

布林肯首访东南亚草草收场

因随行人员新冠检测呈阳性,美国国务卿布林肯15日临时取消了原计划对泰国的访问,只访问了印度尼西亚和马来西亚就提前结束行程回国,上任以来对东南亚的首访就此草草收场。

分析人士认为,美国高官近来频频造访东南亚,打着发展与东盟国家关系的旗号,强行推广所谓的“印太战略”,其真实目的是企图在亚太地区打造遏华“小圈子”,维护自身霸权。不过,东盟国家普遍重视与各国发展友好关系,不愿在外部压力下选边站队,美方图谋难以得逞。

意在搞“小圈子”

布林肯此次出访前,美国政府官员表示,美方致力于将与东盟国家关系提升至“前所未有”的水平。布林肯访问期间,在南海等问题上将矛头直指中国,同时强调美国将制定“印太战略”,以促进投资和经贸合作,加强基础设施建设,并在国防和外交方面与东盟国家建立更紧密的联系。

分析人士指出,本届美国政府上台以来,先后派出副国务卿舍曼、国防部长奥斯汀、副总统哈里斯等高官访问东南亚,试图拉拢相关国家,通过搞“小圈子”来实现遏华图谋。

在马来西亚分析人士阿兹米·哈桑看来,布林肯在印尼访问期间对中国横加指责,其拉拢印尼等东盟国家的目的昭然若揭。

印尼《雅加达邮报》刊文指出,美国政府毫不掩饰地利用其伙伴和盟友为

美国地缘政治利益服务。

马来西亚政治学者李佩敏认为,中国与东盟国家地缘相近、交往密切,美国希望通过增加自身在东南亚地区的存在,阻止东盟国家与中国走近,以维护美国的霸权。

对美不满加剧

由于随行人员新冠检测呈阳性,布林肯提前结束访问回国,高调开始的首次东南亚之行草草收场。路透社评论说,此访戛然而止,令美国修复与东盟国家关系的努力遭遇挫折。

这已经不是布林肯在与东盟国家的接触中首次出现“意外”。今年5月,布林肯原计划与东盟国家外长举行视频会议,结果因为美方出现“技术故障”而未能举行。美国《外交政策》杂志刊文说,一些东盟国家官员认为,所谓“技术故障”是美方未投入足够力量准备所致,暴露出美方对东南亚地区外交的不

重视。

分析人士指出,东盟国家对美国的不满由来已久。美国只顾在亚太地区部署大量军力,却没有在东盟国家最关心的发展问题上给予足够帮助。

阿兹米说,贸易对东盟十分重要,但美国并未致力于创造新的机遇、促进贸易往来,而是想方设法寻求拉拢东盟国家对抗中国。看上去,美国对制造冲突更感兴趣。

新加坡国立大学亚洲研究院杰出研究员马凯硕最近在《外交政策》上撰文说,美国、英国、澳大利亚日前宣布建立三边安全伙伴关系并计划开展核潜艇合作,这表明美国在亚太地区的政策依然是军事同盟优先。

东盟不愿站队

事实上,美国在东南亚地区打的“小算盘”早已引起该地区国家警觉,包括布林肯此次访问的印尼与马来西亚。

马来西亚副外长卡鲁丁·加法尔表示,马来西亚在外交上秉持中立立场,致力于发展与所有国家的友好关系,不会在中美之间选边站队。他同时表示,马来西亚将继续坚持以东盟为中心的区域合作架构,致力于维护地区和平与繁荣。

澳大利亚洛伊研究所东南亚研究负责人本·布兰德认为,印尼非常重视外交独立性,与伊朗、俄罗斯等美国眼中的“对手”都保持着良好关系。尽管印尼在军事、反恐、发展等方面与美国有合作,但对美英澳建立三边安全伙伴关系等动向保持警惕。

美方试图在亚太地区打造“小圈子”的做法已引发不少担忧。新加坡总理李显龙11月接受媒体采访时表示,东盟国家希望与美国以及其他所有活跃的经济体合作,“没有多少国家会愿意加入一个集团去共同对抗那些被排除在外的国家”。

(新华社曼谷12月16日电)

