

太仓日报

2021年8月
星期二

17

农历辛丑年七月初十 今日8版 总第7145期

统一刊号:CN32-0131 邮发代号:27-138



今天阴有阵雨;明天多云。东北风3~4级。晨晨最低气温:23℃,今天最高气温:28~29℃。



登创环境工程公司

电话:53584019



今日导读

朱海平
防疫一线的坚守者

>>> 02版

爱心助学
建筑行业协会伸援手

>>> 03版

金融
上门服务企业

>>> 05版

开启新征程 担当新使命
打造最优营商环境·最强比较优势我市出台
新型产业用地管理办法

本报讯(记者 肖朋)日前,我市出台《太仓市新型产业用地(M0/Ma)管理办法(试行)》(以下简称《办法》),以打破新型产业发展所面临的用地桎梏,为企业发展提供更多样发展空间,助力打造投资兴业新高地。

据悉,《办法》明确的新型产业用地是指符合本市产业发展导向,融合研发、创意、设计、中试、无污染生产等新型产业功能以及相关配套服务活动的工业用地。按供地方式不同,分为新增M0/Ma用地和工改M0/Ma用地;按产业用房使用方式不同,分为可分割M0/Ma用地和不可分割M0/Ma用地。《办法》包括总则、规划管理、用地管理、不动产登记管理、履约管理、附则等六章二十条。

《办法》进一步促进了土地节约集约利用,明确了新型产业用地的容积率不得低于2.0,原则上不高于5.0,鼓励建设4层及以上带工业货梯的高标准厂房。放宽了新型产业用地的配套用房比例要求,配套用房的建筑面积最高可占项目总计容建筑面积的30%,可建设包括小型商业、会议展览、文体娱乐、人才公寓、配套宿舍、社区管理在内的多种功能用房。可分割M0/Ma用地项目建成达产后,产业用房可按幢、按层、按基本单元方式办理不动产登记转移登记。

同时,《办法》还明确了监管主体及监管措施。要求开发主体定期汇总整理入驻企业的产业情况、研发投入和绩效评价等情况,并对入驻企业实行动态监管。

市资源规划局相关负责人介绍,本次《办法》的出台,有效适应了产业发展的新需求,让土地政策进一步完善,土地节约集约利用水平进一步提升,并成为我市经济提质增效发展的重要推动力。下一步,我市将进一步推进土地供给侧结构性改革,解决产业用地供给与产业项目用地需求之间的矛盾,不断促进土地节约集约利用。

“云审查”施工图
助推项目早开工

本报讯(见习记者 王倩)近日,省多部门对256省道太仓沙溪至双凤段工程施工设计进行“云审查”。

本次施工图设计审查会议分为南京、苏州多个会场。在施工图设计审查会上,专家组及与会代表认真听取了设计单位和咨询单位对项目的施工图设计汇报、咨询报告,对施工图设计文件进行了认真审查与讨论,认为施工图设计文件内容基本齐全,各专业设计基本合理,文件编制内容和深度基本达到了施工图要求。

召开远程施工图设计审查会议,一方面减少了疫情期间的人员聚集,落实疫情防控相关要求,另一方面也保障了项目前期工作有力推进,为推进工程建设打下坚实基础。下一步,建设单位将牵头相关部门,根据专家和省、市各有关部门意见进一步完善设计图纸,推动工程早日开工建设。

据悉,256省道太仓沙溪至双凤段全长4.603公里,按照一级公路标准建设,沥青砼路面,双向四车道,设计速度为80公里/小时,路基标准断面宽度28米,城镇段适当加宽。项目总投资约为5.64亿元。项目的实施对于完善区域公路网,促进区域一体化,推动地方经济发展具有重要的意义。

1至7月,我市分别完成省、苏州、太仓重点项目投资42.8亿元、325.6亿元和481.8亿元,年度计划投资完成率分别为69%、88.7%和81.9%——

项目建设拼出“太仓速度”

□本报记者 徐静

昨日,记者走进位于港区的斯凯奇中国物流销售中心项目现场。“今年7月,我们的一期项目正式投运,目前已承担起中国线下总仓的重任。二期项目概念设计基本完成,预计于明年二季度开建。全部建成投运后,太仓将成为斯凯奇在中国线上线下的双总仓。”斯凯奇中国物流中心副总裁张毅说。边建设,边开票销售,今年1至7月,斯凯奇中国物流中心已实现销售收入22.3亿元,纳税1.4亿元。

斯凯奇项目建设的提速冲刺,正是我市坚持项目为王,加速项目推进,重点项目建设拼出“太仓速度”的缩影。今年1至7月,我市分别完成省、苏州、太仓重点项目投资42.8亿元、325.6亿元和481.8亿元,年度计划投资完成率分别为69%、88.7%和81.9%。

■重点项目建设拼出
“速度与激情”

“四个第一”,这是今年在太仓被

频频提起的一个热词。2021年,我市列入省重大项目9个,年度投资62亿元,项目数量和年度投资在苏州各板块中均位列第一;列入苏州市级重点项目59个,年度投资367亿元,项目数量和年度投资在苏州各板块中均位列第一。项目建设实现从2020年的“三个第一”到2021年“四个第一”的新突破,与此同时,重点项目的质量体量 and 层次能级均有显著提升。

加快重点项目建设进度,确保项目尽快投运投产,最大限度释放投资效益,是我市推动新旧动能转换、实现高质量发展的重要切入点。我市紧紧抓住重点项目这个“牛鼻子”,未开工项目抓开工,开工项目抓进度,各板块、部门协调配合,全市重点项目建设拼出了“速度与激情”。上半年,59个苏州重点项目、151个市级重点产业项目均100%开工。特别是苏州市重点项目,1至7月已完成投资325.6亿元,完成率达88.7%,超序时进度30.4%,连续5个月位列苏州各板块第一。

