

# 砥砺前行 勇毅笃行 在“两争一前列”新征程上贡献资源规划新力量

□本报记者 肖朋

今年以来,市资源规划局在市委市政府的坚强领导下,立足新形势新局面,把握新形势新要求,在高质量建设“两地两城”的道路上,肩负起“两争一前列”使命担当,加压奋进、团结拼搏,努力为推动我市“十四五”发展和现代化建设开好局、起好步贡献资源规划力量。

## 1 规划引领优化空间布局

坚持科学规划,强化分类指导。衔接和落实长三角一体化、虹桥国际枢纽等重大区域政策及“十四五”等发展规划,积极开展2035国土空间总体规划编制工作,构建目标定位、谋划空间格局。在《太仓市镇村布局规划(2019版)》指导下,指导横泾镇、浮桥镇、浏河镇开展实用性村庄规划编制。继续做好娄江新城“1+5+N”规划体系的构建。

坚持规划先行,推进落实政策。协同推进各类专项规划编制,太仓市城市综合交通规划、苏州市轨道交通线网太仓专篇的编制已形成中期成果,城市地

下空间开发利用专项规划、城市管线综合规划的编制工作均全面开启。完成国土空间规划近期实施方案编制,落实规划指标5900亩,重点保障娄江新城、沙溪生物医药产业园、中德中小企业、瑞金医院、世外、嘉悦线等项目。

坚持探索创新,提高管理水平。研究草拟《太仓市新型产业用地(M0)管理办法(试行)》,全力支持新型产业发展,提高项目落地的规划指导水平,促进土地复合利用。有序实施历史建筑测绘建档工作,首批完成7个历史建筑现场踏勘和资料收集。



▲完善娄江新城“1+5+N”规划体系

## 3 精准服务做优营商环境

完善“双信地”出让模式,项目服务更精准。深耕“双信地”出让模式,11种“定制套餐”精准匹配企业需求,最优实现“双信三即”。上半年共累计服务53宗地块,面积2309.1亩。做优“标准地”,推进政府储备土地标准化建设,高效做好净地供应前的土地收储筹备,全面推行以“标准地”供应为基础的“双信地”出让模式改革,制定相关实施细则,完善做实“双信地”出让模式的事前各项事项。按照年度土地供应计划,做好“七评合一”工作。通过“双信地”前期收储、筹备相关工作,为土地市场的有效供给提供更多优质资源,确保用地条件最优化,使企业在选择“双信地”出让模式中少操心、有信心。

推进“多合一”改革,服务流程更便捷。“多审合一”再优化,以“一次评审会议”全面收集专业意见,全力做到“一次修改即达要求”,已正式运行线上会商建筑方案网络平台,有效远程线上会商26次,实现“多走网路,少走马路”。“多测合一”再延伸,实现项目全建设周期“一站到底”的测绘服务,企业取得建设用地使用权后整个建设周期,所有测绘任务全委托一家测绘单位,测绘成果互联互通。上半年共完成测绘项目61个。

深化“集成服务”,登记质效再提升。推出商品房转移登记当场出证、继承公证政府购买服务,EMS快递寄件直达,实体经济绿色通道等一系列举措,全面提升服务质效;对聪明制药(苏州)有限公司等41个地块实现了“交地即发证”,对橄榄岛花苑小区一批新交付房屋实现“交房即发证”。深化“互联网+不动产登记”,在全市各银行设置23个办理点,实现“互联网+不动产抵押登记”全市通办,24小时不打烊,随时随地可申请。今年以来办理15775笔“互联网+不动产登记”业务,发放62429本电子证书、31740本电子证明。加速推动房地一体农村不动产登记颁证工作。



推广“互联网+不动产登记”



开展“多测合一”服务



“双信地”出让模式荣获2020年度市级机关“营商环境创新项目”

## 2 空间整治助推集约增效

聚焦盘活存量,大力开展空间整治。依托“三优三保”、增减挂钩、产业用地更新“退二还一”等政策,以农村低效零散闲置建设用地为“切入点”,以低端低效企业为“着力点”,全力推进我市国土空间全域整治,以啃骨头精神、钉钉子劲头,“动用一切力量、摸清一切底数、采取一切措施”,推动存量用地空间有效释放,让“沉睡的资源”变成“发展的资产”,截至目前,全市共完成拆旧复垦2313亩。同步开发建设太仓市国土空间全域整治信息化监督平台,有效实现多部门协同、纪委参与监督的工作模式。