IMF去年全球债务规模创新高

新华社华盛顿12月15日电 国际货币基金组织(IMF)15日发布的数据显示,受新冠疫情和全球经济衰退影响,2020年全球债务规模达到创纪录的226万亿美元。

数据显示,2020年是自第二次世界大战结束以来全球债务增加最多的一年,全球债务与国内生产总值(GDP)之比上升28个百分点至256%。其中,发达经济体公共债务上升尤为明显,其与GDP之比已从2007年的约70%升至2020年的124%,同期发达经济体私营部门债务与GDP之比从164%升至178%。

IMF财政事务部主任维托尔·加斯帕尔当天在文章中说,随着全球利率上升和金融环境收紧,全球债务激增可能会增加经济脆弱性,阻碍经济复苏,政策制定者面临的挑战是在高债务和通胀上升的环境下如何正确实施财政和货币政策组合。

加斯帕尔表示,随着中央银行加息以抑制通胀,财政政策也要作出相应调整。历史经验显示,随着利率上升,财政支持对于促进经济和就业增长的效果减弱,同时可能会加剧通胀压力。

加斯帕尔警告说,如果全球利率上升快于预期,金融环境大幅收紧,债台高筑的政府、家庭和企业就会有更大压力;如果公共和私营部门同时被迫去杠杆,经济增长前景将面临风险。

加斯帕尔认为,那些存在较高融资需求和容易受到汇率波动干扰的经济体或需尽快调整政策,以稳定市场信心和防止陷入财政困境。此外,疫情和全球融资鸿沟凸显加强国际合作和为发展中国家提供有力支持的重要性。



12月14日,阿富汗儿童聚集在首都喀布尔的“移动图书馆”内。这座位于一辆大巴中的“移动图书馆”由当地慈善组织设立,为儿童提供免费的图书阅览服务。

新华社发

联合国报告 新冠疫情下亚太地区饥饿人口去年增5400万

新华社联合国12月15日电 联合国粮食及农业组织和联合国儿童基金会15日联合发布的一份报告显示,受新冠疫情影响,亚太地区粮食安全和营养状况日趋严峻,2020年超过3.75亿人面临饥饿,比2019年增加近5400万人。

《2021年亚洲及太平洋地区粮食安全和营养状况概览》认为,2019年亚太地区的饥饿和营养不良水平

已经令人担忧,新冠疫情使情况更加糟糕,即便一些起初报告病例不多的国家也受到防疫限制措施的负面影响,加之民众对健康的担忧,导致亚太地区乃至全球的经济活动大幅收缩。粮食供应链中断令形势雪上加霜。报告显示,2020年亚太地区超过10亿人无法获取充足食物,比2019年增加近1.5亿人。

报告认为,由于健康饮食成本高

昂,加之贫困和收入不平等顽疾难除,亚太地区18亿人无法实现健康饮食。近几年来,亚太地区在减少营养不良人数方面的进展停滞不前。

报告指出,在重建更好的粮食环境过程中,未来农业粮食体系应提供更好的生产、营养、环境和生活。要实现这一点,需要围绕满足亚太地区小规模的家庭农户和原住民需求这一重点开展工作。

欧洲疾控中心：奥密克戎毒株在欧扩散风险“非常高”

新华社斯德哥尔摩12月15日电 欧洲疾病预防控制中心15日发布的新冠风险评估报告显示,新冠病毒变异株奥密克戎在欧盟和欧洲经济区进一步传播的可能性“非常高”,区域内各国应在继续推进疫苗接种的同时,加强戴口罩、远程办公等疫情防控措施,团结抗疫。

报告指出,奥密克戎毒株已在欧盟和欧洲经济区国家社区传播,模型预测显示,该毒株传播迅速,可能在2022年前两个月内取代德尔塔毒株,成为区域内流行的主要变异毒株。虽然奥密克戎毒株所致疾病的严重程度未必高于德尔塔毒株,但前者更强的传播能力可能导致确诊病例猛增,造成更多住院和死亡病例。因此,与奥密克戎毒株在欧盟和欧洲经济区进一步出现和传播相关的公共卫生风险也被评估为“非常高”。

