

消博会，“上新”了！

“首发、首展、首秀”，首届中国国际消费产品博览会展馆入口处的这六个字，时刻提醒着来往参观者——消博会，“上新”了！

嘭！瓶盖起开，醇厚酒香随即在4号展厅弥散开来，不少参观者循着味道前来。绿地食品馆中央，摆放着从德国越洋而来的海德堡啤酒新品。

“在这里发布新品是因为精酿啤酒非常契合消博会展示全球精品的理念。”凯伦拜尔格酒业有限公司CEO雷德斯托克坦言，消博会提供了展示平台，他们希望借此机会进入中国市场。

绿地贸易港集团总经理薛迎杰认为，消博会是亚太地区最大的消费精品盛宴。许多品牌选择在这里发布新品，既能节约成本，又能快速获取大范

围关注，尤其在新冠肺炎疫情全球蔓延背景下，对很多国外中小企业而言，这是很好的新品发布方案。

啤酒的余韵还未散去，5号馆资生堂展厅内，相机快门声渐起。镁光灯下，洁面乳、柔肤水、香水等多款美妆新品相继亮相。台下抢座失败的参观者，围站在舞台周围，尽显“颜值经济”的火热。

“中国消费者对美的理解和需求都在升级，这次我们有两个高端护肤品牌是在日本本土外，进行首次售卖。一个聚焦简约高雅，一个强调可持续性发展，两者都与中国消费升级趋势相契合。”资生堂中国区总裁藤原宪太郎认为，在这里举办首发首秀活动，是国际品牌重视中国市场、看好中国消费潜力的一种体现。

14亿人口、超4亿中等收入群体、人均GDP突破1万美元、到2035年人均GDP要达到中等发达国家的水平……这样的大市场，有谁愿意错过？

英国费伯奇全球首展18K黄金打造的“盛世百年”彩蛋；德国汉斯一口气发布三款新游艇；美国强生带来专为中国市场定制的旗舰新品……

本届消博会上，国际品牌将举办80多场首发首秀活动，发布上百款新品，涵盖服饰箱包、美妆用品、食品酒饮、珠宝钻石等数十个品类。截至8日，已举行近50场首发首秀活动。

穿梭于场馆间，“上新”活动不断，采购商和专业观众也不忘“利手”。

王冠云是一家网购平台的供应链负责人，她的行程单上密密麻麻地记

着与美妆、母婴相关的新品发布会，“新品推介活动多，常常是两场同时举行。两天下来，已经留了三四十个展商联系方式，回头慢慢聊。”

本届展会，各类采购商和专业观众报名人数超过3万人，预计各类观众超过20万人次。同时境内外免税经营企业、高端零售商贸企业、大型实体商超、头部电商企业等组团参会。

商务部副部长王炳南表示，消博会着力引入更多满足人民美好生活需要、引领消费升级的国内外优质商品和服务，把举办展会与发展首发经济等有机结合，吸引更多“世界首发、中国首展、行业首秀”。

展示与交易、宣传与洽谈，来往之间，中国消费市场的活力与魅力尽显。（新华社海口5月9日电）

福建厦门 消防队里的 别样母亲节

5月9日，在厦门市同安区消防救援大队，母亲郑春芳在儿子魏凯武的帮助下体验穿戴灭火防护装备。

当日是母亲节，福建省厦门市同安区消防救援大队开展“感恩母亲 情暖消防”主题活动，邀请消防员的母亲走进消防队，参观宿舍食堂、体验消防器材装备、观摩消防技能展示，并一起包饺子、做饭等，让母亲们度过一个难忘的节日。 新华社发



2020年度太仓港经济技术开发区 关于推进产业高质量发展政策兑现申报通知

根据《太仓港经济技术开发区关于推进产业高质量发展的若干政策（试行）》（太港管规〔2021〕1号）有关要求，现就2020年度太仓港经济技术开发区产业高质量发展政策组织申报奖励，申报对象为符合条件的、注册地址在港区（含浮桥）的先进制造业及现代服务业企业。具体内容详见太仓市人民政府网站公示公告栏《2020年度〈太仓港经济技术开发区关于推进产业高质量发展的若干政策（试行）〉申报指南》http://www.taicang.gov.cn。

