

老小区居民的烦心事 有了暖心回应

□本报记者 阚亚方 葛恒之 肖朋 沈雯



老旧小区如何提升生活配套和品质,将怎样更好满足群众需求?记者走访了城厢镇及相关部门,老百姓的诉求——得到了回应。相信不久的将来,通过各地、各部门共同推进,这些老小区将再现芳华,老旧小区居民的美好生活愿望也将成为现实。

城厢镇 >>> 改造更新并举 切实满足居民需求

城厢镇是太仓老城区所在地,辖区内存在较多的老旧小区和“城中村”,在广泛走访调研的基础上,城厢镇对不少老旧小区及背街小巷实施了提档改造。昨天,记者在城厢镇梅园小区看到,这里正在铺设雨污管道。从去年9月开始,梅园新村正式启动提档改造,共实施房屋外立面亮化、小区道路改造、绿化景观美化、增设非机动车充电桩等15项改造内容。

“古松弄地块的问题我们早有关注,此前也采取了不少改造提升措施。”城厢镇副镇长陈晨介绍说,了解到古松弄两侧居民群众迫切需要改善居住环境、化解既有建筑存在的安全隐患,城厢镇正计划开展城市更新工作,通过实施系统性更新工程让老旧小区重新焕发生机,有效提升居民的生活幸福感。

针对接下来的老旧小区改造,城厢镇将重点开展建筑立面、交通设施、景观工程、综合管线及便民设施改造,并新增部分停车位及充电桩,一方面缓解小区停车难问题,另一方面解决部分新能源汽车的充电问题,增加电动自行车的集中充电棚,对现有景观绿化设施升级改造,给小区居民带来更加舒适的生活环境。

市住建局 >>> 打通“最后一公里” 彻底解决烦心事

对于古松弄居民普遍反映的天

然气未接入问题,市住建局副局长李红艳表示,住建部门一直在推进天然气入户工程。“十三五”期间,我市城区天然气管道通达率已达100%,并对中心城区的月亮河新村等19个老旧小区进行了改造,涉及房屋182幢、惠及居民2900余户。“因古松弄地块建成年代久远,受房屋结构、安全间距等因素限制,目前暂不具备天然气管道的安全接入条件。”

据了解,老旧小区居民反映强烈的房屋漏水问题,住建部门在老旧小区改造过程中已尝试建立改造资金合理共担机制,如在梅园小区改造中,坚持“先民生后提升”的原则,采取“共同改造”的模式,由居民购材料,住建部门出人工、设施费,共同改造。在接下来的老旧小区改造过程中,将进一步健全“共同改造”模式,最大程度解决群众闹心的漏水问题。

“在接下来古松弄地块的整体改造中,住建部门将密切会同属地政府,全力推动古松弄片区整体改造,彻底解决群众面临的烦心事,重新激发古松弄片区的生机和活力。”李红艳说。

市资规局 >>> 借改造东风 做精做细规划

“我们已关注到古松弄地块老旧小区群众反映的问题,并与城厢镇政府一起,在对古松弄地块小区整体区域改造做规划方案设计,目前方案已经整体初步成型。”市自然资源和规划局副局长姚金鑫说。

姚金鑫表示,老旧小区解决“城市病”问题,是一个系统工程,在政



利用闲置地块开辟停车场



改造中的梅园新村



在老小区“挤”出停车空间

策支持上多下功夫才能破解。如停车位问题,我市已在停车专项规划、中心城区控规等规划中保证了公共停车位资源的配给。接下来,市资规局还将合理利用闲置地块先行建设一些停车设施供群众使用,并结合老旧小区的改造,内部挖潜,加强对老旧小区周边公共空间的整合,多途径、多措施将停车空间“挤”出来。

对于小部分老旧小区存在的积水、不通天然气、房屋漏水等问题,姚金鑫建议,借助老旧小区改造的东风,在设立改造方案时就对这些问题提前谋划,资规部门也将提前做好区域规划的研究,合理布局群众急需的停车、绿化、社区公共服务等用地,并在政策方面提供规划和土地的支持。

