交易系统上传下列文件：（1）国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书；（2）公司营业执照副本；（3）法定代表人身份证；（4）若法定代表人委托代理人代办的，必须出具授权委托书及受托人的身份证；（5）新增工业用地项目综合评价结果告知函。

竞买人在缴纳保证金后，网上交易系统自动确认其取得竞买资格。

3.自由报价：竞买人可在报名成功后进行自由报价，自由报价截止时间为挂牌截止前1小时。自由报价按照不低于起始价的原则，采用增价方式报价，每次报价应当在当前最高报价基础上递增1个或1个以上整数倍的加价幅度。网上交易系统允许多次报价，报价一经确认后，不得变更或者撤销。

4.限时竞价：挂牌截止前一小时，停止更新挂牌价格，停止更新时最高报价作为限时竞价起报价。各地块在挂牌截止后进入限时竞价程序。限时竞价两次报价时间间隔不超过4分钟，若4分钟内无价格更新，报价最高者即为竞得人。

5.成交阶段：网上挂牌出让成交后，网上交易系统自行向竞得人生成《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。竞得人应在竞得之日起5个工作日内，持成交通知书、竞买申请书、企业营业执照、法定代表人或委托代理人身份证原件、复印件提交太仓市自然资源和规划局605室进行竞买资格复核。复核通过后，竞买人持项目立项文件与出让人签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。对未取得国有建设用地使用权的竞买人的竞买保证金，在网上挂牌竞价结束后5个工作日内退还，保证金不计利息。

成交确认书签订后，乙方在5个工作日内与太仓市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》（须先行签订（“标准地+双信地+定制地”出让模式投资发展监管协议）），当日即由市行政审批局依申请向乙方颁发《建设用地规划许可证》及乙方前期所选模块方案中成交阶段约定的其他相关手续。

6.交地阶段：乙方按出让合同缴纳完出让金，即由太仓市土地储备中心与乙方签订交地确认书，依受让人申请，当日即由市不动产登记中心颁发《不动产权证书》、市行政审批局发放前期所选模块方案中交地阶段约定的相关手续。

7.竣工阶段：项目竣工验收完成后，经受让人申请，市不动产登记中心当日即颁发《不动产权证书》。

五、网上挂牌出让过程中，因受到网络病毒、黑客入侵，或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障及不可抗力等原因，导致网上交易系统不能正常运行的，出让人不承担责任。网上挂牌出让活动暂停，待故障排除后继续进行。太仓市自然资源和规划局将在恢复网上挂牌出让前24小时内按原途径发布恢复网上竞买公告，并公布相关监管部门查证的系统故障原因。

因竞买人的计算机系统遭受网络病毒、黑客入侵，或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障等原因，竞买人不能正常参与网上挂牌出让活动的，网上挂牌出让活动不因此停止，出让人不承担责任。或者因竞买人的CA证书丢失或被他人冒用、盗用的，出让人不承担责任。

六、竞得人有下列行为之一的称为违约，太仓市自然资源和规划局有权取消其竞得资格，没收其所支付的全部保证金，并保留要求其赔偿该地块组织网上挂牌出让支出的全部费用的权利。

1.竞买人不具备出让文件所规定的竞买资格而参与国有建设用地使用权网上挂牌出让，导致出让结果无效的；

2.竞买人逾期或拒绝按规定签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》；

3.竞买人提供虚假文件或隐瞒事实的。

七、竞得人因故不能按规定时限签订《国有建设用地使用权出让合同》的，可以在期满前5日内到太仓市自然资源和规划局申请续期，但续期不得超过10日，逾期视作违约，取消竞得资格，并按第六条规定追究其违约责任。

八、网上挂牌出让时间等事项如有变更，太仓市自然资源和规划局将在门户网站、太仓市国有建设用地使用权网上交易系统等平台上发布相关信息。

九、其他

1.本次出让地块水、电等基础设施已通至地块边线，受让人可按规划设计要求向有关部门申请办理增容等手续，增容接通费用自理。“城建配套”等有关建设规费由受让人自行负责交付，并办理手续。受让人应当严格按照批准的规划方案实施建设，不得擅自更改。

2.印花税、契税等由相关部门按规定另行征收。

3.本次出让地块按现状条件交地。开发建设时，地下暗河、暗桩、地下管线、地下障碍物等由受让人负责勘验，增加的开发成本由受让人自理。地下资源、埋藏物均按国家有关规定处理。

4.交地时间、开竣工时间及出让金付款时间见下表：

地块编号	交地时间	开工时间	竣工时间	付款时间
2022–WG–17	2022年10月5日前	2022年10月5日前	2023年10月5日前	2022年10月5日前

5.投资强度：按照《太仓市“标准地+双信地+定制地”出让模式投资发展监管协议》要求。

十、太仓市自然资源和规划局对本《须知》有解释权。

太仓市自然资源和规划局
2022年8月5日