

高新区工业企业 安全生产风险报告完成率100%

本报讯(记者 薛海荣)日前,高新区全面完成辖区内工业企业的安全生产风险报告工作,顺利实现了风险报告100%目标。

自工业企业风险报告工作启动以来,高新区严格落实省政府140号令《江苏省工业企业安全生产风险报告规定》要求,通过多种形式全力推动这项工作。高新区应急管理局首先组织了规上企业全覆盖宣讲培训,随后分批分组对规下企业进行了全覆盖通知指导,同时摸清工业企业安全风险分布状况。

针对在填报过程中遇到问题难点的企业,安排专人进行指导,确保填报数据真实准确。针对风险报告未落实和零风险的企业,开展专项执法检查,倒逼企业完成安全生产风险报告工作。

下阶段,高新区将扎实推进小微企业风险报告核查审计工作,同时持续巩固风险报告工作成果,全面掌握工业企业安全风险分布状况,建立健全较大以上风险档案,指导督促企业改进工艺、加强管理,提升本质安全水平,遏制事故发生。

开展专项督查 推进《方案》实施 规范农村公共基础设施管护

本报讯(见习记者 王倩)为促进乡村振兴,推进《太仓市贯彻落实深化农村公共基础设施管护体制改革工作方案》有力实施,近日,市发改委联合相关部门对我市农村公共基础设施管护体制改革工作开展专项督查。

督查组先后来到城厢镇万丰村、沙溪镇中荷村和凡山村进行实地督查,主要对农村公共基础设施管护清单中农田基础设施,农村河道,农村生活垃圾收集、转运和处置设施的

文化旅游体育产业发展 专项引导资金项目开始申报

本报讯(记者 杨丹萍)昨天,记者从市文体广旅局获悉,为进一步促进我市文体旅产业高质量发展,2021年太仓市文化旅游体育产业发展专项引导资金项目开始申报。

此次申报的对象是在太仓区域范围内依法注册,具有独立法人资格的企业、社团组织以及经市政府认可的其他扶持对象,同时,资金申报主体产业分类符合国家统计局《文化及相关产业分类(2018)》《体育产业统计分类(2019)》《国家旅游及相关产业统计分类(2018)》,具有较好的社会效益和经济效益。整个申报类别主要针对项目招引类、载体建设类、做大规模类、文旅融合类、宣传推广类、基础设施类、人才引进类和特色电竞类。

其中,对新落户的具有独立法人资格的文体旅企业,实缴注册资本达300万元、500万元、1000万元及以上,正常运营满一年后都会给予相应的落户奖励。对数字文化、创意设计、演艺娱乐等文化产业核心领域的新增投资项目,实际投资额达到300万元及以上的,单个项目的扶持资金最高可达200万元。如果产业载体和项目获得过国家级、省级等不同级别的命名,引导资金的奖励也是十分丰厚。

符合条件需要申报的企业可以关注太仓文体广旅微信公众号,获取详细的《2021年度太仓市文体旅产业发展专项引导资金项目申报指南》,并下载所需要填报的各类表格。申报截止日期为11月15日。



微型消防站业务技能大比武 港城20支队伍参加消防竞赛

本报讯(记者 李孝忠)近日,一场由港区总工会、港区安环局承办的消防技能竞赛在太仓中集集装箱制造有限公司火热开展,检验了港区消防安全重点单位微型消防站在火灾初期的“尖刀”作用,提高了各微型消防站“灭早、灭小、灭初期”的实战效能,提升了各微型消防站联动及应急救援能力。港区、浮桥镇20支队伍参加竞赛。