太仓港经济技术开发区管理委员会
二〇二一年五月十日

娄丰实业葡萄园联体遮雨棚项目 成交公告

苏州和讯工程项目管理有限公司受太仓娄丰实业发展有限公司的委托，就其所需娄丰实业葡萄园联体遮雨棚项目以竞争性磋商的招标方式组织采购，现就本次成交结果公布如下：

- 一、项目编号：SZHX2021-CGDL-C-028
- 二、项目名称：娄丰实业葡萄园联体遮雨棚项目
- 三、中标(成交)信息
供应商名称：太仓市汇丰农业设施有限公司
中标(成交)金额：柒拾柒万元整（¥770000.00）
1. 采购人信息
名称：太仓娄丰实业发展有限公司
2. 采购代理机构信息
名称：苏州和讯工程项目管理有限公司
地址：太仓市公正路联合大厦10楼0512-53560050
日期：2021年5月7日

施工通告

因兴业北路娄商商业广场新增1对港湾式公交站台的需要，为保证工程顺利进行及施工期间的道路交通安全与畅通，根据《中华人民共和国道路交通安全法》等规定，决定自2021年5月13日至2021年7月13日，占用兴业北路（郑和路至上海路）东西两侧各一条的机动车道，长度约为50米。请过往车辆、非机动车及行人经过该路段时，按照交通标志指示信息绕道而行，并服从现场执勤人员的指挥和疏导。

江苏省太仓高新技术产业开发区规划建设和环境保护局
太仓市公安局交通警察大队
2021年5月7日

中国珠峰登山营地 无外籍人员

将确保峰顶与南坡人员零接触

新华社拉萨5月9日电 9日，西藏登山管理部门与珠峰所在地党委政府在珠峰北坡登山大本营召开防疫会议，确认北坡目前无新冠肺炎确诊病例，并将在2021年珠峰登山季采取最严格的防疫措施。

珠峰位于中国和尼泊尔边境，攀登路线分为厄方一侧的南坡和中国一侧的北坡。

西藏登山协会秘书长岑桑介绍，本年度珠峰登山季，有21名中国籍商业登山队员获批从北坡攀登珠峰。所有队员均来自低风险区域，并持有核酸检测证明，进藏时的通行码均为绿码。队员4月9日入藏后，先在拉萨进行封闭式管理，此后前往珠峰地区。

以往，中国每年都会接待多支国际商业登山团队，并有一批来自尼泊尔的夏尔巴人登山向导和协作人员从北坡攀登。但西藏登协确认，2020年新冠肺炎疫情发生后，至今尚未有任何外籍人员获批到达海拔5200米的珠峰登山大本营及以上区域。

5月7日下午，尼泊尔方面宣布，12名夏尔巴人登山向导已在南坡完成峰顶修路，即把辅助登山者攀登的路绳铺设至峰顶，这是后续商业团队登顶的必要条件。

“除了在峰顶外，登山者在南北坡攀登路途中没有机会碰面。”西藏自治区体育局局长尼玛次仁说，经研判，本年度登山季不会取消，但西藏登山向导团队将在峰顶采取严格隔离措施，确保与南坡人员零接触。

尼玛次仁说，商业团队登顶之前，北坡将提前派出一个由藏族登山向导组成的小分队，在峰顶一侧设置隔离线，禁止南北坡任何人员（包括小分队在内）在峰顶越过该线、相互接触，并禁止中方登顶人员与厄方已悬挂在峰顶的哈达等物品有任何接触。

“我们的向导及登山队员也都穿着连体衣、戴着大风镜和氧气面罩，这些装备起到隔离防护的作用。”尼玛次仁说，“下撤时我们会对队员进行全身消毒，必要的话就地进行隔离。”