欧洲疾控中心主任安德烈娅·阿蒙当天发表声明说,疫苗接种仍是降低奥密克戎毒株影响和应对德尔塔毒株传播的关键组成部分。各国应进一步推进疫苗接种,并尽快为所有符合条件的人接种疫苗加强针。

阿蒙指出,仅仅推进疫苗接种还不够,现在“迫切需要采取强有力的行动”遏制疫情蔓延,以减轻医疗系统的沉重负担。她说,正确戴口罩、远程办公、避免人群聚集、保持手部和呼吸道卫生、加强封闭空间通风等非药物干预措施仍非常重要,取消这些干预措施的国家可能会出现病例大幅反弹。

她还表示,各国在核酸检测、感染者隔离、密切接触者追踪、病毒基因组监测等方面亦不可松懈。“通过共同行动,我们可以应对疫情造成的困难局面。随着(圣诞节)假期临近,我们比以往任何时候都更需要团结。”

欧洲疾控中心统计数据称,截至15日,欧盟和欧洲经济区已有27个国家报告了奥密克戎毒株感染病例,总计2629例。

联合国秘书长发言人新冠病毒检测结果呈阳性

新华社联合国12月15日电 联合国秘书长发言人迪雅里克15日证实,他的新冠病毒检测结果呈阳性,他将按照医务部门的要求,开始居家隔离。

迪雅里克在发给驻联合国记者的电子邮件中说:“今天早些时候,我的例行新冠病毒检测结果呈阳性。目前,我正在与联合国医务部门保持密切联系,并将根据医疗指南进行自我隔离。”

迪雅里克说,他已经接种了新冠疫苗,并接受了加强针注射。尽管症状“非常轻微”,但他仍决定在家办公。

迪雅里克在当天晚些时候发给驻联合国记者的另一封电子邮件中说:“秘书长(古特雷斯)没有表现出任何症状,今天的检测结果呈阴性。”古特雷斯将按计划举办年终记者会,但由于古特雷斯接触了一些新冠病毒检测结果呈阳性的人,他将居家办公,年终记者会将以视频方式举行。

古特雷斯的副发言人哈克7日表示,古特雷斯因与一名新冠病毒感染者有接触,目前在家中实行自我隔离。

新西兰第三季度GDP环比下降3.7%

新华社惠灵顿12月16日电 新西兰统计局16日宣布,受新冠疫情冲击,2021年第三季度新西兰国内生产总值(GDP)环比下降3.7%,为史上第二季度降幅。

新西兰统计局高级研究员鲁瓦妮·拉特纳亚克表示,受疫情影响,新西兰第三季度“面对面”活动受限,众多实体工作场所关闭,经济活动普遍减少。其中,零售、住宿、餐饮以及建筑等行业受到较大影响。市场人士表示,今年第三季度新西兰GDP环比降幅比预想中温和。考虑到日益明显的通胀压力,新西兰明年继续加息的预期增强。

2020年第二季度,新西兰GDP环比跌幅超10%,为史上最大季度降幅。

广告

太仓市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

太资规网挂〔2021〕37号

经太仓市人民政府批准,由太仓市自然资源和规划局以网上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

编号	不动产单元号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度(米)	地上出让金(万元)	竞买保证金(万元)	溢价幅度(万元)
2021-WG-37-1	320606/002207/0100215、320606/002207/0300214、320606/002102/0100063	高新区人民南路、武家湾路	3769.41(其中:国有建设用地使用权面积2542.12平方米,为地下空间(仅用于车库))	B-08-01、城镇住宅用地	B-08-01、≤2.0	B-08-01、≤22%	B-08-01、≥10%	B-08-01、≤30	96504	18100	100
2021-WG-37-2	320606/002207/0300215、320606/002207/0300213	高新区武家湾路、古田路南侧	1478.94(其中:国有建设用地使用权面积942.92平方米,为地下空间(仅用于车库))	B-08-10、商服用地(1)类商服用地(不含大型商业设施用地)用地、其他商服用地(仅用于地下空间)	≤2.1	≤40%	≥10%	≤30	4017	803	20

二、竞买资格:

中华人民共和国境内外的法人、其它组织,除法律、法规以及出让公告另有规定外,均可参加网上交易。可以独立报名竞买,也可以联合报名竞买。

根据江苏省信用办《关于对国家下发的严重失信企业实施联合惩戒工作的通知》(苏信用办〔2016〕73号)要求,限制严重失信企业参加国有建设用地使用权挂牌竞价出让活动。

