



苏州市党史学习教育第五巡回指导组来太督导 推进党史学习教育走深走实

本报讯(记者 曹卫)昨日,苏州市委党史学习教育第五巡回指导组来太开展下沉式督导,扎实推进我市党史学习教育走深走实。苏州市委党史学习教育第五巡回指导组组长陆荣林,我市市委常委、宣传部部长、统战部部长施燕萍出席活动。

指导组一行首先来到沙溪镇进行督导,听取沙溪镇主要负责人员关于党史学习教育开展情况的汇报,并旁听了该镇党委书记上党课和“学党史 办实事”专题交流活动。

指导组一行还来到苏州健雄职业技术学院进行督导,旁听学院书记上党课,了解学院书记参加智能制造学院党总支专题组织生活会情况,

听取学院开展党史学习教育情况汇报,旁听学院党委班子成员围绕“学党史、办实事”开展的交流活动。

指导组对沙溪镇和苏州健雄职业技术学院党史学习教育整体推进情况给予充分肯定。陆荣林表示,沙溪镇在党史学习教育中,能坚持人民立场,做好融入文章,准确把握了党史学习教育的总体方向,突出了党史学习教育的主题主线,也融入了“学党史、悟思想、办实事、开新局”的目的要求。苏州健雄职业技术学院的党史学习教育富有特点,组织领导有力、深学深悟全面、学用结合紧密、实际成效明显,突出了立足职业教育的实际。

高新区召开党史学习教育专题党课 建设一流高科技产业园区

本报讯(记者 周琦)昨日,市委常委、高新区党工委书记王红星围绕“深刻领悟三个‘为什么’——为建设一流高科技产业园区不懈奋斗”这一主题,为高新区党史学习教育领导小组成员上了一堂专题党课。市委党史学习教育第二巡回指导组应邀列席。

课上,王红星带领大家一起回顾了中国共产党走过的百年历程,分享了太仓的革命历史,并对标苏州“三大法宝”精神,结合高新区实际工作谈了自己的感受。他表示,要始终对党绝对忠诚,把对党忠诚刻在灵魂、化为行动、终身践行;要始终践行高质量发展,把完成好市

委市政府下达的目标任务作为首要任务;要始终推动高水平创新,把建设创新驱动发展示范区和高质量发展先行区作为高新区发展的使命和目标所在;要始终建设高能级城市,在现代田园城市的总框架下,全面打造更高能级的产城融合发展新城区;要始终创造高品质生活,用心用情用力解决好群众“急难愁盼”问题;要始终做到严于律己,绷紧廉洁这根弦,严守党纪国法。

高新区要求,广大党员干部要回望历史、观照当下、展望未来,锚定新目标,扛起新使命,开启新征程,朝着加快建设一流高科技产业园区的目标不懈奋斗。

太仓美食“牵手”抖音平台 展示太仓美食和餐饮文化

本报讯(记者 王硕)6月22日,“鲜来海上 上海来鲜”太仓美食抖音平台推介会在陆渡宾馆举行。我市将通过今日头条、抖音等平台,进一步挖掘美食消费热点,多角度、全方位展示太仓特色餐饮文化,推动线上线下消费深度融合。副市长王莉萍出席活动。

作为“五五购物节”系列活动之一,推介会上发布了太仓抖音美食风向标和太仓十二时辰美食图鉴,肉松骨头、羊肉面等成为短视频博主经常打卡的网红美食。来自沪太

两地的抖音短视频博主通过分享自己在太仓的美食体验,为太仓美食和餐饮文化作了推介。会上还举行了“鲜来海上 上海来鲜”抖音话题上线仪式。市民可以打开抖音APP参与相关话题,共同扩大太仓美食传播声量,通过引入抖音话题、AI大数据分析等形式,结合抖音本地头部KOL等私域流量,“鲜来海上 上海来鲜”太仓美食抖音平台启动后,将打造一份品鲜太仓的宝藏攻略,呈现一场关于太仓美食的视听盛宴,进一步提升我市餐饮消费市场活跃度。