市城管局 >>> 合力助推更新 引入优质物业

古松弄地块群众烦心事的由来,与没有物业管理有着直接联系。市城管局副局长黄健介绍说,大部分老旧小区没有物业服务,是因为小区是开放式的,也没有物业用房,不具备引入物业的条件。“也正由于基础设施的建设等方面存在很多不足,导致老旧小区局部改造成效并不十分明显,其中最典型的就是停车位不足,现有条件也很难改造出满足百姓需求的停车位数量。我市在近几年开放了一些公共停车位,但也是杯水车薪。”

黄健认为,小改造可能已经满足不了老旧小区居民的需求,只有整体性的片区化改造、重建,才能从源头上根本解决这些问题。“古松弄地块的问题,城管部门进行了认真研判,在地块整体改造过程中,城管部门一定会做好职责范围内的工作,并在改造重建后通过引入优质的物业服务企业,让居民享受到优质的物业服务,给百姓一个满意的生活空间。”

(本文图片为资料图片)

昨天是世界艾滋病日——

疾控中心提醒:艾滋病可防可控

本报讯(记者 王倩)12月1日是世界艾滋病日。曾经艾滋病神秘而可怕,人们闻之而色变、谈之而心惊。市疾控中心相关工作人员表示,没必要谈“艾”色变,艾滋病是可防可控的。

预防艾滋病,首先要了解其传播途径。艾滋病病毒离开人体后,抵抗力较弱,因此日常生活接触如拥抱、亲吻、共餐等不会传播艾滋病病毒。艾滋病的传播途径有三种:性传播、血液

传播和母婴传播。现在,性传播是艾滋病最主要的传播途径,病毒可通过性行为的方式在男女或男男之间传播。综合干预是切断传播途径的重要手段,例如,在性传播成为主要传播途径的情况下,坚持每次性行为都正确使用安全套,可有效预防艾滋病经性途径传播。

截至目前,还没有根治艾滋病的方法,全世界无有效预防感染的疫苗问世。但规范的抗病毒治疗可有效抑

制病毒复制,延缓发病,延长生命,减少传播。艾滋病可防可控,防控的策略就掌握在每个人自己手中——“应检尽检、应治尽治、早检早治”。“应检尽检”是发现感染者的重要措施。感染病毒之后,通常有一个长达8~10年的临床潜伏期,在发病期之前,看不出是否感染了,检测是唯一判断方法。建议有过高危性行为、共用注射器吸毒、怀疑接受过不安全输血等的人,主动进行艾滋病检测。怀疑感染时,

可到市疾病预防控制中心和指定医疗机构进行艾滋病初筛检测和咨询。检测是免费和保密的。“治疗即预防”是重要防控策略之一,对于所有感染者都建议早治疗。对于一些经济困难需要治疗的患者,政府提供免费抗病毒医疗药物。

每个人都是自己健康的第一责任人,防控艾滋病,从掌握预防知识、意识风险开始,主动拒绝危险行为,做好自身防护。



太仓血站搬迁了吗

有市民来电咨询,太仓市医疗急救站搬迁到城东了,请问太仓血站是否也一起搬过去?

市卫健委工作人员回复:太仓血站目前并无搬迁计划,办公地址还是在城厢镇弇山西路105号,中心广场和万达广场的献血屋也没有变动。

岳王台南路破损严重,能否维修

沙溪镇居民来电反映,沙溪镇岳王管理区的台南路路况较差,有不少坑,行人和车辆通行都不便,有一定的危险,能否安排维修?

沙溪镇工作人员回复:台南路已纳入2022年农路大中修工程,目前正处于设计阶段。考虑路面破损情况比较严重,近期会采取应急修复措施,预计12月底完成应急性修复。

孩子来太上学,需要哪些材料

有新太仓人来电咨询,目前有太仓户口,有房产证,孩子从外省来太,想上南郊的幼儿园,需要什么证件吗?