“发展是根本、安全是关键”。竞赛期间,各单位以消防宣传月暨第五届港城消防技能竞赛为契机,

共同关注,主动参与,做好日常消防安全工作,消除各种火灾隐患。在竞赛中,各参赛单位各显所长,紧密配合,你追我赶,争分夺秒,防控火灾。经过激烈角逐,玖龙纸业(太仓)有限公司获得港城消防技能竞赛一等奖,太仓中集集装箱制造有限公司、怡球金属资源再生(中国)股份有限公司获得二等奖,太仓阳鸿石化有限公司、玖龙智能包装(太仓)有限公司、江苏长江石油化工有限公司获得三等奖。

前三季度完成注册外资20.4亿美元,同比增长59.79%—— 利用外资跑出“加速度”



本报讯(记者 王硕)记者近日从市商务局了解到,前三季度,我市利用外资增长平稳,完成注册外资20.4亿美元,同比增长59.79%;实际使用外资8.08亿美元,同比增长0.98%。

新项目注册势头良好。1~9月,全市新注册外资项目81个,注册外资10.02亿美元,占总量的49.13%。新项目注册外资平均规模1237.55万美元。新注册项目中,投资总额超千万美元项目29个,其中港城信金科技、夸特纳斯供应链等6个项目投资总额超亿美元,德国“隐形冠军”企业

博可层压机、莱茵检测服务中心等项目让在太德企持续扩容。与此同时,全市共有48个项目增资扩股,新增注册外资11.53亿美元,较2020年同期增长269.65%,占总量的56.49%。增资项目中,新增注册外资超千万美元项目20个,其中,康乃德生物医药、晟宇文化等5个项目增资超亿美元。

项目服务全周期,优化服务无止境。太仓良好的政策服务和投资环境赢得了外资企业的普遍认可。9月23日,利科态环保科技(苏州)有限公司顺利领取了营

业执照,该项目总投资3000万美元,其主营业务为研发、生产并销售碳化硅颗粒捕集过滤器(DPF)及其催化涂层等相关工业产品。项目负责人表示,目前国六标准已在国内执行,在环保要求不断提高的背景下,公司产品市场前景广阔。公司还将持续增资,预计达产后年销售额4亿元人民币。

利科态母公司是一家总部位于丹麦的美国纳斯达克上市高科技公司,经历了多年的尝试性开拓,这是其首次在华设立生产基地。该项目从获取信息到成功落地用时近半年,疫情的反复导致外方高管一直没能亲临国内进行实地考察,中欧沟通存在时差以及外方对国内投资环境的不够熟悉,给项目的落户带来不少挑战,也一度制约项目的推进。我市招商团队加班加点通过航拍、视频

等直观技术手段向客户全方位地展示承载优势,与客户召开云视频会议交流,根据客户诉求反复量身定制承接方案。在后期的决策关键环节,服务团队在协助客户翻译检查外方技术手册关键信息、协商生产用量解决方案、处理能耗保障等实质问题中获得了客户的信任,最终客户决定跳过实地考察阶段提前签约落户,同时在时差中拼出了项目招引“太仓速度”。

良好的营商环境,持续向好的发展前景,让外企进一步坚定了深耕太仓的积极性,现有外资企业增资扩股积极性高涨。前三季度,玖龙纸业、康乃德生物医药等4个项目实际使用外资均超5000万美元。19家外资企业利润转投资出资2.92亿美元,占全市实际使用外资总量的36.13%。

锦鲤养殖 促增收

10月31日,双凤镇新闻村启泓锦鲤养殖场内,养殖人员正在捕捞销往长三角地区的商品锦鲤。该养殖场在养殖规模不断扩大的同时,带动当地10多户水产养殖户利用鱼塘闲置时间养殖商品锦鲤,养殖面积400多亩,预计今年销往市场的商品锦鲤超过20万尾,户均增收万余元。

记者 计海新 摄

丰富学习内容和形式 探索实践联组学习新模式 嘉昆太三地联学助推高质量发展齐奋进



本报讯(记者 阚亚方)为进一步高质量开展党史学习教育,丰富理论学习内容和形式,探索实践联组学习新模式,近日,浏河镇与嘉定华亭镇、昆山淀山湖镇深入推进学习型党组织建设,以党建为媒促进三地协同融入长三角一体化发展。

