

等不起！慢不得！

拼出城市更新“太仓速度”

□本报记者 张立 文/图

城市更新

让生活更幸福

开局就是冲刺

启动就是决战

发动、评估、签约、腾房、拆除……从动员大会召开那日起，三大地块上，干部职工尽锐出击，扛起担当，干出了气势、干出了效率、干出了城市更新的“太仓速度”。

2021年12月13日，动员大会召开后第4天，古松弄地块的入户评估启动。联系产权人，安排上门时间，登记房产证上的产权面积，对室内装修进行测量统计……10个评估小组同时开工，并不断优化工作模式，仅用9天时间完成了90.3%的评估工作量。

今年1月12日，古松弄地块签约正式启动，为了方便居民签约，指挥部共开设了10个签约室，每个门口都标注了签约居民所住房屋的门牌号和楼幢号，以便居民尽快找到签约室。当天共有121户居民签约，并有居民开始腾房。截至3月5日，古松弄地块住宅签约进度达到76%。

2021年12月14日，动员大会后的第5天，胜利村地块的“第一拆”就顺利启动，市住建局和苏州市公积金中心太仓分中心两家单位的老楼开始拆除。仅仅一周后，这一地块总计77户中已腾房46户，占总量的6成。截至3月5日，胜利村地块签约进度达96%。

2021年12月29日，评估人员“转战”原城三小地块，这一地块的

凝聚攻坚合力

赢得群众满意

城市更新是一项民心工程，能让老城区生活功能配套更加完善，居民生活质量得到提升。居民们的企盼，就是城市更新工作人员的动力源泉。

城市更新工作启动以来，相关部门积极作为，各项工作有力推进。上门评估细致又细致，解读政策、回答问题耐心再耐心；过渡房不好租，帮忙联系；人在海外，签约程序量身定制；家有纠纷，“老娘舅”上门调解；想留回忆，志愿者上门拍照留念……更新工作事无巨细，处处暖心。

城厢镇工作人员告诉记者，城市更新中，工作人员紧盯评估、签约等重点关键，创新思路举措，凝聚攻坚合力，积极破解难题，确保各项工作顺利推进。如针对更新地块房屋的产权人或继承人生活在境外的实际情况，研究制定了境外产权人房屋签约简化流程，即产权人在境外签约过程中全程录像并保证所签署的文件格式规范，原件邮寄到指挥部就可视为完成签约，此举受到了境外产权人或继承

人的欢迎，进展较为顺利；再如前期走访摸排中，了解到一些居民有无房可搬的顾虑后，设立了中介服务组，动员了4家信誉较好的中介参与进来。同时，考虑到居民们现在搬迁和将来回迁的方便，动员中介多组织附近的租房房源，针对有些居民选择了货币安置的方式，又请中介提供了一些性价比较高的出售房源，尽可能满足居民们的多元需求。

在顺利签约后，古松弄居民董桂荣就抑制不住激动的心情，他说：“今天特别高兴，很快就可以旧房换新房，这一天盼了很多年，终于实现了！”

居民黄云峰也连声表示感谢，他说，城市更新改造，是我们太仓的大喜事，更是居民的大喜事，10年的愿望终于实现了！

签约之后，不少居民开始租房、腾房，并畅想未来的美好生活。胜利村居民汪阿姨搬迁之后，几乎每天都会回到胜利村来拍视频，拍村子的变化、拍老房子拆除。她说，今后还要拍新房子建设，拍自家拿房后的装修过程，通过这些视频，不仅“留”下老房子的影像，更要记录新房和新生活。

成就属于过去

号角再次吹响

城市更新是建设“现代田园城、幸福金太仓”的必由之路，是市

委市政府的重大决策；城市更新是提升百姓幸福指数，解决群众“烦心事”的市十七届人大一次会议“一号议案”。

“等不起”“慢不得”“不管有多大困难、多大挑战，都把城市更新这件好事干好”……5日的领导小组会议上，市委市政府又提出新的目标要求。

城厢镇相关负责人表示，城市更新工作启动后，指挥部全体同志坚持“5+2、白加黑”工作模式，紧抓快赶、真抓实干，推动古松弄、胜利村、原城三小地块城市更新显成效。下阶段，城厢镇将坚决贯彻这次会议精神，继续紧扣序时进度，加大攻坚力度，不折不扣完成既定目标任务。着重做好非住宅房屋签约、房屋拆除和绿化搬移等各项工作，并加快推进项目建设前期准备工作。目前，城市更新三个地块均已完成方案初步规划设计，基本划定地块出让红线，确定了地块所需的容积率、建筑密度、限高等主要指标。下一步，将及时开展规划调整的专家论证和报批工作，充分做好地块上市前各项准备工作，并根据居民诉求和实际情况，按需对地块方案设计进行局部优化调整。

号角再次吹响，任务依然艰巨。惟有众志成城、上下同心，才能取得城市更新攻坚战胜利；惟有踔厉奋发、接续奋斗，才能不负春光，为“现代田园城、幸福金太仓”增辉。

老张热线 13962408686

今年有哪些幼儿园小学投用

有市民来电咨询，今年有哪些新建或扩建的幼儿园、小学投入使用？

市教育局工作人员回复：根据学校新建和改扩建计划，今年9月计划投用的幼儿园、小学有建发樺亭路幼儿园（暂名）、复星一期地块（暂名）幼儿园、东郊幼儿园、老闸幼儿园、港区幼儿园、直塘幼儿园、印溪幼儿园、港城第二小学。学校是否投用，还要根据项目的建设进度决定，项目情况可咨询属地政府。