市教育局工作人员回复:幼儿转学,家长需要准备户口簿、婴幼儿出生医学证明、有效预防接种证明等原件,以及幼儿父母或其他法定监护人合法固定住所产权证明、身份证原件等材料。对于符合条件(有产证且孩子户口已经迁入)的本服务区内幼儿转学申请,幼儿园在7月招生期间先登记,材料审核通过后,统一办理插班手续,届时幼儿园会根据家长登记信息联系家长。如果幼儿园没有空余学位,则需要和周边幼儿园协调。



蟊贼 路边偷柚子 民警 火眼识小偷

本报讯(记者 张瑜)近日,港区派出所接市民报警称,停放在港区某水果店门口一辆货车上的20余个柚子被窃,价值500元。

经调取相关公共监控,民警发现,案发时段,有一辆小轿车停靠在货车边,下来两名男子,迅速将货车上的柚子搬运至轿车后扬长而去。民警通过研判成功锁定了违法嫌疑人,可还没实施抓捕,小偷便“自投罗网”了。

原来,事发第二天,有两位小伙子来到派出所咨询网络支付扣款问题。接待民警“火眼金睛”,发现两位小伙子与前一晚偷柚子的违法嫌疑人外貌特征一致,在民警的询问下,两位嫌疑人对于盗窃柚子的违法行为供认不讳。

当天下午,民警在第三名违法嫌疑人暂住处将其抓获。最终,3名“柚子小偷”全部落网,因涉嫌盗窃被市公安局依法处以行政拘留。

福彩开奖公告

七乐彩 2021138期 03 06 07 08 13 23 24 16
3D 2021321期 3 9 7
15选5 2021321期 01 02 05 06 14

扶老、助残、救孤、济困



中银E贷

纯线上消费贷款,随借随还

- 额度最高20万、期限最长1年
- 利率最低4.35%
- 纯信用



随心智贷

线下申请,线上用款

- 额度最高30万、期限最长3年
- 利率最低4.25%
- 纯信用

咨询电话:0512-53650795
陶经理:13809058359
何经理:18360884307

太仓市自来水有限公司 出厂水水质检测数据公示

采样地点:太仓市第二水厂出厂水仪表间 报告日期:2021.12.1

序号	检测项目	单位	《生活饮用水卫生标准》GB5749	采样日期						
				2021.11.22	2021.11.23	2021.11.24	2021.11.25	2021.11.26	2021.11.27	2021.11.28
1	浑浊度	NTU	≤1	0.08	0.08	0.08	0.09	0.08	0.09	0.09
2	色度	度	≤15	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
3	臭和味	——	无异臭、异味	无	无	无	无	无	无	无
4	肉眼可见物	——	无	无	无	无	无	无	无	无
5	耗氧量(COD _{Mn})	mg/L	≤3	0.72	0.69	0.63	0.6	0.7	0.61	0.63
6	游离余氯	mg/L	≥0.3	0.75	0.7	0.65	0.65	0.6	0.75	0.7
7	细菌总数	CFU/mL	≤100	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出
8	总大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出
9	耐热大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出
合格率				100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

采样地点:太仓市第三水厂送水泵房 报告日期:2021.12.1

序号	检测项目	单位	《生活饮用水卫生标准》GB5749	采样日期						
				2021.11.22	2021.11.23	2021.11.24	2021.11.25	2021.11.26	2021.11.27	2021.11.28
1	浑浊度	NTU	≤1	0.07	0.08	0.09	0.08	0.11	0.08	0.08
2	色度	度	≤15	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
3	臭和味	——	无异臭、异味	无	无	无	无	无	无	无
4	肉眼可见物	——	无	无	无	无	无	无	无	无
5	耗氧量(COD _{Mn})	mg/L	≤3	0.59	0.59	0.64	0.58	0.59	0.59	0.58
6	游离余氯	mg/L	≥0.3	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.7	0.75
7	细菌总数	CFU/mL	≤100	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出
8	总大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出
9	耐热大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出	未检出
合格率				100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

讲文明树新风 公益广告

节能低碳 始于足下



何慧敏 次旺欧珠作