活动中,浏河镇和华亭镇、淀山湖镇签署了《嘉定华亭镇、昆山淀山湖镇、太仓浏河镇党委理论

学习中心组联组学习共建协议书》。根据协议内容,三地将紧扣党委理论学习中心组专题学习计划 and 党史学习教育的实施方案,轮流牵头开展联组学习活动。具体包括选定学习的内容主题,组织联组各党委理论学习中心组开展集体学习;统筹协调区域内红色资源,制定并发布嘉昆太三地党史学习教育共享实践线路、特色课程,组织区域内广大党员广泛开

展沉浸式党史学习教育,形成党的历史共学、革命故事互讲、红色资源共享良好氛围;开展社会治理、文明实践、乡村振兴等方面的民生实事共办活动,加强对产业发展、农文旅产业融合等方面共建工作的探索,共同研究问题、创新思路、形成共识,制定方案、落实措施、推动发展,为加快推进长三角一体化发展作出积极贡献。

活动中,联组学习人员集体调研了浏河镇为民服务中心等地,并在浏河镇体制改革、生态保护、工业经济、基层党建等方面进行了实地考察与经验交流。为更好地推动党史学习教育走深走实,此次还发布了首批三地共享

实践线路、共享特色课程和共办实事项目,并成立了嘉昆太三地联学特色课程理论宣讲队,通过“理论飞燕”更好地促进三地协同发展。

据了解,围绕以党建为媒促进三地协同融入长三角一体化发展,接下来浏河镇将立足自身禀赋优势当好沪苏同城先行军,注重绿色低碳发展,坚持高质量发展道路,提升产业能级,推进生态经济协调发展;坚守发展为民初心,提升群众生活幸福感,增进百姓福祉,推动文旅发展,做精社会治理;实施乡村振兴战略,打造美丽城镇新样板,提升城镇品质,打造优美环境。

太仓市国有储备土地使用权“标准地+双信地”挂牌出让公告

太资规网挂(工)[2021]30号

太仓市国有储备土地使用权“标准地+双信地”挂牌出让须知

经太仓市人民政府批准,由太仓市自然资源和规划局以“标准地+双信地”挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。本次出让基于出让方与竞买人双方信用,由出让方承诺遵守竞买人前期所选模块方案中的约定事项,竞买人除应按照“标准地+双信地”挂牌出让文件、土地出让合同及规划条件进行项目开发建设外,还应遵循项目投资后相关要求。现将有关事宜公告如下:

一、出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

编号	不动产单元码	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度(米)	供地条件	土地出让金起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
WG-30-1	320605-002206-GB00131	城厢镇北,胜浜路东侧	13334	工业用地(专用装备制造工业)	1.2≤容积率≤2.0	≤55%	≤15%	/	净地	401	80	5
WG-30-2	320605-002201-GB00364	沙溪镇北,梦溪路东侧	16107.7	工业用地(专用装备制造工业)	1.0≤容积率≤2.0	≤45%	≤15%	≤24	净地	484	96	5

二、竞买资格:

凡具备太仓市新增工业用地联合预审领导小组审核通过书面意见的公司、企业、其他组织,均可参加竞买。

竞买人须向CA认证机构申请身份认证,办理CA证书(详见出让须知第二条),持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。

三、网上挂牌出让详细情况 and 具体要求,详见网上挂牌出让文件。竞买人可于2021年11月1日至2021年11月20日登录网上交易系统(http://221.224.76.18:8084/)下载网上挂牌出让文件,也可到太仓市自然资源和规划局605室按规规定申领。

四、网上资格审核: 竞买人在办理CA证书后须向网上交易系统上传下列文件:(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书;(2)公司营业执照副本;(3)法定代表人身份证;(4)若法定代表人委托代理人代办的,必须出具授权委托书及受托人的身份证;(5)新增工业用地项目综合评价结果告知函。

