



居民的需求就是工作“风向标”

2月16日 星期三 多云

城市更新新城厢镇指挥部底楼有10个签约工作组的办公室,我在底楼最北侧发现了一个中介服务组的小办公室。指挥部负责人介绍,居民能不能顺利腾房,既会影响签约,也会影响后续的房屋拆除,关系到城市更新工作的整体进程,这个中介服务组就是指挥部为精准对接部分居民的过渡需求设立的,而事实也证明成效很不错,实现了居民方便、中介高兴和工作推进的“三赢”。

走进中介服务组,可以看到墙上贴满了租或售的房源信息,总数在百套以上,分属不同的房产中介,每一批房源的下方都有中介服务人员的联系电话或微信二维码。

记者进一步了解发现,这些出租的房源基本都在三个城市更新地块的附近,其中有向阳小区、娄东新村、太平新村、桃园新村、东港小区、兴业楼等老小区,大多是两房1卫,也有3房1卫的,月租金基本在1500元到2000元之间;也有南洋丽都、中南世纪城、奔州府、新天地等较新的小区,月租金在2500元到3500元之间。而出售的房源不局限于城市更新地块附近,既有老城区的房源,也有科教新城、娄江新城的房源,总价从100多万元到300多万元不等。

指挥部工作人员王杰介绍说,在城市更新工作启动前的走访摸排中,了解到有一些居民有无房可搬

的顾虑,于是指挥部成立之初就设立了这样一个中介服务组,并动员了4家信誉较好的中介参与进来。同时,考虑到居民们现在搬迁和将来回迁的方便,动员中介多组织附近的出租房源。针对有些居民选择了货币安置的方式,又请中介提供了一些性价比较高的出售房源,尽可能满足居民们的多元需求。

中介尹经理告诉我,工作还是挺顺利的,尽管时间不长,但已经有业务谈妥,还有些正在联系洽谈中。已经从他手上租房的有一对老夫妻,才看了两三套房就定了,还有几户居民想买房,谈得也不错,他们等腾房结束,货币安置的钱到账以后再来详谈确定。另一位中介告诉

我,有租房过渡需求的居民大多是老人,从已经谈成的业务看,除了价格要求实惠点,老人们还会提点要求,比如要有电梯、要楼层低一点等,他们也会多组织这样的房源。

城市更新是一项提升人民群众幸福感、满意度的民生实事、民心工程。市委、市政府在启动大会上就明确提出要“分层分类了解群众意愿、精准精细对接群众需求”。创新设立这个中介服务组,既落实了市委、市政府的要求,也很好地推进了城市更新工作。我想,在今后的城市更新工作中,一定会出现更多这样的贴心便民举措,也只有这样,才能真正做到好事办好、实事办实。

本报记者 张立

纽扣拼画 助力冬奥

近日,城厢镇县府社区开展了以“冰雪筑梦 多彩暖冬”为主题的手工纽扣画制作活动。在小朋友的巧手下,一幅幅生动可爱的冬奥元素纽扣画跃然眼前。

姚建平 摄



新农村经过提档建设,改善了村环境面貌 两个自然村更舒适康居了

本报讯(记者 张立) 城厢镇新农村地处太仓与上海嘉定交界处,外来人口多,村民违建也多,曾经是城厢镇各村中的“环境洼地”。2019年至2020年,新农村完成了村域违建整治。2021年,新农村在此基础上启动了大长泾和陆华泾两个自然村的苏州特色康居乡村建设,两村的环境面貌得到了进一步提升,新建的车位、绿地、健身场地、小游园、小广场等也美化了村民们的生活环境。

大长泾是新农村东南部的一条

小河,也是一个自然村,村民们沿着河的南岸居住,房后是河,宅前是水泥村道。记者看到,在水泥路南侧划出了一排停车位,其中有一部分明显是后期加宽的。

“增加停车位是我们康居乡村建设的一个项目。”新农村工作人员介绍说,现在村民家有车的很多,加上一部分暂住人员也有车,以前没有停车位,车子都直接停在宅前道上,导致会车困难,碰擦现象时有发生,现在村里把路边的泥地硬化了,划上了停车位。

通过改造,两个自然村增加了约150个车位,另外还有一些新建停车场,完全可以满足村民的停车需求。

宅前道路方便了村民停车,房后的大长泾变化更大。村民们告诉记者,以前大长泾岸边杂草丛生,河里长满水草和浮萍,经过整治,不仅捞去了水草,还在河的北岸打了生态驳岸、种了树、铺了草坪。

新农村党委书记何晓东介绍,除了新增停车位、整治河道外,在康居乡村建设中,还在两个自然村中新建

了健身场地两处、小游园3个、小广场两个、休闲廊架两个、公共厕所两座、太阳能路灯70盏,基本满足了村民的康居需求。

记者了解到,在推进这两个苏州特色康居乡村建设的同时,新农村还实施了宜居乡村全覆盖建设,整体上提升了村容村貌和村民的生活品质。今年,新农村还将启动大长泾和陆华泾的特色田园乡村建设,重点做好特色产业发展和探索出租房的特色管理。

2345

老张热线 13962408686

天然气开通费用是多少

浮桥镇居民来电咨询,浏家港老西街要开通天然气了,想知道目前开通天然气费用是多少?