住宅维修资金如何自助查询

有市民来电咨询，自家房屋的住宅专项维修资金可以在网上或手机上自助查询吗？

市住建局工作人员回复：可登录太仓市人民政府网，单击重点领域信息公开栏的住房建设栏，进入住宅专项维修资金管理系统，进行自助查询。查询的账户名为维修资金票据右上角20位数字，初始密码为666666。

车辆长期占位，能否移走

有市民来电反映，华盛园社区广场前面的公共停车位上，有一辆送快递的三轮电瓶车，从年前就一直停到现在，车况较差，似乎长期未使用，能否处理或者移走？

娄东街道工作人员回复：社区实地查看后，已安排物业经理联系该车主进行处理，现车主已把车辆移走。

各项医疗服务

逐步恢复

本报讯（记者 王倩）日前，记者从相关部门获悉，为做好疫情期间的医疗服务工作，有效满足人民群众的医疗服务需求，近期，我市医疗机构逐步恢复各项医疗服务。

其中，市一院口腔、耳鼻喉、眼科、健康体检、整形外科、皮肤美容、康复、心理等门诊已恢复诊疗，同时恢复住院择期手术和门诊手术；市中医医院的各项医疗服务已全面恢复；市三院将于3月7日全面恢复诊疗。此外，各区镇医院也逐步恢复各项诊疗服务。

相关部门提醒，市民在就医时需做好个人防护，配合医院执行相关防控要求。我市各医院的最新就诊通知可在相关医院的微信公众号查询。

民警三天“捡”俩娃

小孩安全不可疏忽

本报讯（记者 张瑜）3月1日至3日，短短3天内，民警在执勤途中就“捡”到了两个娃。

3月3日下午，巡特警大队执勤队员在市区太平路、惠阳路路口巡逻时，发现一名2岁左右的男童独自在路上玩耍，四周围车来往，十分危险。执勤队员立即上前抱起男童，将其带到路边安全处。执勤队员带着男童顺着店铺挨个寻找其家长，经过多方打听，最终将男童安全送到其家长手中。

3月11日下午，港区交警中队民警在浏家港牌楼五金城附近执勤时，发现有个小男孩在路边独自

行走。民警立即上前询问，但是小男孩说不清楚情况，民警陪他一同在原地等待多时也不见家长前来，于是将小男孩带到了派出所。一方面，民警把孩子的照片发至各社区微信群内，发动大家一起寻找，另一方面，用警车的扩音器在五金城喊话。一个小时候，小男孩母亲唐女士焦急地赶到派出所。看到走丢的儿子后，悬着的心总算落了下来。

目前，学生尚未复学，对于孩子的安全，家长要担起责任，不能让孩子离开自己的视线范围，如孩子不慎走失，一定要及时报警。

本报讯（记者 徐静）“今天是‘学雷锋纪念日’，我要表扬身边的‘活雷锋’们！”3月5日下午，家住桃园新村的86岁老人朱剑霞给记者打来电话，讲述了她当天遇到的暖心事。

原来，5日上午，朱阿婆步行去中心菜场买菜，回家路上经过人杰景典小区南门口时，不慎绊了一跤，摔倒在地，手肘、脸部均有擦伤。看到这一幕，小区门卫室里的3名保安毫不犹豫冲了上来，扶起朱阿婆。

“当时我站不起来，他们几个人扶我先坐在地上缓缓，问我感觉怎么样，头晕不晕。我自我感觉

还算清醒，他们就把我扶到门卫室坐下。”朱阿婆告诉记者，她的几个子女都不在太仓，一时赶不回来，在场的志愿者小俞当即表示可以陪她去医院。虽说之后朱阿婆原单位的领导赶来陪她去了医院，但小俞还是加上了朱阿婆的微信，告诉她有事只管联系，让她心里倍感温暖。

记者联系到了当天当值的保安曹加林、孙建飞、王觉明，他们都表示，这不过是举手之劳。“看见老人家摔倒，扶一把，关心一下，是每个人都应该做的事。”曹加林说。

95598 保护电力设施

- 一、为了您的人身和供电安全，请不要在电力线路两侧300米内放风筝
- 二、保护电力设施，营造有序用电环境
- 三、为了照亮千家万户，请你我共同保护电力设施
- 四、奉献清洁能源，建设和谐社会
- 五、绿色电能，创新奉献

福彩开奖公告

双色球 2022024期 07 09 10 14 19 24 15
3D 2022055期 7 9 4
15选5 2022055期 04 09 10 11 14

扶老、助残、救孤、济困

太仓农村商业银行
Taicang Rural Commercial Bank

惠享利1号理财产品

业绩基准 3.6%

起购金额1万 期限28天

持有一期参考业绩比较基准
(2022/2/16-2022/3/16)

客户参与超额业绩报酬分成
业绩基准3.55%(2021/12/22-2022/01/19)
客户实际收益率达到3.59%

到期自动续转，上下周期无缝衔接，
详情可登录手机银行查看。

服务热线：40018-40060
地址：太仓市上海东路198号
网址：http://www.tcrb.com
关注手机银行在线选购
理财有风险 投资需谨慎
最终解释权归太仓农村商业银行所有

未成年人文明礼仪养成教育公益广告

讲究卫生、爱惜粮食、节俭用餐、食相文雅

幸福就是给长辈端一碗热腾腾的饭