五、缴纳竞买保证金: 网上报名时,自由报价、限时竞价时间:

1. 缴纳竞买保证金时间:通过资格审核后,竞买人可于2021年11月26日下午16:00前按网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

2. 自由报价时间: 竞买人在缴纳保证金后,可在限时竞价截止前一小时多次报价。报价一经确认后,不得变更或者撤销。

3. 限时竞价时间: 自由报价截止时停止更新挂牌价格,停止更新时最高报价作为限时竞价起报价。本次公告地块限时竞价起始时间如下:

1号地块:11月30日9:00

2号地块:11月30日9:10

六、其他需要公告的事项:

竞买人在竞得之日起10个工作日内,须先行签订《“标准地+双信地”出让模式投资发展监管协议》,并在《“标准地+双信地”出让模式投资发展监管协议》签订后与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。未按期签订《“标准地+双信地”出让模式投资发展监管协议》、《国有建设用地使用权出让合同》的,视为竞买人放弃竞得资格,竞买人须承担相应的法律责任。

竞买人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》、《禁止用地项目目录》的工业企业。

七、挂牌交易办法: 本次网上挂牌交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请。本次网上挂牌交易不设底价,按照价高者得的原则确定土地受让人。网上挂牌出让地块和相关详细情况,竞买人可向太仓市自然资源和规划局咨询,具体联系方式如下:

联系人:冯路路、孙安琪

联系电话:0512-53621173、53890610

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采取在互联网上交易的方式进行,竞买人必须认真阅读挂牌出让文件和本须知,并应到现场勘验拟竞买地块。竞买人申请一经提交,即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受。本次挂牌出让文件共7份(详见文件目录)。

二、竞买人须向CA认证机构申请身份认证,办理CA证书、CA证书办理地点:

太仓市昆山路90号3号楼市政政务服务中心2楼224窗口,联系电话:53711060。

苏州市高新区邓尉路9号润建广场1幢9楼905室,联系电话:0612-68701110、68703189。

办理CA所需材料:竞买人可通过网上交易系统“资料下载”中“数字证书办理指南”进行下载。

竞买人持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。竞买人操作网上交易系统前,自行通过“行助手”下载CA证书。

三、网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请。本次国有建设用地使用权网上挂牌交易不设底价,按照价高者得的原则确定土地受让人。

四、网上交易操作指令: 网上交易系统数据库服务器操作系统的运行时间为准。

建议使用IE8.0版本以上浏览器访问网上交易系统。

四、网上挂牌程序

1. 公告: 公告发布后,意向竞买人可通过网上交易系统下载网上挂牌出让文件,也可到太仓市自然资源和规划局自然资源权益和开发利用科按规定索取资料。

2. 报名: 公告期满后进入挂牌期,挂牌期不超过10天。符合报名资格条件的竞买人可于公告规定时间内持CA证书登录网上交易系统提交竞买申请,并在网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

竞买人将CA证书及网上交易系统上传下列文件:(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书;(2)公司营业执照副本;(3)法定代表人身份证;(4)若法定代表人委托代理人代办的,必须出具授权委托书及受托人的身份证;(5)新增工业用地项目综合评价结果告知函。

竞买人在缴纳保证金后,网上交易系统自动确认其取得竞买资格。

3. 自由报价: 竞买人可在报名成功后进行自由报价,自由报价截止时间为挂牌截止前1小时。自由报价按照不低于起始价的原则,采用报价方式报价,每次报价应当在当前最高报价基础上递增1个或1个以上整数倍的加价幅度。网上交易系统允许多次报价,报价一经确认后,不得变更或者撤销。

4. 限时竞价: 挂牌截止前1小时,停止更新挂牌价格,停止更新时最高报价作为限时竞价起报价。各地块在挂牌截止后进入限时竞价程序。限时竞价两次报价时间间隔不超过4分钟,若4分钟内无价格更新,报价最高者即为竞得人。

