学习宣传贯彻党的十九届六中全会精神

迅速掀起学习热潮

## 推动全会精神落地生根

**本报讯**（记者 **阚亚方**）昨天，我市召开学习贯彻党的十九届六中全会精神宣讲动员部署会，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，动员部署市委宣讲团集中宣讲工作，推动全市上下切实把思想和行动统一到全会精神上来，迅速掀起学习宣传贯彻全会精神的热潮。市委常委、宣传部部长、统战部部长毛雅萍出席会议。

会议要求，提高政治站位，深入学习领会习近平总书记关于全面总结党的百年奋斗重大成就和历史经验的重要论述；把握精髓要义，全面准确深入宣讲全会精神；强化效果导向，高标准严要求完成宣讲任务。参与宣讲的同志要精心准备、用心讲课，讲出历史纵深感、讲出理论厚重感、讲出时代现实感，把全会精神原原本本、原汁原味地传递给广大党员干部群众，推动全会精神落地生根、入脑入心，向人民交出一份满意答卷。

据了解，我市宣讲主要分两个层次，一是苏州市委宣讲团在我市的宣讲工作，二是太仓市委宣讲团的宣讲工作。宣讲以全会通过的《中共中央关于党的百年奋斗重大成就和历史经验的决议》和习近平总书记在党的十九届六中全会上的重要讲话精神为重中之重，全面准确阐释好、解读好全会精神。

考虑各环节 落实各细节

## 加强核酸采样能力建设

**本报讯**（记者 **王倩**）昨天，副市长顾建康带队，采用“四不两直”方式，对核酸检测采样点工作开展督查。

督查组先后来到常丰社区和太丰社区的两个核酸检测采样点进行督查，详细询问点位区域布局、物资储备、人员配备等情况，对如何科学有效组织发动群众和采样点现场秩序管理的流程及举措进行了解，充分掌握点位核酸采样组织能力和应急预案制定情况。督查组要求，充分考虑各个环节各种情况，细化方案、明确流程、落实分工，确保面对突发情况时，能够分时间分批次组织采样；做好现场引导、信息登记等各项服务工作，确保核酸检测采样工作能够安全有序高效进行，保障广大市民群众生命健康安全。在两个社区，督查组对群众疫苗接种情况进行了解。督查组还来到万达广场，对相关疫情防控工作落实情况进行督查。

督查组要求，各点位负责人要提高政治站位，加强思想认识，严密组织、靠前指挥，逐一梳理细节问题，查缺补漏，进一步健全完善应急预案。

“创赢太仓”北京专场活动举行

## 吸引在京项目和人才落户高新区

**本报讯**（记者 **周琦**）昨天，“才聚京城 沸腾高新”第五届“创赢太仓”全球创业大赛暨太仓高新区第二届全球创业大赛先进载运装备及数字经济北京专场赛通过线上线下的方式在宝龙酒店举行。

今年，“创赢太仓”全球创业大赛先进载运装备及数字经济专场赛曾在上海举办过，而此次的北京专场是为了吸引在京的项目和人才落户高新区。此次比赛共有20个项目进行路演。与以往线下比赛不同的是，此次比赛通过线上开展项目征集、初评遴选、路演评选3个阶段，特邀专家和区镇相关人员组成评审组，通过线上方式就项目的可行性、市场前景进行评判、打分。现场还邀请了太仓智巢企业管理有限公司、太仓中科智能科创中心等高新区12家载体负责人参加，希望优质项目、人才能在现场就与载体签约落户。

现场，我市还向参赛人员介绍了太仓创新创业环境，推介了高新区创新创业环境、高新区（北京）创新中心，解读了专项培育办法和各项配套支持政策，让来自各界的专业人才对高新区的创新创业环境有了进一步了解。

推动居住空间提质更新、公共服务提标扩面、市政公用设施提档升级，打造高品质城市空间，古松弄、胜利村、原城三小——

# 三个地块迎来“精彩蝶变”

□本报记者 **张立** 见习记者 **顾嘉乐** /文 记者 **计海新**/ 图

头版纵深 toubanzongshen

昨日，市委、市政府召开古松弄、胜利村、原城三小地块城市更新动员大会，决定以三个地块为重点，坚持以点带面、先行先试，推动居住空间提质更新、公共服务提标扩面、市政公用设施提档升级，打造高品质城市空间。

