

干出更大成绩 创出更多精彩

港区党工委召开民主生活会

本报讯(记者 李孝忠)昨天,港区党工委召开党史学习教育专题民主生活会。市委常委、太仓港经济技术开发区党工委副书记、管委会副主任戚振宇参加会议。

港区党工委班子将在强化政治建设上作表率,在深化理论武装上作表率,巩固拓展党史学习教育成果,建立常态化、长效化党史学习教育制度机制,不断从党的百年奋斗重大成就和历史经验中汲取智慧和力量。在勇于担当作为上作表率,统筹疫情防控和经济社会发展,统筹发展和安全,完整准确全面贯彻新发展理念,集中力量深化“三港合一”,答好“发展之问”,以“港区速度”推动高质量发展迈上新台阶。

在坚守为民初心上作表率,始终把人民放在心中最高位置,聚焦解决群众最关心最直接最现实的利益问题,全力以赴抓好一批民生实事,补齐民生领域短板,加快推动共同富裕,持续做亮幸福太仓品牌,让人民的生活好上加好。在永葆清廉本色上作表率,严守党的政治纪律和政治规矩,严格落实中央八项规定及其实施细则精神,锤炼忠诚干净担当的政治品格,认真贯彻执行民主集中制,不断提升党工委班子的凝聚力、向心力、战斗力,齐心协力在港区这片热土上干出更大成绩,创出更多精彩。

昂扬港区姿态 展现港区担当

港区基层党员冬训工作会议举行

本报讯(记者 李孝忠)昨天,港区召开党史学习教育总结会议暨2021-2022年度基层党员冬训工作会议,激励全区上下不断从百年党史中汲取智慧和力量,满怀信心奋进新征程、建功新时代,全力做好“以港强市”文章,奋力跑出赶超跨越的“港区速度”。市委常委、太仓港经济技术开发区党工委副书记、管委会副主任戚振宇,市政协副主席、太仓港经济技术开发区党工委委员、管委会副主任张培明等参加会议。

港区党史学习教育自去年3月开始,贯穿全年,取得了明显成效,“两新”党组织学党史的特色做法得到苏州市委党史学习教育第五巡回

指导组充分认可。今后,港区将突出“学”字抓引领,突出“新”字抓特色,突出“实”字抓成效,在知行合一中温暖民心。深化初心使命,突出常态化长效化,在践行为民宗旨、厚植人民情怀上持续用力,在把握历史主动、砥砺前行未来上持续用力,在全面从严治党、勇于自我革命上持续用力,走好新的赶考之路。

港区将学深悟透,充分认识党员冬训工作的意义内涵。精准施策,扎实推动党员冬训工作提质增效。压实责任,切实强化党员冬训工作各项保障。努力在拼出“太仓速度”的新征程上昂扬港区姿态、展现港区担当。

年货、红包、补贴、奖励,企业的用心用情,让留厂过年的申久化纤员工张来心里暖暖——

“我和媳妇就在太仓过年了”

□本报记者 张瑜



虎年春节是张来在太仓的第十二个春节了。作为申久化纤运行保障部门的一名员工,此时正是一年中忙碌的时刻。“因为工作需要,又碰上疫情防控,我和媳妇就在厂里过年了。”谈起春节安排,张来虽不能回到宿迁老家,但心里依旧“美滋滋”。

“年货和大年初一的红包都是‘传统项目’,今年企业还出台了不少人性化的政策,给员工实实在在的优惠。”张来告诉记者,即便不能回家,企业依然给职工补贴回乡来回路费,留太员工还有年休假补贴等,各种补贴、红包

算下来一个人超过1000元,若再算上春节加班工资,这个长假的收入能顶上半个月工资。张来告诉记者,公司给自己和妻子分配了夫妻宿舍,即便不回老家,这个春节也能过得有滋有味。“大年三准备包饺子吃火锅,两个人的年夜饭也必须像样。”张来表示,前两年在太仓买了车,春节休息的时间就带着妻子到沙溪老街、横泾镇上吃饭购物,到吴家湾、杨漕村等地逛逛,这个年也能过得丰富又充实。张来感慨,在哪里过年不是最重要的,网络如此发达,全家人可以在线上“云吃年夜饭”