5. 成交阶段: 网上挂牌出让成交后,网上交易系统自行向竞得人生成《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。竞得人应在竞得之日起6个工作日内,持成交通知书、竞买申请书、企业营业执照、法定代表人或委托代理人身份证原件、复印件提交太仓市自然资源和规划局605室进行竞买资格复核。复核通过后,竞买人持项目立项文件与出让方签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。对未取得国有建设用地使用权的竞买人的竞买保证金,在网上挂牌竞价结束后5个工作日内退还,保证金不计利息。

成交确认书签订后,乙方应在5个工作日内与太仓市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》(须先行签订《“标准地+双信地”出让模式投资监管协议》,当日即由行政审批局依申请向乙方颁发《建设用地规划许可证》及乙方

前期所选模块方案中成交阶段约定的其他相关手续。

6. 成交阶段: 乙方按出让合同缴纳出让金,即由太仓市土地储备中心与乙方签订土地确认书,依受让人申请,当日即由市不动产登记中心颁发《不动产权证书》,市行政审批局发放前期所购模块方案中交地阶段约定的相关手续。

7. 竣工验收: 项目竣工验收合格后,受让人申请,市不动产登记中心当日即颁发《不动产权证书》。

五、网上挂牌出让过程,因受到网络故障、黑客入侵,或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障及不可抗力等原因,导致网上交易系统不能正常运行的,由出让方不承担责任。网上挂牌出让活动暂停,待故障排除后继续进行。太仓市自然资源和规划局将在恢复网上挂牌出让后24小时内按原途径发布恢复网上竞买公告,并公布相关监管部门监测的系统故障原因。

因竞买人的计算机系统遭受网络病毒、黑客入侵,或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障等原因,竞买人不能正常参与网上挂牌出让活动的,由出让方不承担责任。

六、竞买人有下列行为之一的,视为违约,太仓市自然资源和规划局有权取消其竞得资格,没收其所支付的全部保证金,并保留追究其赔偿责任的权利:

1. 竞买人不具备出让文件所规定的竞买资格而参与国有建设用地使用权网上挂牌出让,导致出让结果无效的;

2. 竞买人逾期或拒绝按规定签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》;

3. 竞买人提供虚假文件或隐瞒事实的;

七、竞得人因故不能按规定时限签订《国有建设用地使用权出让合同》的,可以在期满后5日内到太仓市自然资源和规划局申请续期,但续期不得超过10日,逾期视为违约,取消竞得资格,并按第六条规定追究其违约责任。

八、网上挂牌出让时间等事项如有变更,太仓市自然资源和规划局将在门户网站、太仓市国有建设用地使用权网上交易系统等多个平台上发布相关消息。

九、其他

1. 本次出让地块水、电等基础设施已通至地块边缘,受让人可按规划设计要求向有关部门申请办理增容等手续,增容按成本费用自理,“城建配套”等有关建设规费由受让人自行负责交付,并办理手续。受让人应当严格按照批准的规划方案实施建设,不得擅自更改。

2. 印花税、契税等由相关部门按规定另行征收。

3. 本次出让土地按现状条件交付。开发建设单位,地下管网、暗桩、地下管线、地下障碍物等由受让人负责清除,增加的开发成本概由受让人自理。地下管线、暗桩、地下障碍物等由受让人负责清除,增加的

4. 交地时间、开工时间及出让金付款时间见下表:

地块编号	交地时间	开工时间	竣工时间	付款时间
2021-WG-30-1	2021年12月30日前	2021年12月30日前	2025年12月30日前	2021年12月30日前
2021-WG-30-2	2021年12月30日前	2021年12月30日前	2025年12月30日前	2021年12月30日前

5. 投资强度: 7500万元人民币/公顷以上。

十、太仓市自然资源和规划局对本4须知有解释权。

太仓市自然资源和规划局
2021年11月1日