据了解，北坡修路工作已进行到海拔8300米的突击营地，即登顶前的最后一个营地。适宜的冲顶窗口预计将在5月中旬到来。

除了制定峰顶预案，北坡大本营今年也采取了严格的疫情防控措施。记者在现场看到，营地外约300米处设有防疫卡点，游客等与登山活动无关人员不得进入；营地采购人员等外出返回营地时，需进行全身消毒、测量体温并单独隔离居住；工作车辆也需接受消毒后方可进入营地；营地配备了大量医用消毒液、口罩、医用垃圾桶等防疫物资。

据介绍，营地帐篷、食堂、卫生间和公共区域每天都有专人进行消毒；身体状况异常者会被送到大本营外100米的医学观察室，情况严重者将被移交地方疫情防控部门。

目前，珠峰景区已恢复对游客开放，但游客最远仅可抵达距离珠峰登山大本营较远的绒布寺区域，不能进入登山大本营，也无法直接接触到珠峰山体上的冰川和积雪。

遗失声明

- 徐建兴、沈林娟遗失江苏增值税普通发票一张，发票代码：032001800104，发票号码：34808854，收款方：海艺国际置地（太仓）有限公司，声明作废。
- 太仓市城厢镇勤卓蔬菜摊遗失公章一枚，号码：3205850971786，遗失发票章一枚，号码：3205852116570，声明作废。
- 太仓市浏河镇伟强塑料厂遗失原公章一枚，现启用带编号新公章，原公章声明作废。
- 福鼎遗失江苏增值税普通发票3张，发票代码：032001800104，发票号码：14181297、14181413、34808421，收款方：海艺国际置地（太仓）有限公司，声明作废。

社会组织清算公告

太仓市新东海高尔夫球员活动中心经会员大会会议决议注销并清算，现由谢群、舒明贤等人组成清算组，请有关债权人于见报之日起45日内向清算组申报债权及办理债权登记手续。

地址：太仓市滨河路199号新东海高尔夫俱乐部

联系人：谢群，电话：13913267727

太仓市新东海高尔夫球员活动中心
2021年5月8日

太仓市国有储备土地使用权“双信地”挂牌出让公告

太资规网挂(工)[2021]20号

经太仓市人民政府批准，由太仓市自然资源和规划局以“双信地”挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权，本次出让基于出让方与竞买人双方信用，出让方承诺遵守竞买人前期所选模块方案中的约定事项，竞买人除应按照“双信地”挂牌出让文件、土地出让合同及规划条件进行项目开发建设外，还应遵循项目投产等相关要求。现将有关事宜公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	容积率	建筑密度	绿化率	建筑高度 (77%)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	加价幅度 (万元)
2021-WG-20-1	塘桥新城片区、双桥公路南侧	10889.4	工业用地(工业用地)	1.20	≤30%	≥35%	≤24	6000	111	5
2021-WG-20-2	塘桥新城片区、204省道北侧	27276.2	工业用地(工业用地)	1.20	≤30%	≥35%	≤24	7	819	103
2021-WG-20-3	沙溪镇新桥村、沙溪公路南侧	40042.1	工业用地(工业用地)	1.20	≤30%	≥35%	≤24	1202	240	5

二、竞买资格：
凡具备太仓市新增工业用地联合预审领导小组审核通过书面意见的公司、企业、其他组织，均可参加竞买。

竞买人须向CA认证机构申请身份认证，办理CA证书（详见出让须知第二条），持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。
三、网上挂牌出让详细情况和具体要求，详见网上挂牌出让文件。竞买人可于2021年5月8日至2021年5月27日登录网上交易系统（http://221.224.76.18:8084/）下载网上挂牌出让文件，也可到太仓市自然资源和规划局605室按规定申领。

四、网上资格审核：竞买人在办理CA证书后须向网上交易系统上传下列文件：(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书；(2)公司营业执照副本；(3)法定代表人身份证；(4)若法定代表人委托代理人代办的，必须出具授权委托书及受托人的身份证；(5)新增工业用地项目综合评价结果告知函。