“云看春晚”,彼此牵挂,相互理解、共克时艰,才更能凝聚亲情,也才能让“年”过得更安心。等到年后不忙的时候,再和妻子一同回老家看望家人。

在申久,像张来这样的员工还有不少,近80%的员工留厂过年。记者在企业生活区看到,宿舍区楼道、食堂等地,挂起了灯笼等饰品增添年味,活动室、阅览室、篮球场等生活娱乐设施一应俱全。据企业行政工作人员诸葛祥介绍,春节期间,企业食堂为员工增加肉菜和水果,提供春节期间的一日三餐,厂区职工之家的健身房、乒乓球室、篮球场、阅览室也全天开放,让辛苦一年的员工能够有更多的放松途径。除了发放过年留太的相关补贴,申久化纤还趁着春节期间生

产任务没那么繁重,委托第三方给员工开展安全、操作等技能培训,提升能力水平,完成培训的员工还有奖励,让留厂过年的员工收获满满。

鼓励员工就地过年,企业拿出了十足的诚意。申久化纤副总经理邱国权介绍,在疫情等不利因素影响下,申久化纤通过技术改造、节能降耗等途径平稳度过了2021年,集团销售额达到35亿元,这一切都离不开每一位员工的努力奋斗。企业春节期间出台众多优惠政策,让员工留下来,一方面考虑员工安全,另一方面也为来年企业正常运转打下基础。作为劳动密集型企业,员工就是企业最大的财富,每一位员工都健康安全,企业就能迸发出更强大的发展活力。

我市收到来自周至的感谢信

本报讯(记者 徐静)“岁寒知松柏,患难见真情。”近日,我市收到来自周至县委、县政府的感谢信,对我市社会各界主动捐赠物资、支持周至战“疫”表示由衷的感谢。

感谢信指出,去年12月西安市新冠肺炎疫情发生以来,太仓市社会各界累计向周至捐赠口罩、防护服等防疫物资近160万元,助力周至疫情防控实现“零输入”“零感染”,生产生活秩序有序恢复,在西安市前列。太仓市挂职干部则主动扛起重任,勇“疫”前行、担

当实干,展现了低调务实的过硬作风。

太仓与周至自2016年建立对口帮扶关系以来,两地扎扎实实做好各项工作,交流交往持续加密,结下了深厚的友谊。西安新冠肺炎疫情发生后,我市第一时间为周至送去防疫物资,助力当地疫情防控工作。在随后近1个月时间里,我市先后向西安、周至送去了4批防疫物资,也送去了来自太仓人民的战“疫”慰问,传递了同舟共济、共同抗疫的信心与力量。



牌楼社区发放首批家庭诚信积分卡

1月25日,浮桥镇牌楼社区首批200余张家庭诚信积分卡发放到社区居民家中。这也是浮桥镇首家社区推行家庭诚信积分卡建设,通过家庭建设、美丽家园、民主建设、乡风文明、志愿服务等家庭诚信积分,引导居民参与社区治理,今年上半年将向社区2400多户家庭进行推广。

记者 计海新 摄

学习贯彻党的十九届六中全会精神

推动全会精神落地生根

在新征程上展现新作为

本报讯(记者 闾亚方)1月25日,浏河镇召开学习贯彻党的十九届六中全会精神宣讲会,市委宣讲团成员、浏河镇党委书记徐洪明宣讲党的十九届六中全会精神。

宣讲会上,徐洪明对全会精神进行了系统、全面、深入的解读,从深刻认识总结党的百年奋斗重大成就和历史经验的重大意义等六个方面,进行了宣讲。宣讲报告内容丰富、重点突出,对浏河镇党员干部深刻理解和准确把握全会精神具有重要的指导意义。

徐洪明强调,学习贯彻党的十

九届六中全会精神是当前和今后一个时期的重大政治任务,要提高政治站位,深入学习领会全会的重大意义、精神实质和实践要求;要把握精神要义,通过多种形式深入开展学习贯彻全会精神;要强化效果导向,切实把全会精神转化为当前工作的不竭动力,推动全会精神落地生根。

徐洪明要求党员干部深化思想认识,把学习、宣传、贯彻党的十九届六中全会精神的思想自觉转化为做好本职工作的行动自觉,在新时代新征程上展现新气象、新作为。

本报讯(记者 张立)赛鸽在太仓是一项有一定群众基础的体育运动。但在城市中养鸽,如果处理不当,不好好管理,很容易导致“鸽毛满天飞、鸽粪随风飘”。日前,城厢镇综合行政执法局经过调查取证,依法开出了全市针对饲养信鸽污染环境的首张罚单。

去年12月,城厢镇综合行政执法局接到一位市民投诉电话,反映映泾村有人在阳台上饲养鸽子,却不注重管理,以至于鸽毛乱飞,到处都是鸽粪,邻居都不敢在

阳台晒衣服了,“这种不文明行为令其他居民非常反感,希望执法人员来调查处理。”