第七届“江南画风”书画摄影开展幕 140多幅作品亮相浏河

本报讯(记者 闾亚方)6月22日,第七届“江南画风”中国书画摄影名家邀请展在浏河镇开幕,长三角区域知名画家、书法家和摄影家携带精品参展,以书、画、摄影作品讴歌中国共产党,宣传中国共产党百年奋斗史和不忘初心的历史担当。市政协副主席王国其出席开幕式。

此次邀请展从浏河镇、市文体广旅局、市文学艺术界联合会主办,是“永远跟党走”群众性主题教育系列活动之一,旨在深入贯彻落实长

三角一体化协同发展战略,进一步弘扬传统文化。来自江苏、上海、安徽、浙江等地的106位知名书画家、摄影家围绕“庆祝中国共产党成立100周年”这一主题参与创作,共展出37件美术作品、38件书法作品、68件摄影作品,展期为一个月。

此次邀请展是浏河镇连续第六年举办“江南画风”书画作品展。当天,著名画家邢少兰、著名书法家郁宏达分别向浏河镇党委捐赠书画作品。此次活动还举行了“南宗新韵”的“辛丑解读”学术研讨会。

沙溪镇全面清查并处理现有违法建设,坚决遏制新增违法建设,现已拆除违法建设294处、总计面积240002平方米,占全年总任务目标108.6%——

“零容忍”打击违法建设

□本报记者 薛海荣



日前,记者在沙溪镇新北西路苏家湾桥附近,看到一台大型挖掘機正在一处违建进行拆除。为了防止扬尘,还专门配备一台喷水车对拆除现场进行喷水。

沙溪镇综合执法局负责人告诉记者,该建筑由一幢五层楼房构成,总面积4300.92平方米。一楼建有超市、水果店,二楼至五楼被开发成公寓楼,共有100间出租房。去年6月,该镇综合执法局接到相关信访反映,此建筑可能是违法建设。执法人员经过现场检查,并报送沙溪镇建设局,最终认定了该处建筑物为违法建设,未取得规划许可及施工许可。前期经过开展一系列的相关工作后,决定拆除该违建。

记者了解到,拆除这处违建是沙溪镇今年强势推进拆违工作的一个缩影。该镇综合执法局根据市违法建设治理三年行动“控增量、减存量、管源头”的原则,全面清查并处理现有违法建设,坚决遏制新增违法建设。该镇今年计划完成221000平方米以上拆违任务,主要结合国土空间全域整治、文旅项目推进、违法用地整治和城市精细化管理等工作,对存在安全生产隐患、严重影响市容环境的违法建设等九大类问题进行整治。目前,该镇实际拆除违法建设294处、总计面积240002平方米,占全年总任务目标的108.6%。

为了高效推进拆违工作,该

镇成立违法建设拆除专班,建立横向延伸、纵向拓展的运作机制,建立健全工作专班“周例会、月研判”制度,落实违法建设“日报告、月销账、年总结”制度。专班各成员单位及各村(社区)实现上下一体、整体联动,推动健全违法建设治理工作一级抓一级、层层抓落实的责任架构。镇综合执法局对各村(社区)联络员当日上报的图斑信息,当天进行实地勘察,当天完成数据输入,提高信息审核速度,加快工作推进。镇拆违专班围绕市拆违专班下发的图斑,全方位、全维度、全区域精准做好违法建设底数排摸工作,确保无死角、无盲区,做到底数清、情况明、登记实、分类准。同时,专班根据拆违目标任务表,每周开展工作例会进行上周拆违情况汇报和本周拆违计划布置,集中谈论难点案例,一着不让抓工作落实。

拆违专班还采取了“白+黑”

工作机制。由于违建当事人白天多数不在家,拆违专班分成两班人马轮流上门做思想工作,做到时时有人、天天在岗。同时,他们成立了6个攻坚小组下沉到28个村(社区),对市专班下派图斑进行摸排核实比对,加快排摸进度。通过综合执法、公安、国土、住建等部门及村(社区)间的通力配合,违建的资料调取、违法认定和拆违进程进一步加快。