聚焦用地更新,推动资源高效利用。持续推动资源利用方式和管理方式转变。制定《太仓市供而未建土地处置专项行动方案》,上半年完成处置281亩。结合产业用地更新“双百”行动,有序推动产业用地原地盘活,通过提容增效、增资技改、收回

后重新供应、二级市场转让等方式,完成原地更新3208亩。我市获评“资源节约集约利用综合评价成绩优异的地方”,获省政府250亩新增建设用地计划指标奖励,荣获2020年度“江苏省自然资源节约集约利用模范县(市、区)”称号

聚焦项目落地,加强用地保障力度。科学编制2021年度国有建设用地及住宅用地供应计划,上半年共挂牌出让国有建设用地53宗、面积2244.5亩,其中经营性用地19宗、面积928.4亩;办理划拨用地23宗、面积370.8亩。提请市政府出台《太仓市指标有偿使用交易实施细则》,促进土地要素的有序流动,上半年完成首批交易390亩。完成编制并上报首批包含18个片区的土地征收成片开发方案,将有限的资源用于保障各类重大项目的实施,不断提高资源配置效率。



召开国土空间全域整治工作现场推进会



大力推动拆旧复垦(整治前后对比)

## 4 从严管理推进生态文明



打造沿江重点绿化项目

实行耕地资源质量分类指标抽检



始终做好耕地保护。严格落实“六严禁”“八不准”,扎实抓好耕地“非农化”“非粮化”。深入落实耕地保护任务,在确保耕地数量的同时加大力度提升耕地的质量,提高耕地的粮食产能。结合“三线划定”,科学引导用地单位合理避让生态保护红线、永久基本农田等刚性管控区域,确保依法依规用地。

始终做好生态保护。明确12.17平方公里国家生态保护红线区域,调整优化134平方公里生态空间管控区。稳步推进国土空间生态修复规划编制。完成成片造林420亩,做好农村绿化养护1.7万亩,森林抚育3300亩。有效实施全市湿地面积总量控制,确保自然湿地保护率。同时,进一步加强野生动物保护,半年共救助野生动物16只,其中中国二级以上8只。

始终做好严格监管。继续以“零容忍”的态度坚决遏制新增违法用地,做好2021年卫片执法检查,认真开展违法用地“清零”行动,着力落实农村乱占耕地建房问题专项整治等。同时,严格开展好地下管网安全生产、森林绿化防火、地质灾害防治等工作。

## 5 党建统领锻造先锋自然

始终坚持党的领导。深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,深刻领会习近平总书记视察江苏重要讲话的重大政治意义、历史意义、实践意义。开展“攻坚先锋”专项行动,推动党员在各领域亮作为、展形象。实施党组“书记项目”,围绕“融入上海”主题,以“服务长三角一体化发展”为主线打造引领服务高质量发展的党建项目。创新建立“红色孵化”机制,精心设计培育党建与业务融合项目,打造重点精品工程,助推先锋行动落到实处,擦亮“先锋自然”品牌。

积极弘扬“三大法宝”精神。认真学习苏州“三大法宝”精神,深挖“三大法宝”内涵,主动对照反思、主动担当作为、主动提升进步。汇聚资源规划力量,以饱满的干事创业热情、更大的决

心干劲和更实的思路举措,进一步做强资源规划服务,齐心协力创建好自然资源和规划工作新的局面,擦亮“先锋自然”品牌。

扎实开展党史学习教育。制定《关于开展党史学习教育的实施方案》,开展“永远跟党走”主题宣传教育、“学党史·展自然风采”等学习活动主题活动等,做优做活党史学习教育矩阵效应,创新多元形式。全面推进“我为群众办实事”主题实践活动,全面保障重大项目、民生、公共事业项目建设,大力推进国土空间全域整治,做优“标准地”深耕“双信地”,做好农房发证登记工作,推进“多测合一”改革。抓实党风廉政建设和反腐败斗争不放松,狠抓作风效能建设不空落,巩固风清气正的良好政治生态。



开展党史学习教育主题活动



学习“三大法宝”精神