接到投诉后,执法人员随即赶到现场进行了勘查,发现被投诉人在南侧阳台架设了一个简易鸽子笼,饲养了3只鸽子,鸽子还在“咕咕”地叫个不停,不时有鸽子毛从笼中飘落,边上的空调外机上随处可见鸽子粪,现场气味很难闻。

执法人员本着促进邻里和谐的原则,多次找到这位养鸽人沟通,希望其主动转移鸽子笼,但是

养鸽人一直拖延不进行整改,并表示他是太仓市信鸽协会会员,饲养的都是信鸽,每只鸽子都有脚环。执法人员告知其养信鸽应以不扰民为底线,信鸽证不是扰民“通行证”,更不是违法违规的“赦免证”,如果养信鸽扰民或者造成环境污染,执法部门同样有权进行查处。

镇执法局随后下发了整改通知书,要求养鸽人在一个月内转移鸽子饲养位置,但养鸽人一直不整改。镇执法局随后根据《江苏省城市市容和环境卫生管理条例》中“居民饲养宠物和信鸽不得污染环境”“饲养宠物和信鸽污染环境,处以二十元以上二百元以下罚款”等相关规定,对这位养鸽人饲养信鸽污染环境的行为给予60元的行政处罚,同时责令他在3日内完成整改,自行转移鸽子,避免继续污染环境。

记者了解到,目前,养鸽居民已经缴纳了罚款,但是并未完成整改,镇执法局将依据《中华人民共和国行政强制法》有关规定申请强制执行,彻底解决这一扰民问题,提升小区居民生活环境。

太仓市国有储备土地使用权“标准地+双信地”挂牌出让公告

太仓规网挂(工)[2022]1号

太仓市国有储备土地使用权“标准地+双信地”挂牌出让须知

经太仓市人民政府批准,由太仓市自然资源和规划局以“标准地+双信地”挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。本次出让基于出让人与竞买人双方信用,出让方承诺遵守竞买人前期所填报方案中的约定事项,竞买人除应按照“标准地+双信地”挂牌出让文件、土地出让合同及规划条件进行项目开发建设外,还应遵循项目投产后相关要求,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

编号	宗地名称	土地用途	宗地面积(㎡)	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
2022-WG-1	太仓市浮桥镇牌楼社区	住宅用地	20484	70	≤1.2	≤30%	≥30%	980	170	5
2022-WG-2	太仓市浮桥镇牌楼社区	住宅用地	20484	70	≤1.2	≤30%	≥30%	980	170	5
2022-WG-3	太仓市浮桥镇牌楼社区	住宅用地	20484	70	≤1.2	≤30%	≥30%	980	170	5
2022-WG-4	太仓市浮桥镇牌楼社区	住宅用地	20484	70	≤1.2	≤30%	≥30%	980	170	5
2022-WG-5	太仓市浮桥镇牌楼社区	住宅用地	20484	70	≤1.2	≤30%	≥30%	980	170	5
2022-WG-6	太仓市浮桥镇牌楼社区	住宅用地	20484	70	≤1.2	≤30%	≥30%	980	170	5
2022-WG-7	太仓市浮桥镇牌楼社区	住宅用地	20484	70	≤1.2	≤30%	≥30%	980	170	5
2022-WG-8	太仓市浮桥镇牌楼社区	住宅用地	20484	70	≤1.2	≤30%	≥30%	980	170	5
2022-WG-9	太仓市浮桥镇牌楼社区	住宅用地	20484	70	≤1.2	≤30%	≥30%	980	170	5
2022-WG-10	太仓市浮桥镇牌楼社区	住宅用地	20484	70	≤1.2	≤30%	≥30%	980	170	5

二、竞买资格要求

凡具备太仓市新增工业用地联合预审领导小组审核通过书面意见的公司、企业、其他组织,均可参加竞买。竞买人须向CA认证机构申请身份认证,办理CA证书(详见出让须知第二条),持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。

三、网上挂牌出让详细情况和具体要求,详见网上挂牌出让文件。竞买人可于2022年1月27日至2022年2月15日登录网上交易系统(http://221.224.76.18:8084/)下载网上挂牌出让文件,也可到太仓市自然资源和规划局605室按规规定申领。

四、网上资格审核:竞买人在办理CA证书后须向网上交易系统

上传下列文件:(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书;(2)公司营业执照副本;(3)法定代表人身份证;(4)若法定代表人委托他人代理的,必须出具授权委托书及受托人的身份证;(5)新增工业用地项目综合评价结果告知函。