城市更新项目效果图

### 三个地块的现在与未来

大会吹响了我市城市更新的“集结号”，也意味着老城区房屋危旧、基础设施老化、人居环境差等居民急盼难愁的民生问题将得到彻底解决，并推动老城区实现功能品质和颜值内涵并重的精彩蝶变。记者了解到，这次城市更新的三大地块共涉及面积约235亩，居民及商户总户数947户。

三地块中，古松弄地块区域内总共将拆除建筑面积约6.68万平方米，其中住宅面积约4.77万平方米，商业面积约0.62万平方米。涉及共有住宅546户、商铺68户及一批办公用房、私宅等。

古松弄地块改造项目占地面积约95.37亩，总建筑面积约14.14万平方米，其中住宅面积约8.21万平方米。

在项目推进过程中，将坚持“留拆改”并举，实现原生态风貌与现代文明并存。国保单位王锡爵故居及相对较新并有一定特色的新华东路沿街建筑不纳入拆除重建区域。

原城三小地块内总拆除建筑面积约5.16万平方米，其中住宅面积约1.12万平方米，商业面积约0.8万平方米。涉及居民总户数125户、商业81户及一批办公房等。

原城三小地块更新改造项目占地约83.96亩，总建筑面积约16.38万平方米，其中住宅面积约9.55万平方米。

由于洛阳路、桃园路门面房已于2019年完成改造，建筑质量较好，且计划进行提档改造，故不纳入拆除重建区域。

胜利村地块区域内总拆除建筑面积约2.01万平方米，其中住宅面积约1.44万平方米。涉及居民77户。

胜利村地块更新改造项目共分为东西两个地块，其中小北门街以西地块面积7.69亩，计划用于公共绿地建设；以东地块占地面积40.7亩，更新后总建筑面积约8.27万平方米，其中住宅面积约5.73万平方米。

城市更新，不仅是打造“城市魅力”的靓化工程，更是释放“城市温度”的民生工程。随着项目推进，这三个地块将更新为高品质居住与商业混合用地，并打造成为特色鲜明、业态丰富，“里子”与“面子”并重，品质与气质并存的新型社区，完善交通功能，改善街区面貌，补足公共配套短板，不仅让居民“安置”，更让他们“安居”“乐居”。

### 打赢城市更新“大会战”

城市更新“集结号”已经吹响，全市上下将突出问题导向、目标导向，精准发力、全力攻坚，以最强手段抓出过硬成效，确保任务保质保量、全面完成。会上，城厢镇、市委组织部、市资源规划局、市住建局先后表态。

城厢镇党委书记盛海峰表示，城厢镇作为城市更新主战场、主力军，责无旁贷、当仁不让，将坚决贯彻市委、市政府的决策部署，锚定目标，强化担当，合力攻坚，推动居住空间提质更新、公共服务提标扩面、市政公用设施提档升级，以城市更新的扎实成效助力全市拼出“太仓速度”、全力“振翅高飞”。

市委组织部副部长王维峰表示，城市更新行动是满足“人民对美好生活向往”的重要举措。市委组织部坚决做到市委有要求，组织部门有行动，切实发挥好“助燃器”作用，努力让广大党员、干部的火热斗志燃得更旺，让太仓争第一、创唯一的时代强音奏得更响，不断汇聚拼出“太仓速度”的强大合力。

市资源规划局局长李焱表示，市资源规划局将坚决落实市委、市政府的决策部署，以“舍我其谁”的豪情、“功成必定有我”的壮志，全力以赴推进我市城市更新工作。做到聚焦首要任务，坚持实处着力；聚焦关键环节，坚持靶向发力；聚集服务支撑，坚持精准用力。

市住建局局长陆江表示，市住建局将贯彻最新理念、集结最强力量、跑出最快速度，全力推动城市更新工作纵深推进。做到贯彻最新理念，争做城市更新的先行者；集结最强力量，勇当城市更新的主力军；跑出最快速度，打造事业推进的强引擎。

### 居民感到幸福也很憧憬

城市更新，更新地块的居民无疑是最大和最直接的受益者，他们也表达了对于未来发展的憧憬，幸福之情溢于言表。

“盼了十多年的更新改造愿望就要实现了！”古松弄居民黄云峰说，“我们的居住条件不久后就可以得到改善，可以通上天然气、乘上电梯了，水管爆裂、下水道堵塞等隐患问题都可以从根本上得到解决了。”

