

激情逐梦 匠心筑城 推进城乡建设加速蝶变

□本报记者 张立

2021年是中国共产党建党一百周年,是“十四五”规划的开局之年,是向第二个百年奋斗目标进军的开启之年。市住建局以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,在市委市政府的坚强领导下,全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神以及太仓市第十四次党代会精神,激情逐梦、匠心筑城,推进城乡建设加速蝶变。



初冬的市民公园



娄江新城之晨



苏州市特色田园乡村浏河镇新塘村新塘



江苏省特色田园乡村城厢镇万丰村柴塘



江苏省传统村落、苏州市特色田园乡村浮桥镇方桥村方家桥

坚持改善民生

住房保障有力有效。提前超额完成2021年度省市下达的保障性安居工程目标任务,其中,新开工643套,基本建成1061套,租赁补贴85户,完成率分别达到107.17%、108.10%、141.67%。新增政策性租赁住房2001套,其中新建1146套。积极推进住房保障审核工作,至2021年底,青年公寓、南城雅苑累计签约入驻2176人。

住房事业稳定向好

房地产市场基本稳定。编制完成太仓市“十四五”城镇住房发展规划。加强分析研判,及时跟进全市房地产开发项目投资、建设、销售等情况,积极推进出现的停缓建项目复工复产,全力维护房地产市场健康平稳发展。

维修基金科学管理。加快对接苏州市安全鉴定中心,启动房屋应急维修流程,健全完善维修资金应急使用申请。

全面统筹推进

加快特田试点建设。城厢镇万丰村柴塘在不久前被正式命名“江苏省特色田园乡村”,至2021年底,全市成功获评“江苏省特色田园乡村”的村庄已达5个。2021年,双凤镇勤力村水漫等6个乡村成功获评“苏州市特色田园乡村”;金仓湖农文旅融合片区被列为苏州市首批特色精品示范区试点之一,片区规划编制完成,项目建设拉开帷幕。

扩大管道燃气覆盖。2021年,全市累计新建中压燃气管道25千米;改造、修复部分老旧小区管道2.83千米;新接入17个小区、单位天然气;完成4个老旧小区燃气管线改造。

实施城市更新

发展空间拓展更足。按照市委市政府“三个一切”要求,持续拓展城市发展空间,2021年,全市共腾退土地4577亩。其中,完成“清零”地块70块,较2020年增加75%;完成签约233户,较2020年增加72%。

老旧小区改造提升。2021年,全市共完成25个老旧小区综合整治,其中,梅园新村老旧小区改造项目被列入住建部试点项目,受到人民网、学习强国、苏州日报、苏州新闻网等多家媒体和平台的宣传报道。月

城乡建设卓有成效

践行海绵城市理念。2021年,全市建设完成57个海绵城市建设工程项目,至2021年底,建成区海绵城市建设面积为17.57平方千米。市民公园和七浦塘整治项目获评苏州市海绵示范项目,其中七浦塘项目已完成省级示范考评工作。

推进“新城建”工作。高质量完成“新城建”试点建设前期准备工作,成立“新城建”工作领导小组并制定相关工作方案,有序推进无碍设施改造,对盲道破损、盲道被占用等进行修复治理。

生活环境日益改善

亮河新村“绿色社区试点改造”项目获评“江苏省宜居示范住区”。制定出台《太仓市既有住宅增设电梯操作流程》(试行)等文件,全市既有建筑增梯已安装完成1台,进入施工阶段10台。

重点地块有机更新。把城厢镇古松弄、胜利村、城三小地块三个地块的更新摆在当前工作的突出位置,全程参与制定三个地块征收拆迁实施方案和补偿安置方案,专人驻扎一线指挥部参与征迁工作实施,专班推进古松弄地块的直管公房腾退。



新建成的口袋公园——兰德游园



娄江新城滨河公园

打造特色绿化

指标持续提升。2021年,我市建成区绿地率38.99%,绿化覆盖率41.85%,公园绿地服务半径覆盖率96.32%。市民公园项目已完成“扬子杯”优质工程验收,有望实现我市绿化“扬子杯”“破冰”。

排定计划规划。出台《太仓市园林绿化提升三年行动计划(2021-2023)》,对各区镇计划新建及改造绿化面积、绿化工程进行排定。编制完成《娄江新城绿地系统规划》,至2035年,娄江新城绿地率达到39.92%。

抓好第一保障

既有建筑领域。印发《太仓市既有建筑安全隐患大排查大整治专项实施方案》,已排查整治城镇既有建筑及未纳入农房安全隐患排查整治“回头看”农房的各类既有建筑70059幢、建筑面积6761.95万平方米;通过农房安全隐患排查整治“回头看”已排查整治农村房屋共计41263户;完成全部115个在建报监装修项目排查整治,对其中发现的隐患都已闭环整改。