沙溪镇坚持通过边排查边整治、边整治边巩固的方式循环推进拆违工作,一方面加快“去存量”违建库存进度,另一方面定期对已完成项目开展“回头看”,强化日常巡查,防止违法建设边整边冒,反弹回潮。此外,该镇对领导小组成员单位履职情况、各村(社区)拆违工作情况等进行检查考核,对治理成效显著的予以通报表扬,对进度滞后、推诿扯皮的村、社区进行通报批评,全力助推沙溪镇国土空间全域整治工作。

隆兴钢材 稳中攀升

昨日,苏州隆兴供应链管理有限公司工人正在吊装销往市场的热轧钢材。该公司剪切、加工的热轧钢材主要用于造船、电梯、机械设备制造等领域。上半年,该公司预计完成生产热轧钢材40万余吨,同比稳步攀升。

记者 计海新 摄



城镇燃气应急抢险演练举行

本报讯(记者 张立)昨日,市住建局组织开展2021年“安全生产月”城镇燃气应急抢险演练活动。

市城镇燃气专委会成员单位、相关部门及市天然气公司、苏州中石油昆仑苏创燃气有限公司相关部门、应急人员参加了演练。演练模拟第三方施工单位在私自使用挖掘机作业时,不慎挖破一根铺设在路面下方的中压天然气管道,造成天然气泄露。

接到施工人员报告后,天然气公司立刻安排值班巡线员赶

赴现场进行检查,启动《市政中低压管网泄露专项应急预案》,同时上报市住建局,请求属地政府支援。市住建局随即启动太仓市《城镇燃气安全事故预案》,协调各成员单位开展抢险救援工作。

在抢险现场,只见一辆辆救援车拉着警笛先后抵达,抢险人员到达后,立刻分工,检测现场燃气浓度,设立风向旗,拉设警戒带;公安、交警赶到后,有序疏散群众,维持现场秩序,并实施交通管制,确保救援道路畅通;119、

120车辆也赶来了,做好了抢险期间现场消防警戒工作和现场伤员救治和转运准备。

“关闭上下游阀门”“放空管道”“抢修管网”……在确定抢修方案后,随着一个个指令的发出,抢修工作有序开展。尽管现场情况很“危急”,但抢修人员仍然严格按照抢修预案实施抢修,现场上游阀门位于2米深的立体井中,抢修人员需下井操作,在对井内持续送风、对氧含量浓度进行检测后,抢修人员穿着防静电服、戴上长管呼吸器,下井关阀。管网

抢修开始后,抢修人员持续对泄漏区域的天然气浓度进行检测,对事故现场天然气进行强行吹散作业,在现场天然气浓度低于标准后,才开始最后的换管抢修。

目前,我市已建成3个天然气门站,天然气管道网络全长721公里,年用气量达2.3亿立方米。为了预防和处置突发燃气事故,全市已建立应急维护抢修队6支,其中有专家4人,专业维护抢修人员34人,可调配的各类燃气维护抢修机器96套,可满足常规燃气突发事件的抢修。

太仓市国有储备土地使用权“双信地”挂牌出让公告

太资规网挂(工)[2021]22号

太仓市国有储备土地使用权“双信地”挂牌出让须知

经太仓市人民政府批准,由太仓市自然资源和规划局以“双信地”挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。本次出让基于出让方与竞买人双方信用,出让方承诺遵守竞买人前期所选地块方案中的约定事项,竞买人除应按照“双信地”挂牌出让文件、土地出让合同及规划条件进行项目开发建设外,还应遵循项目投产后续要求。现将有关事宜公告如下:

一、出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度(米)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)
2021-WG-22-1	城厢镇五洋路东、泰山路北,亿全商贸城南	17660.3	工业用地(汽车制造业)	0.7<容积率≤2.0	≤50%	≤15%	/	530	106	5
2021-WG-22-2	浏河镇东元路北、港达路南	23353.2	工业用地(汽车制造业)	1.5≤容积率≤2.5	≤60%	≤20%	≤24	701	140	5

