

惟实励新 笃行致远

在提速竞进中彰显资规作为

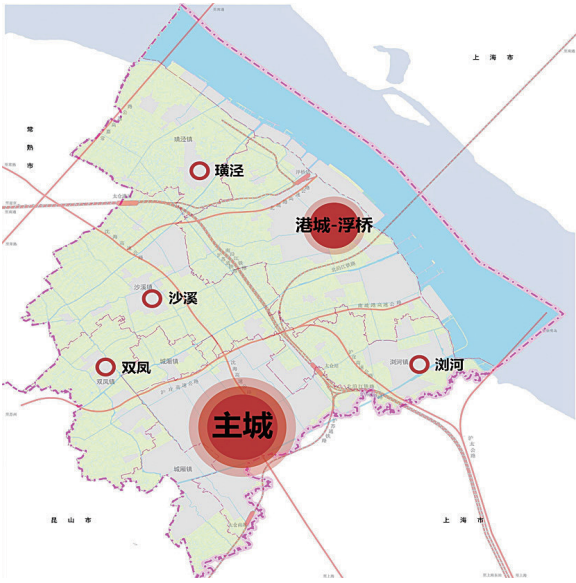
踔厉奋发担使命，笃行不怠践初心。今年以来，太仓市自然资源和规划局在市委市政府的坚强领导下，充分发挥“优空间、护资源、促发展”职能，永葆进取之心、砥砺担当之志，为拼出“太仓速度”、全力振翅高飞贡献坚实资规力量。

1 以布局谋全局 擘画发展蓝图

突出总体规划战略性。科学划定“三区三线”，推进2035国土空间总体规划编制，构建形成“双心驱动、多极带动”发展格局。把握战略叠加机遇，跟进研究长三角一体化发展、虹桥国际开放枢纽建设等国家战略规划，积极融入苏州全域一体化发展，助力我市抢抓新一轮开发建设重大利好机遇。

突出村庄规划服务性。从项目分期建设的角度指导各镇开展村庄规划，目前，已有62个村庄开展“多规合一”实用性村庄规划编制工作，其中21个形成规划成果，8个通过省厅备案。

突出规划体系专业性。开展14个控规，共43个基本控制单元的调整工作，其中沙溪镇南部新城、浏河镇镇区核心片区等6个控规，共计8个基本控制单元已获得市政府批复。明确古松弄、胜利村、原城三小等3个城市更新地块规划调整方案，切实提升民生福祉。



构建“双心驱动、多极带动”发展格局

2 以锐气增底气 夯实要素保障

落好项目保障“关键棋”。积极落实“要素跟着项目走”工作机制，依据重大项目开工顺序，重大载体建设需求等，调整我市国土空间规划近期实施方案布局，编制预支空间规模落地上图方案，重点保障娄江新城、科教新城、港区等区域发展。强化“亩均论英雄”导向，逐步实现要素保障向优质企业集中，当年度太仓176个重点项目中，瑞金医院、元气森林等163个项目已完成用地保障，预计6月底完成率达95%。

统好土地上市“一盘棋”。按照“区域统筹、节约集约、供需平衡、有保有压”总体要求，科学编制全市2022年度国有建设用地及住宅用地年度供应计划，举办“智汇金太仓，同筑幸福城”——太仓城市土地价值与发展交流会，推介二季度拟上市地块及房地产市场最新政策。上半年挂牌国有建设用地共38宗，面积2037.16亩（其中经营性用地9宗，面积484.58亩）。办理划拨用地23宗，面积1739.68亩，有力保障256省道、群星变电站、荣文小学等民生项目用地需求。持续优化“标准地+双信地+定制地”配置模式，创新“双承诺”专属服务，构建二维码“实境交地”通道，预计6月底累计服务项目141个，面积6019.01亩。

走好存量盘活“致胜棋”。市级层面聚力解决国土空间日益趋紧与城市能级迫切提升的发展矛盾，全力攻坚国土空间全域整治拆旧复垦工作，半年度完成拆旧复垦1324.25亩，其中“退二还一”928.25亩，开展指标交易1期，面积300亩。持续优化资源配置，实现产业用地原地更新358亩。开展M0/Ma实例推进，出台《关于进一步推进工业用地提质增效的实施意见（试行）》，优化企业用地，助力经济“精明增长”。



举办城市土地价值与发展交流会

“标准地+双信地+定制地”专班收到企业手写感谢信

3 以责任换信任 聚力资源保护

筑牢调查监测“基础桩”。全省第一批次完成2021年度变更调查一上成果交汇，提交28316宗集体土地所有权登记更新成果。

严守耕地保护“生命线”。严格落实“六严禁”“八不准”，扎实抓好耕地“非农化”“非粮化”。深入落实耕地保护任务，在确保耕地数量的同时加大力度提升耕地质量，提高耕地粮食产能。

织密生态管控“防护网”。完善生态保护修复规划，结合“三区三线”划定生态保护修复分区，构建以“一屏、两核、六带”为核心的生态安全格局。建立市、镇、村三级林长制体系，实行重点区域分片包干机制，聚力实现“一增、二稳、三防”目标。

紧抓执法监管“真利器”。继续以“零容忍”的态度坚决遏制新增违法用地，做好2022年卫片执法检查，全力攻坚各项整改任务。



守好特色湿地资源



抓好耕地保护“国之大事”

全力攻坚拆旧复垦（整治前后对比）

4 以诚意博满意 践行服务真谛

审批服务更加高效。持续深化“多审合一”，办理新建娄江新城高中、省太高新建综合楼等各类建设项目用地预审与选址意见书35件；出具瑞金医院、娄东宾馆等各类建设工程规划设计要求42件；完成“海运堤”商业用房等建设工程和市政工程规划设计方案的审定共17项。释放《太仓市人才公寓建设管理实施意见（试行）》政策红利，有效减少项目办理时间，做优引才环境。开展规划开工验线13个工程（40幢建筑物），规划核实35个工程（建筑面积122.4万平方米）。

数字赋能更加深入。完善“太仓地下管线系统”数据库建设，累计查明全市各类管线11515.7公里。在全省时空大数据平台运行服务监测评估中，数字太仓地理信息公共服务平台

综合得分位列县级市第一。

民生服务更有温度。发布《太仓市自然资源和规划局关于疫情防控期间加强服务保障的六项举措》，出台了包括可延期交地、线上交地、加快审批速度、开通绿色通道在内的6项“暖心”措施。办理农房登记颁证1713宗，实现“交地即发证”“交房即发证”23起，共计发放不动产权证书13536本，不动产登记证明13035本。



疫情期间出台惠企举措



常态化开展农房发证工作

5 以臻心致初心 激发红色动能

学深悟透夯实思想基础。旗帜鲜明落实耕地保护、国土空间规划、要素保障等主责主业全过程，以实际行动忠诚践行“两个维护”。

深化融合锻造“先锋自然”。组织系统227名干部职工支援全市抗疫志愿服务，累计出动4000人次。成立“标准地+双信地+定制地”行动支部，根据企业个性需求提供“定制地”精品服务，促进企业尽快开工建设。结合不动产登记、国土空间用途管制、建设规划管理等审批事项，建强“红色代办员”“红色帮办员”“红色领航员”队伍，进一步简化企业办事流程、提升审批效率。

坚定不移涵养“清风自然”。深化全面从严治党，切实发挥“三级廉情监督网络”作用，健全全局系统综合考核机制，全力保持好风清气正的政治生态。



参与抗疫志愿服务



“节约集约用地 严守耕地红线”——第32个全国土地日