建筑施工领域。2021年,我市在建房屋建筑和市政基础设施工程450个,受监面积近1500万平方米。通过加强超危大工程监管,推进智慧工地建设,健全“两场联动”机制,加强安全教育培训,定期开展专项检查等举措,2021年共消除各类隐患12000

运用综合手段

加强行业管理。加大监管力度,切实提升住建领域行业管理水平。加强房地产中介机构及相关人员资质管理工作。针对公开招投标的政府投资和国有资金项目,加大标后履约专项检查力度,2021年,共计上报56家企业在苏州大市范围内给予招投标扣项目120个,通过专户累计代发农民工工资12.88亿元。

加大处罚力度。通过一系列强有力的举措,不断夯实行业健康发展基础。针对



生态园林彰显魅力

绿化覆盖率44.92%,人均公园绿地面积17.36平方米。

推进工程建设。建成投用兰德游园、世纪苑河畔游园、镇洋小学游园、S路(桃园二村)口袋公园。建设完成滨河公园及盐铁塘沿线提档改造工程、城北河湿地公园提档改造工程、城北河湿地公园亮化提档工程。加速推进万达广场地块绿化提档改造工程。提速菽园公共配套设施维修工程建设。

安全监管不断强化

城镇燃气领域。至2021年底,我市拥有燃气经营企业9家,建有天然气门站3座。2021年,市住建局组织开展专项检查293次,消除各类安全隐患438处;督促各燃气专委会成员单位对餐饮、校园、农贸市场等用气场所进行专项检查,消除各类安全隐患2646处。

人防防空领域。细化《太仓市疏散基地接收安置预案》。组织“9·18”防空警报试鸣活动,保持警报鸣响率达100%。全面排查全市190处人防工程,责令相关单位限时消除隐患。完成全市141个已竣工人防工程标志志更换。为全市58所中小学校修订《人防知识读本》1.5万余册。

行业管理得到提升

建筑市场、施工安全、房地产开发、燃气等重点执法领域的行政处罚,一律按照上限处理,并同步录入信用管理系统,形成闭环管理。

助推经济发展。2021年,本市企业完成建筑业总产值107.12亿元,比2020年同期增长12.5%。全市商品房实际登记销售面积累计255.33万平方米,较2020年同期增加134.86%,其中,商品房实际登记销售面积累计221.88万平方米,同比增加163.83%。



燃气安全应急演练



新版《安全生产法》宣贯



长三角预制构件技能竞赛太仓分赛区比赛



电坝地块住房保障项目

优化营商环境

服务口碑获得认可

图审服务工作。市住建局依托苏州市建设工程施工图审查中心太仓分中心,提高一类项目的审查效率。2021年,累计接审项目285项,总建筑面积153.95万平方米,通过审查,对120条违反强制性条文的勘察、设计文件进行了指导纠正。

档案服务工作。市住建局提前应对制定档案专项验收资料清单,让参建单位心中有数。2021年,建设档案馆共计受理建设工程档案归档292个,办理验收218个。

消防验收工作。在保证工作程序合规性的前提下,有效缩短办事时限。2021年,共受理消防项目285个,总建筑面积6045万平方米,其中,对市委党校、公共卫生中心、利洁时等25个重点项目提供了个性化技术服务。

质量监督工作。根据重点项目中单项工程的启用时间节点安排,提前制定专项工作方案。2021年,共受理工程质量验收289个,总建筑面积556.94万平方米。



提升青年干部素质



十九届六中全会精神宣讲

全面从严治党

党的建设切实加强

党史学习教育走实走深。坚持学习党史与学习新中国史、改革开放史、社会主义发展史相贯通,采取专家辅导、领导领学、活动促学、潜心自学等有效学习方式,不断激发党员干部学习动力,深入实施城镇燃气平安、征迁“清零”推进、老旧小区改造、特色绿化创建、建筑质量提升“五大工程”,推进学习成果转化。

巡察反馈问题闭环整改。针对市委第四巡察组巡察反馈的10项共32个问题,市住建局研究制定66条整改措施,积极履行巡察整改主体责任,加强组织领导,统筹协调,全面开展整改工作。

党风廉政建设不断加强。与基层党组织签订《2021年度党建工作责任书》。认真执行中央八项规定及其实施细则精神,严格控制“三公”经费等情况。成立市住建局建筑工地督查小组,制定《太仓市建筑工地监管再监督工作的实施办法(试行)》,全面加强我市建筑工地建设主体责任和监管责任落实。