二、竞买人须向CA认证机构申请身份认证,办理CA证书。CA证书办理地点:太仓市县府东街99号3号楼市政政务服务中心2楼224窗口,联系电话:53711050。

三、网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请。本次国有建设用地使用权网上挂牌交易不设置底价,网上传出价格高于得标原则确定土地受让人。网上交易操作指令以上交易系统数据库服务器操作系统的指令为准。

四、网上挂牌程序

1.公告:公告发布后,意向竞买人须通过网上交易系统下载网上挂牌出让文件,也可到太仓市自然资源和规划局自然资源权益和开发利用科规定索取资料。

2.报名:公告期满后进入挂牌期,挂牌期不少于10天。符合报名资格条件的竞买人可于公告规定时间内持CA证书登录网上交易系统提交竞买申请,并在网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

三、网上挂牌出让详细情况和具体要求,详见网上挂牌出让文件。竞买人可于2022年1月27日至2022年2月15日登录网上交易系统(http://221.224.76.18:8084/)下载网上挂牌出让文件,也可到太仓市自然资源和规划局605室按规规定申领。

四、网上资格审核:竞买人在办理CA证书后须向网上交易系统

上传下列文件:(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书;(2)公司营业执照副本;(3)法定代表人身份证;(4)若法定代表人委托他人代理的,必须出具授权委托书及受托人的身份证;(5)新增工业用地项目综合评价结果告知函。

二、竞买人须向CA认证机构申请身份认证,办理CA证书。CA证书办理地点:太仓市县府东街99号3号楼市政政务服务中心2楼224窗口,联系电话:53711050。

三、网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请。本次国有建设用地使用权网上挂牌交易不设置底价,网上传出价格高于得标原则确定土地受让人。网上交易操作指令以上交易系统数据库服务器操作系统的指令为准。

四、网上挂牌程序

1.公告:公告发布后,意向竞买人须通过网上交易系统下载网上挂牌出让文件,也可到太仓市自然资源和规划局自然资源权益和开发利用科规定索取资料。

2.报名:公告期满后进入挂牌期,挂牌期不少于10天。符合报名资格条件的竞买人可于公告规定时间内持CA证书登录网上交易系统提交竞买申请,并在网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

五、成交阶段:网上挂牌出让成交后,网上交易系统自行向竞得人生成《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》,竞得人应在成交之日起5个工作日内,持成交通知书、竞买申请书、企业营业执照、法定代表人身份证明文件及与出让人签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。对未获得国有建设用地使用权的竞买人,竞买保证金不予退还,保证金不计利息。

六、竞买人逾期或拒绝按规定签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》或《国有建设用地使用权网上挂牌出让合同》,视为违约,竞买人应承担违约责任,并承担由此产生的全部费用。竞买人不得参与网上挂牌出让活动的,网上挂牌出让活动因此停止,出让人不承担责任。或者因竞买人的CA证书丢失或被他人冒用、盗用的,出让人不承担责任。

七、竞买人提供虚假信息或隐瞒事实的,网上挂牌出让活动因此停止,出让人不承担责任。

八、竞买人因故不能按规定时限签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让合同》的,可以在期满前5日内到太仓市自然资源和规划局申请延期,但延期不得超过10日,逾期视为违约,取消竞买资格,并按第六条规定追究违约责任。

九、其他

1.本次出让地块水、电等基础设施已通至地块边缘,受让人可按规划设计要求向有关部门申请办理扩容等手续,扩容接驳费用由受让人自行承担。受让人应当严格按照批准的规划方案实施建设,不得擅自更改。

2.印花税、契税等由相关部门按规定另行征收。

3.本次出让地块按现状条件交付。开发建设时,地下暗河、暗桩、地下管线、地下障碍物等由受让人负责勘验,增加的开挖成本由受让人自理。地下资源、埋藏物均按国家有关规定处理。

4.交地时间、开工时间及出让金付款时间见下表:

宗地编号	宗地名称	开工时间	交地时间	付款时间
2022-WG-1	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日
2022-WG-2	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日
2022-WG-3	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日
2022-WG-4	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日
2022-WG-5	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日
2022-WG-6	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日
2022-WG-7	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日
2022-WG-8	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日
2022-WG-9	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日
2022-WG-10	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日

5.投资强度:7500万元人民币/公顷以上。

十、太仓市自然资源和规划局对本公告有解释权。

太仓市自然资源和规划局
2022年1月26日