“政府真的是为我们办了一件大好事、大实事！”东区社区居民张晓东表示，这次政府实施城市更新，是在听民声、察民情的基础上顺民意、解民忧，是解决古松弄居民长期存在的生活问题的彻底举措。“可以让像我父母一样的老年人过上更幸福的生活，让青年人不再为停车难而发愁，让小孩子安心就近上学。”

原城三小地块居民杨银山表示，幸福美好的生活就在眼前：一幢幢现代化的高楼林立，一条条街道绿树成荫，环境优美，秩序井然……“我将全力响应政府号召，带头签约、搬迁，全力配合好各项工作，以实际行动来支持城市更新工作。”

# 美美与共的金太仓城市美学

（上接第1版）

太仓面临长三角一体化特别是沪苏同城化这一千载难逢的“家门口”机遇，扎实做好古松弄等地块城市更新工作，不断提升城市品位，这不仅是历史使命和现实需要，更是拼出“太仓速度”，在“现代田园城、幸福金太仓”的跑道上振翅高飞的内在要求。近年来，我市不断加强城市更新和城市治理，改善提升城区环境，稳步推进老旧小区改造，特别是此次对古松弄等三个地块城市更新，以更好满足人们对美好生活的需求为目标，以着力解决“城市病”等突出问题为导向，通过各项措施进行系统调整和重构，补齐为老城居民生活服务的公共设施和基础设施短板，整体推动老城结构优化，系统提升老城环境品质和精细化管理服务水平，让老旧小区不再“老”，以“老破小”更新，促进城市治理能力更新、发展水平更新、服务理念更新，更好推进城市的全面发展，更多增加民生福祉。

**（五）住有所居、住有安居、住有优居是人民美好生活的重要基石。老旧小区改造是一项推动城市更新的系统工程，民众不仅是受益者也是参与者，在共建家园的诉求之上，正是合力创新城市幸福空间的细致书写。**

城市更新是一项涉及空间规划、权益平衡、社会治理、文化传承的系统工程，应将多元主体进行整体关联，形成破解难题的合力。城市更新需要“内外兼修”。外即做好硬件更新、功能重组；内即培育社区意识、共治意识。多点发力、持之以恒，城市更新理念将会一点点生根发芽，城市精治也就有了鲜活扎实的根基。

作为一项回应群众期盼的民生工程，古松弄等老旧小区不只是一幢幢房子，而是承载居民美好生活的社区。因此，老旧小区改造不仅包括对“硬件”的提升，让老旧小区的“颜值”得以提升，还要实现社区治理“软件”的同步升级。它不仅是民生工程，也是民心工程；既与城市发展相关，更与人民福祉相连，只有在共建共治共享中，才能找到最大公约数，绘就民心民愿的最大同心圆。

**（六）老旧小区改造不只是城市更新的重要内容，也体现着治理体系和治理能力现代化的内在要求。**

城市更新与工作和生活在这座城市中的每个人都休戚相关。在古松弄等地块城市更新中，群众不仅是“受益者”“亲历者”，也是“缔造者”。城市更新的核心和关键在于“更新”二字。“更新”的目的是什么呢？就是让城市建设更有品位、城市环境更加宜居、社区生活更有“烟火气”，提升整个城市在一定区域范围内的发展能级，这就需要引导更多的力量和群众参与其中，从“要我改”变为“我要改”，把城市更新融入群众的日常生活，用城市新颜换取市民笑脸，心往一处想，劲往一处使，才能更好实现城市更新效果。

老旧小区改造不仅是房屋和环境的翻新，更是在基层推进的一项社会治理工程。改不改、改什么、怎么改？对这些问题的回答，揭示着基层社会治理创新的方向。老旧小区改造是城市更新政策的“试金石”，改造的成功实施需要完整闭环的城市更新制度的支撑，在组织实施、审批政策、规划政策、资金政策、产权登记和物业管理等方面，探索和完善适用于存量更新的政策。“城市，让生活更美好”的关键还是在于对城市空间形态和功能进行改善，打造人人都有人生出彩机会、人人都能有序参与治理、人人都能享有品质生活、人人都能切实感受温度、人人都能拥有归属认同的人民之城，增强人民群众获得感、幸福感、安全感，让所居之地成为温暖的港湾。