二、竞买资格:
凡具备太仓市新增工业用地联合预审领导小组审核通过书面意见的公司、企业,其他组织,均可参加竞买。
竞买人须向CA认证机构申请身份认证,办理CA证书(详见出让须知第二条),持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。
三、网上挂牌出让详细情况和具体要求,详见网上挂牌出让文件。竞买人可于2021年6月23日至2021年7月12日登录网上交易系统(http://221.224.76.18:8084/)下载网上挂牌出让文件,也可到太仓市自然资源和规划局606室按规定申领。
四、网上竞价规则:竞买人在办理CA证书后须向网上交易系统上传下列文件:(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书;(2)公司营业执照副本;(3)法定代表人身份证;(4)若法定代表人委托他人代办的,必须出具授权委托书及受托人的身份证;(5)新增工业用地项目综合评价结果告知函。
五、缴纳竞买保证金,网上报名,自由报价,限时竞价时间:
1.缴纳竞买保证金时间:通过资格审核后,竞买人可于2021年7月19日16:00前按网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。
2.自由报价时间:竞买人在缴纳保证金后,可在限时竞价截止前1小时多次报价。报价一经确认,不得变更或者撤销。
3.限时竞价时间:自由报价截止时间停止更新挂牌价格,停止更新时最高报价作为限时竞价起报价。本次公告地块限时竞价起报价时间如下:
1号地块:7月22日9:00
2号地块:7月22日9:10
六、其他需要公告的事项:
竞得人在竞得之日起10个工作日内,须先行签订“双信地”出让模式投资发展监管协议,并在“双信地”出让模式投资发展监管协议签订后与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。未按期签订“双信地”出让模式投资发展监管协议《国有建设用地使用权出让合同》的,视为竞得人放弃竞买资格,竞得人须承担相应的法律责任。
竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》《禁止用地项目目录》的工业企业。
七、挂牌交易办法:本次网上挂牌交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请。本次网上挂牌交易不设底价,按照价高者得的原则确定土地受让人。网上挂牌出让地块和相关详细情况,竞买人可向太仓市自然资源和规划局咨询,具体联系方式如下:
联系人:孙安琪、刘军
联系电话:0512-53890610,53523170

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采取在互联网上交易的方式进行,竞买人必须认真阅读挂牌出让文件和本须知,并应到现场踏勘拟竞买地块。竞买人申请一经提交,即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受。本次挂牌出让文件共7份(详见文件目录)。
二、竞买人须向CA认证机构申请身份认证,办理CA证书。CA证书办理地点:
太仓市娄东街99号3号楼市政府服务中心2楼224窗口,联系电话:53711050。
苏州市高新区邓尉路9号润捷广场1幢9楼905室,联系电话:0512-68701110,68703189。
办理CA所需材料竞买人可通过网上交易系统“资料下载”中“数字证书办理指南”进行下载。
竞买人持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。竞买人操作网上交易系统前,自行通过“行动助手”下载CA行动助手。
三、网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请。本次国有建设用地使用权网上挂牌交易不设底价,按照价高者得的原则确定土地受让人。
四、网上交易操作指令以网上交易系统数据库服务器操作系统的的时间为准。
五、网上挂牌程序:
1.公告:公告发布后,意向竞买人可通过网上交易系统下载网上挂牌出让文件,也可到太仓市自然资源和规划局自然资源权益和开发利用科按规定索取资料。
2.报名:公告期满后进入挂牌期,挂牌期不少于10天。符合报名资格条件的竞买人可于公告规定时间内持CA证书登录网上交易系统提交竞买申请,并在网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。
竞买人持CA证书登录网上交易系统上传下列文件:(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书;(2)公司营业执照副本;(3)法定代表人身份证;(4)若法定代表人委托他人代办的,必须出具授权委托书及受托人的身份证;(5)新增工业用地项目综合评价结果告知函。
竞买人在缴纳保证金后,网上交易系统自动确认其取得竞买资格。
3.自由报价:竞买人可在报名成功后进行自由报价,自由报价截止时间