五、缴纳竞买保证金：网上报名、自由报价、限时竞价时间：
1. 缴纳竞买保证金时间：通过资格审核后，竞买人可于2021年6月4日16:00前按网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。
2. 自由报价时间：竞买人在缴纳保证金后，可在限时竞价截止前一小时多次报价。报价一经确认后，不得变更或者撤销。
3. 限时竞价时间：自由报价截止时停止更新挂牌价格，停止更新时最高报价作为限时竞价起始价。本次公告地块限时竞价起始时间如下：

1号地块：6月7日9:00
2号地块：6月7日9:10
3号地块：6月7日9:20
六、其他需要公告的事项：

竞得人在竞得之日起10个工作日内，须先行签订《“双信地”出让模式投资发展监管协议》，并在《“双信地”出让模式投资发展监管协议》签订后与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。未按期签订《“双信地”出让模式投资发展监管协议》《国有建设用地使用权出让合同》的，视为竞得人放弃竞得资格，竞得人须承担相应的法律责任。

竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》《禁止用地项目目录》的工业企业。

七、挂牌交易办法：本次网上挂牌交易只接受网上竞买申请，不接受其他形式的申请。本次网上挂牌交易不设底价，按照价高者得的原则确定土地受让人。

网上挂牌出让地块和相关详细情况，竞买人可向太仓市自然资源和规划局咨询，具体联系方式如下：

联系人：孙安琪、刘军

联系电话：0512-53890610、53523170

太仓市国有储备土地使用权 “双信地”挂牌出让须知

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采取在互联网上交易的方式进行，竞买人必须认真阅读挂牌出让文件和本须知，并应到现场踏勘拟竞买地块。竞买人申请一经提交，即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受。本次挂牌出让文件共7份（详见文件目录）。

二、网上挂牌出让文件目录：

一、竞买人须向CA认证机构申请身份认证，办理CA证书。CA证书办理地点：

太仓市娄府东街99号3号楼市政服务中心2楼224窗口，联系电话：53711050。

苏州市高新区邓尉路9号润捷广场1幢9楼905室，联系电话：0512-68701110、68703189。

办理CA所需材料竞买人可通过网上交易系统“资料下载”中“数字证书办理指南”进行下载。

竞买人持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。竞买人操作网上交易系统前，自行通过“行助手”下载CA行助手。

二、网上交易系统：网上竞买申请，不接受其他形式的申请。本次国有建设用地使用权网上挂牌出让不设底价，按照价高者得的原则确定土地受让人。

网上交易系统操作指令以网上交易系统数据库服务器操作系统的为准。建议采用IE8.0版本以上浏览器访问网上交易系统。

四、网上挂牌程序

1. 公告：公告发布后，意向竞买人可通过网上交易系统下载网上挂牌出让文

件，也可到太仓市自然资源和规划局自然资源权益和开发利用科按规定索取资料。

2. 报名：公告期满后进入挂牌期，挂牌期不少于10天。符合报名资格条件的竞买人可于公告规定时间内持CA证书登录网上交易系统提交竞买申请，并在网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

竞买人持CA证书登录网上交易系统上传下列文件：(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书；(2)公司营业执照副本；(3)法定代表人身份证；(4)若法定代表人委托代理人代办的，必须出具授权委托书及受托人的身份证；(5)新增工业用地项目综合评价结果告知函。

竞买人在缴纳保证金后，网上交易系统自动确认其取得竞买资格。

3. 自由报价：竞买人可在报名成功后进行自由报价，自由报价截止时间为挂牌截止前1小时，自由报价按照不低于起始价的原则，采用增价方式报价，每次报价应当在当前最高报价基础上递增1个或1个以上整数倍的加价幅度。网上交易系统允许多次报价，报价一经确认后，不得变更或者撤销。

4. 限时竞价：挂牌截止前一小时，停止更新挂牌价格，停止更新时最高报价作为限时竞价起始价。各地块在挂牌截止后进入限时竞价程序，限时竞价两次报价时间间隔不超过4分钟，若4分钟内无价格更新，报价最高者即为竞得人。