与此同时,我市通过创新实施“E.S.T”行动,持续擦亮“5E·太舒心”营商服务品牌,即办事最便捷(Easy)、服务最高效(Efficient)、市场最公平(Equal)、治理最电子化(Electronic)、投资最具活力(Energetic)。今年上半年,重点项目平均审批时间缩减至7.5天,比去年提速18.5%。

■抢抓“黄金期”变机遇
优势为发展优势

重点项目质量体量和层次能级“双提升”的背后,是我市经济发展牢牢牵住重大项目这一“牛鼻子”的全力以赴和毫不松懈,更是抢抓国家战略重大机遇叠加实施这一“黄金期”的加速奔跑、乘势而上。

今年以来,我市持续围绕国家战略做亮太仓特色。抢抓长三角一体化发展、虹桥国际开放枢纽建设等重大机遇,中科院上硅所高性能陶瓷基复合材料、罗腾堡德风文旅城项目等一批沪上项目加快实施。上半年,全市

新增注册资本338.13亿元,同比增长101.8%。其中,139个上海项目实现注册资本101.62亿元,占太仓全市注册资本内资比重30.1%,同比增长248.4%,两年平均增长74.7%。

外资引进方面,众多德资项目纷纷落地建设。宝德流量项目是高端装备制造行业隐形冠军,计划打造中国研发生产总部;通快激光发生器项目为德国自主专利产权产品国产化,进一步填补了国内空白,在细分激光切割领域独占鳌头。上半年,全市完成注册外资14.91亿美元,同比增长44.2%;完成实际使用外资6.8亿美元。其中,新增德企21家,总数达到388家。

物贸项目显现临港优势。近日,扩建太仓港浮桥作业区集装箱码头配套堆场四期工程项目、海通(太仓)汽车码头有限公司新建年吞吐量96万辆商品车的物流工程项目顺利获批2400万元中央预算内资金支持,占此次全省获批中央预算内投资切块资金总额的近三分之一。(下转第6版)

造船忙
订单增

扬子三井造船有限公司船坞内,多艘船舶正在建造中。今年以来,该公司承接的造船订单稳中有升,预计全年可完成船舶生产超过100万载重吨。

记者 计海新 摄



用心用情用力增进民生福祉

——八论奋力拼出“太仓速度”

□本报评论员



增进民生福祉是发展的根本目的。进入新发展阶段,人民对美好生活的要求不断提高,作为曾9次获评中国最具幸福感城市、将幸福深深融入城市基因的太仓,必须把速度提得更快、把质量提得更高,用心用情用力增进民生福祉,方能赋予金太仓更多幸福内涵。

赋予金太仓更多幸福内涵,需聚焦富民保障,托起“稳稳的幸福”。随着经济社会迅猛发展,“民生”一词的内涵与外延正在不断变化,太仓人民对幸福生活有了新的更高追求。这种追求,是越来越鼓的“钱袋子”带来的底气,也是住有所居、病有所医、老有

所养带来的信心。要确保全体市民都能享受优质幸福生活,就要积极实施就业优先政策,促进更充分和更高质量就业,让市民口袋更鼓;要扎实开展社保提标扩面,推进跨区域医保直接结算,深化长期护理保险试点,让改革发展成果更多更公平惠及全市人民;要完善住房保障体系,促进房地产市场平稳健康发展,推进民生工作向更高层次迈进。

赋予金太仓更多幸福内涵,需聚焦公共服务,提供“品质的幸福”。城市归根结底是人民的城市,当一座城市加速奔向未来时,更要坚持“以人民为中心”,将关注的目光聚焦教育、

医疗、文化等与居民生活密切相关的领域,加大投入力度,引进优质资源,健全服务体系。通过加快推进学校新改扩建项目、加大与上海等地知名院校合作办学力度、持续引入沪上医疗资源、引进中高端养老服务机构、深入实施文化惠民工程等,努力让市民在家门口“上好学”“看好医”“养好老”,不断提升太仓市民的幸福指数。

赋予金太仓更多幸福内涵,需聚焦社会治理,守护“安全的幸福”。基本的物质需求满足后,人们对美好生活的需要,越来越多地体现为社会需要和精神需要,体现为对民主、法治、公平、正义、安全、环境的新期待新需求。我们要以创新思维,丰富拓展“政社互动、三社联动”内涵,做优网格化联动机制“太仓模式”,不断提高基层治理社会化、法治化、智能化、专业化水平;要加强法治城市、法治政府、法

治社会建设,优化升级公共法律服务体系,打造更高水平“平安太仓”,坚持统筹发展与安全,让市民们拥有更多获得感、安全感。

赋予金太仓更多幸福内涵,需聚焦发展目标,鼓励“奋斗的幸福”。进入新时代,顺应新期望,太仓坚持将“幸福”这一主线贯穿于城市建设始终,描绘一幅更大、更高、更全的幸福蓝图。我们要以钉钉子精神,一件事情接着一件事情办,一年接着一年干,不断增进民生福祉、厚植幸福根基,建设更有温度、更具内涵的“幸福太仓”;更要实现幸福城市人民建、幸福城市为人民的幸福循环,为建设“现代田园城、幸福金太仓”凝聚起广大人民群众磅礴力量。

我们相信,充满“小确幸”拥抱“大未来”的太仓,必将在增进民生福祉上奋力拼出“太仓速度”,努力在率先创造现代化生活品质上走在前列!