为挂牌截止前1小时。自由报价按照不低于起始价的原则,采用增价方式报价,每次报价应当当前最高报价基础上递增1个或1个以上整数倍的加价幅度。网上交易系统允许多次报价,报价一经确认后,不得变更或者撤销。
4.限时竞价:挂牌截止前1小时,停止更新挂牌价格,停止更新时最高报价作为限时竞价起报价。各地块在挂牌截止后进入限时竞价程序。限时竞价两次报价时间间隔不超过4分钟,若4分钟内无价格更新,报价最高者为竞得人。
5.成交阶段:网上挂牌出让成交后,网上交易系统自行向竞得人生成《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。竞得人应在竞得之日起5个工作日内,持成交通知书、竞买申请书、企业营业执照、法定代表人或委托代理人身份原件和复印件提交太仓市自然资源和规划局606室进行竞买资格复核。复核通过后,竞买人持项目立项文件与出让方签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。对未明确国有建设用地使用权的竞买人的竞买保证金,在网上挂牌竞价结束后5个工作日内退还,保证金不计利息。
成交确认书签订后,乙方在5个工作日内与太仓市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》(须先行签订“双信地”出让模式投资发展监管协议),当日即由市行政审批局依申请向乙方颁发《建设用地规划许可证》及乙方前期所提地块方案中成交阶段约定的其他相关手续。
6.交地阶段:乙方按出让合同缴纳土地出让金,即由太仓市土地储备中心与乙方签订交地确书,依受让人申请,当日即由市不动产登记中心颁发《不动产权证书》,市行政审批局发放前期所提地块方案中交地阶段约定的相关手续。
7.竣工阶段:项目竣工验收完成后,经受让人申请,市不动产登记中心当日即颁发《不动产权证书》。
五、网上挂牌出让过程中,因受到网络病毒、黑客入侵,或者电力传输中断,网络通讯异常,软硬件故障及不可抗力等原因,导致网上交易系统不能正常运行的,出让人不承担责任。网上挂牌出让活动暂停,待故障排除后继续进行。太仓市自然资源和规划局将在恢复网上挂牌出让前24小时内按原途径发布恢复网上竞买公告,并公布相关监管部门修复的系统故障原因。
因竞买人的计算机病毒遭受网络病毒、黑客入侵,或者电力传输中断,网络通讯异常,软硬件故障等原因,竞买人不能正常参与网上挂牌出让活动的,网上挂牌出让活动因此停止,出让人不承担责任。或者因竞买人的CA证书丢失或被他人冒用、盗用的,出让人不承担责任。

六、竞得人有下列行为之一的视为违约,太仓市自然资源和规划局有权取消其竞得资格,没收其所支付的全部保证金,并保留要求其赔偿该地块组织网上挂牌出让支出的全部费用的权利。
1.竞买人不具备出让文件所规定的竞买资格而参与国有建设用地使用权网上挂牌出让,导致出让结果无效的。
2.竞买人逾期或拒绝按规定签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》或拒绝有建设用地使用权出让合同》。
3.竞得人提供虚假文件或隐瞒事实的。
七、竞得人因故不能按规定时限签订《国有建设用地使用权出让合同》的,可以在期满前5日内到太仓市自然资源和规划局申请续期,但续期不得超过10日,逾期视为违约,取消竞得资格,并按第六条规定追究其违约责任。
八、网上挂牌出让时间等事项如有变更,太仓市自然资源和规划局将在门户网站、太仓市国有建设用地使用权网上交易系统等平台发布相关信息。
九、其他
1.本次出让地块水、电、气等基础设施已通至地块边线,受让人可按规划设计要求向有关部门申请办理增容等手续,增容接通过费自理。“城建设套”等有关建设费用由受让人自行负责交付,并办理手续。受让人应严格按照批准的规划方案实施建设,不得擅自更改。
2.印花税、契税等由相关部门按规定自行征收。
3.本次出让地块按现状条件交地。开发建设时,地下暗河、暗桩、地下管线、地下障碍物等由受让人负责勘验,增加的开发成本由受让人自理。地下资源、埋藏物均按国家有关规定处理。
4.交地时间、开工时间及土地出让金付款时间见下表:

地块编号	交地时间	开工时间	竣工时间	付款时间
2021-WG-22-1	2021年6月22日前	2021年7月22日前	2023年7月22日前	2021年6月22日前
2021-WG-22-2	2021年6月22日前	2021年7月22日前	2023年7月22日前	2021年6月22日前

5.投资强度:7500万元人民币/公顷以上。
十、太仓市自然资源和规划局对本《须知》有解释权。
太仓市自然资源和规划局
2021年6月23日