5. 成交阶段：网上挂牌出让成交后，网上交易系统自行向竞得人生成《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。竞得人应在竞得之日起5个工作日内，持成交通知书、竞买申请书、企业营业执照、法定代表人或委托代理人身份证原件、复印件提交太仓市自然资源和规划局605室进行竞买资格复核。复核通过后，竞买人持项目立项文件与出让方签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。对未取得国有建设用地使用权的竞买人，竞得保证金，在网上挂牌竞价结束后5个工作日内退还，保证金不计利息。

成交确认书签订后，乙方在5个工作日内与太仓市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》（须先行签订《“双信地”出让模式投资监管协议》），当日即由市政审批局依申请向乙方颁发《建设用地规划许可证》及乙方前期所选模块方案中成交阶段约定的其他相关手续。

6. 交地阶段：乙方按出让合同缴纳完出让金，即由太仓市土地储备中心与乙方签订交地确认书，依受让人申请，当日即由不动产登记中心颁发《不动产权证书》，市政审批局发放前期所选模块方案中交地阶段约定的相关手续。

二、竣工阶段：项目竣工验收完成后，经受让人申请，市不动产登记中心当日即颁发《不动产权证书》。

五、网上挂牌出让过程中，因受到网络病毒、黑客入侵、或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障及不可抗力等原因，导致网上交易系统不能正常运行的，出让人不承担责任。网上挂牌出让活动暂停，待故障排除后继续进行。太仓市自然资源和规划局将在恢复网上挂牌出让前24小时内按原途径发布恢

复网上竞买公告，并公布相关监管部门查证的系统故障原因。

因竞买人的计算机系统遭受网络病毒、黑客入侵、或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障等原因，竞买人不能正常参与网上挂牌出让活动的，网上挂牌出让活动因此停止，出让人不承担责任。或者因竞买人的CA证书丢失或被他人冒用、盗用，出让人不承担责任。

六、竞得人有下列行为之一的称为违约，太仓市自然资源和规划局有权取消其竞得资格，没收其所支付的全部保证金，并保留要求其赔偿该地块组织网上挂牌出让支出的全部费用的权利。

1. 竞得人具备出让文件所规定的竞买资格而参与国有建设用地使用权网上挂牌出让，导致出让结果无效的；

2. 竞得人逾期或拒绝按规定签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》；

3. 竞得人提供虚假文件或隐瞒事实的；

七、竞得人因故不能按规定时限签订《国有建设用地使用权出让合同》的，可以在期满后5日内向太仓市自然资源和规划局申请续期，但续期不得超过10日，逾期申请出让，取消竞得资格，并按第六条规定追究其违约责任。

八、网上挂牌出让时间等事项如有变更，太仓市自然资源和规划局将在门户网站、太仓市国有建设用地使用权网上交易系统等平台发布相关信息。

九、其他

1. 本次出让地块水、电等基础设施已通至地块边线，受让人可按规划设计要求向有关部门申请办理增容等手续，增容按成本费用自理，“城建配套”等有关建设费用由受让人自行负责支付，并办理手续。受让人应当严格按照批准的规划方案实施建设，不得擅自更改。

2. 印花税、契税等由相关部门按规定另行征收。

3. 本次出让地块按现状条件交地。开发建设时，地下暗河、暗桩、地下管线、地下障碍物等由受让人负责勘察，增加的开发成本由受让人自理。地下资源、埋藏物均按国家有关规定处理。

4. 交地时间、开工时间及出让金付款时间见下表：

地块编号	交地时间	开工时间	竣工时间	付款时间
2021-WG-20-1	2021年7月7日前	2021年7月7日前	2022年7月7日前	2021年7月7日前
2021-WG-20-2	2021年7月7日前	2022年6月7日前	2023年6月7日前	2021年7月7日前
2021-WG-20-3	2021年7月7日前	2022年6月7日前	2024年6月7日前	2021年7月7日前

5. 投资强度：≥5000万元人民币/公顷以上。

十、太仓市自然资源和规划局对本《须知》有解释权。

太仓市自然资源和规划局
2021年5月8日