**（七）城市更新迈进“美学时代”，在城市更新过程中，要让文化进入社区，让艺术点亮生活，彰显城市更新的人文价值与美学维度。**

从社会历史的角度来看，城市是一个有机复合体。它不仅是人类物质财富的聚集地，也是人类精神文化的创新地。作为城市肌理的基本细胞，社区既是城市更新的关键环节，也是塑造美育文化的重要空间。只有在保护和延续城市文脉的基础上实施城市更新，让城市留下记忆、让人们感受文明，吸引、留住更多人，赋予城市独特的生命力，才能让美和活力在这座城市充分涌流。

一座幸福宜居、别具一格的现代城市，一定有着自己的城市内涵和美学特色。社会美育文化的培育，关乎城市的发展质量，更关乎发展的人文内涵和居民的生活体验。太仓这座江南名城，文化底蕴深厚，在古松弄等地块城市更新过程中，建构一种精致生活品质、幸福宜居的城市文化空间尤为重要。可以说，幸福生活方式的表达折射出城市美学的重要内涵。当生活美学变成太仓人民共同的文化认知和生活态度，一座幸福美学文化之城会不期而至，进而成为城市共同的文化记忆，给太仓这座城市留下更多“故事”，把最美的风景留给百姓，把最好的资源留给后代，使太仓城市美学附加值更高，居民获得感、归属感和认同感成色更足。惟其如此，“现代田园城、幸福金太仓”才会从“城市文化自觉”走向“城市文化自为”，这样的城市才真正是可以品味阅读和令人向往的。可以期待，城市更新后的太仓将不仅仅是我们宜居的生存空间，更是我们可以诗意栖居的美好家园，这也是“人民城市为人民”和“推进以人为核心的新型城镇化”的内在要求。

**（八）城市更新不是破旧立新，而是推陈出新，是重新赋能城市生命的过程，也是城市可持续发展和繁荣的驱动器。**

城市更新是一个动态平衡的时空生长系统。城市更新不仅仅是指老城区的更新改造，新城区建设同样属于城市更新的一部分。城市中的老城和新城之间功能相互联系、相互支撑。城市的新气象、新图景，不仅在新建筑、新规划，也应在旧城改造、老旧升级上。现代城市的画卷中，不仅有气派的高楼大厦，也应有温馨有序的老小区。城市需要现代化，但现代性不是不通人情、只有CBD的现代化，而应该是便于寻常人消费、社交空间的现代化。

因此，城市更新需要从整体层面系统谋划，需要先布棋盘再落子，与城市的总体定位和产业转型升级联结起来，从粗放型外延式发展转向集约型内涵式发展，既要满足当前又要考虑长远，既要聚焦局部又要着眼全局，要妥善处理新城和老城关系，形成新老联动、协调互补的发展格局。新城区的建设更现代、更智能、更能体现城市的活力，老城区的更新能保留家乡的味道、历史的印记、文化的传承。只有把新老城区有机结合起来，才能保证城市发展的完整性。故此，太仓城市更新不但要注重娄江新城的开发建设，把它打造成上海五大新城的“姊妹城”、中德创新典范城，同时也要注重老城区的改造更新，全面提升功能品质，着力增强人口集聚度、市场繁荣度，做到生活功能配套更加完善、生态修复质量更加突出、区域空间格局更加优化、城区发展活力更加凸显，保证城市的“原滋原味”，实现新老城区的协调发展。

**（九）“人民城市人民建，人民城市为人民。”习近平总书记强调在城市建设中一定要贯彻以人民为中心的发展思想。“城，所以盛民也。”以人民为中心，是加快推进城市更新的出发点和落脚点。**

亚里士多德曾说：“人们来到城市，是为了生活，人们居住在城市，是为了生活得更好。”城市因人而兴，城市更新不仅仅是架空在人民生活之上的形象更新，只有始终以群众需求为导向，处理好人与城市的历史、现在和未来，让城市功能与需求相融合，才能确保城市更新不走样，城市发展可持续。

城市更新征途漫，唯有奋斗正当时。太仓不仅是一座文化底蕴深厚的城市，更是一座机遇叠加、区位优越、潜力无限的城市。奋战“十四五”，决胜新时代，此次太仓以古松弄等地块为带动，坚定不移推进城市更新，打造“面子”、升级“里子”，提升“颜值”、涵养“气质”，让市民生活更美好、过得更幸福。我们坚信：城市更新将为“现代田园城、幸福金太仓”构建各美其美、美美与共的城市美学，在向幸福而行的轨道上激情绽放“上海下一站、下一站上海”的无限精彩。