市发改委工作人员回复:根据《关于规范太仓市燃气工程安装收费有关事项的通知》(太发改价〔2020〕17号),新建普通住宅、农民动迁(自建)别墅燃气工程安装费实行政府指导价,收费标准为每户2200元;安装燃气采暖等设施,需增容管道且燃气表额定容量超过每小时2.5立方米的,燃气经营企业可另加收材料费、工时费等差价,具体由双方协商确定。本标准自2020年8月4日起执行,之前已签订的合同仍按照原合同约定执行。连体式别墅、花园式别墅及非住宅类用户燃气工程安装费实行市场调节价,收费标准由委托双方协商确定。

浏河老医院宿舍何时拆迁

浏河镇居民来电咨询,浏河老人民医院已经空置很久了,去年初就说原职工宿舍要拆迁,但是到现在仍没有进展。请问什么时候拆?

浏河镇工作人员回复:原浏河人民医院地块计划今年拆迁,目前相关工作正在有序推进中。

茜泾村村路能否维修改造

浮桥镇茜泾村村民来电反映,茜泾村32组的路仍是泥路铺石子,现在路面有很多洼塘,不仅交通不便,也有一定安全隐患,能否维修改造?

浮桥镇工作人员回复:将先铺石子修路,解决路面坑洼问题;随后制定计划,逐年对村域内道路进行硬化,切实解决百姓的出行问题。



老人不慎摔倒 受伤 市民伸手援助 暖心

本报讯(记者 张瑜) 近日,75岁的范老伯独自外出买药,老人走到四通路、宣公路路口时,由于雨天路面湿滑,不慎摔倒在路边的草坪上。

老人挣扎了多次,但因手脚不便始终起不了身。正当老人彷徨无助时,在附近上班的市民屈国水正好路过,他立即上前扶起老人,询问其有没有摔伤、需不需要去医院。确认老人身体无大碍后,他本想送老人回家,但得知老人的家离摔倒的地方较远,于是他将老人搀扶至自己工作的保安室,拨打110求助。

板桥派出所民警接到报警后,立即赶到现场,并将老人带回所内安顿下来。核实了老人的身份信息后,民警第一时间联系到老人家属。待老人家属来到派出所,看到老人安然无恙,连连向民警和热心市民表示感谢。热心市民屈国水路遇摔倒老人果断出手相助,他的善举和所传递的正能量值得所有人学习。

福彩开奖公告

七乐彩 2022016期 04 07 08 12 18 24 29 06
3D 2022037期 5 3 6
15选5 2022037期 01 02 03 07 09

扶老、助残、救孤、济困

中国银行

信用卡

VISA

北京2022冬奥主题信用卡吉祥物活动加码啦

一户一墩不是梦

中国银行帮你圆

2021年4月1日-2022年6月30日,持中国银行北京2022冬奥主题信用卡的客户,在卡片激活后,完成连续三个自然月,每月消费满足1笔199元,即有机会获赠冬奥官方吉祥物手办一套,限量200,000套,每名持卡人限得1份,先到先得,送完为止。

活动时间延长

活动延长至2022年6月30日,客户最后1笔达标消费在6月底之前即可。

礼品数量翻倍

礼品数量由原来10万套提升至200,000套!

扫码立即办卡

进入小程序了解详情

2021年4月1日-2022年6月30日,持中国银行北京2022冬奥主题信用卡的客户,在卡片激活后,完成连续三个自然月,每月消费满足1笔199元,即有机会获赠冬奥官方吉祥物手办一套,限量200,000套,每名持卡人限得1份,先到先得,送完为止。

活动时间延长

活动延长至2022年6月30日,客户最后1笔达标消费在6月底之前即可。

礼品数量翻倍

礼品数量由原来10万套提升至200,000套!

扫码立即办卡

进入小程序了解详情

太仓市自来水有限公司 出厂水水质检测数据公示											
采样地点:太仓市第二水厂出厂水仪表间 报告日期:2022.2.16											
序号	检测项目	单位	《生活饮用水卫生标准》GB5749	2022.2.7	2022.2.8	2022.2.9	2022.2.10	2022.2.11	2022.2.12	2022.2.13	
1	浊度	NTU	≤1	0.09	0.09	0.09	0.09	0.1	0.1	0.09	
2	色度	度	≤15	≤5	≤5	≤5	≤5	≤5	≤5	≤5	
3	臭和味	—	无异臭、异味	无	无	无	无	无	无	无	
4	肉眼可见物	—	无	无	无	无	无	无	无	无	
5	耗氧量(COD _{Mn})	mg/L	≤3	0.66	0.73	0.72	0.71	0.68	0.73	0.7	
6	游离余氯	mg/L	≥0.3	0.65	0.6	0.55	0.55	0.65	0.55	0.55	
7	细菌总数	CFU/mL	≤100	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	
8	总大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	
9	耐热大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	
合格率				100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

采样地点:太仓市第三水厂送水泵房 报告日期:2022.2.16											
序号	检测项目	单位	《生活饮用水卫生标准》GB5749	2022.2.7	2022.2.8	2022.2.9	2022.2.10	2022.2.11	2022.2.12	2022.2.13	
1	浊度	NTU	≤1	0.08	0.07	0.09	0.08	0.08	0.08	0.07	
2	色度	度	≤15	≤5	≤5	≤5	≤5	≤5	≤5	≤5	
3	臭和味	—	无异臭、异味	无	无	无	无	无	无	无	
4	肉眼可见物	—	无	无	无	无	无	无	无	无	
5	耗氧量(COD _{Mn})	mg/L	≤3	0.57	0.54	0.65	0.62	0.65	0.56	0.55	
6	游离余氯	mg/L	≥0.3	0.65	0.6	0.6	0.65	0.65	0.6	0.65	
7	细菌总数	CFU/mL	≤100	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	
8	总大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	
9	耐热大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	
合格率				100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	

讲文明树新风 公益广告

节能低碳 始于足下

何慧敏 次旺欧珠作