住宅地块竞买人的竞买保证金及土地出让金的资金来源应为自有资金且符合相关文件规定,在报

名时提交资金来源承诺书。

对于违反上述规定的竞买人,经认定构成违规参与竞买的,将认定其为国有建设用地使用权挂牌竞价出让失信行为人,禁止其在失信行为发生后三年内参加太仓市国有建设用地使用权挂牌竞价出让活动。对于违反上述规定、构成违规参与的竞得人,太仓市自然资源和规划局有权取消其竞得资格,其所支付的全部保证金不予退还,并保留要求其赔偿该地块组织网上挂牌出让支出的全部费用的权利。

竞买人须向CA认证机构申请身份认证,办理CA证书(详见出让须知第二条),持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。

三、网上挂牌出让详细情况和具体要求,详见网上挂牌出让文件:

竞买人可于2021年12月16日至2022年1月4日登录网上交易系统 (<http://221.224.76.18:8084/>)下载网上挂牌出让文件,也可到太仓市自然资源和规划局605室按规定申领。

四、网上申请报名:竞买人在办理CA证书后须向网上交易系统上传下列文件:(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书;(2)公司营业执照副本;(3)法定代表人身份证;(4)若法定代表人委托他人代办的,必须出具授权委托书及受托人的身份证;(5)住宅地块竞买人资金来源承诺书。

五、缴纳竞买保证金、自由报价、限时竞价:

1.缴纳竞买保证金时间:网上申请报名后,竞买人可于2022年1月11日16:00前按网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

2.自由报价时间:竞买人在缴纳保证金后,可在限时竞价截止前一小时多次报价。报价一经确认后,不得变更或者撤销。

3.限时竞价时间:自由报价截止时停止更新挂牌价格,停止更新时最高报价作为限时竞价起报价。本次公告地块限时竞价起始时间为:

1号地块:1月14日9:00

2号地块:1月14日9:30

4.一次报价时间:土地使用权网上竞价达到网上竞价中止价格时,网上竞价中止,转为网上一次报价。所有取得相应地块网上竞价资格的竞买人均可参加该地块一次报价。

一次报价开始时间为竞价中止10分钟内,若在自由报价阶段达到网上竞价中止价格则一次报价开始时间为限时竞价时间。一次报价起止时间为10分钟,前5分钟为一次报价价格确认阶段,后5分钟为竞买人报价阶段。

本次公告设定的市场指导价及一次报价有效区间如下:

编号	市场指导价(万元)	中止价格(万元)	一次报价有效区间(万元)
2021-WG-37-1	94190	103609	103609 104079

六、挂牌交易办法:本次网上挂牌交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请。本次网上挂牌交易不设底价,按照价高者得的精神确定最终竞得人,超过中止价的通过“一次报价”方式确定竞得人。

七、其他需要公告的事项

本公告地块竞得人在竞得之日起10个工作日内,须先行与江苏省太仓高新技术产业开发区管理委员会签订《投资发展监管协议》,并在《投资发展监管协议》签订后与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》。未按期签订《投资发展监管协议》《国有建设用地使用权出让合同》的,视为竞得人放弃竞得资格,竞得人须承担相应的法律责任。

竞得人与出让签订《国有建设用地使用权出让合同》时,可选择采用“模块化、可选择、集成化”的“标准地+双信地”出让模式,可享受最优优质高效服务和最舒心营商环境。

出让提供“交房即发证”服务,本次公告1号地块竞得人在交房前应完成不动产首次登记,并无偿为有需求的购房者采用“互联网+不动产权登记”模式实现交房当天领取《不动产权证书》。

竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。

本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具,均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容,符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城乡规划技术管理规定》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监管监督工作的意见》(苏自然资源党组发〔2019〕94号)等法律法规和技术规范标准有关规定。

网上挂牌出让地块和相关详细情况,竞买人可向太仓市自然资源和规划局咨询,具体联系方式如下:

联系人:冯晓蕾、孙安琪

联系电话:0512-53521173、53890610

太仓市自然资源和规划局

2021年12月16日