

“金种子”生根发芽

——雷锋家乡志愿服务温暖人心

“非常好，很贴心，一到逢年过节，他们就上门搞卫生，送物资。”聊起村里的志愿者，长沙市望城区白箬铺镇金峙村64岁的独居老人周福华赞不绝口。

2月10日，牛年春节前夕，金峙村党总支组织开展“墨香浓浓迎新春 温暖独居老人心”主题党日活动。当天一大早，村里的书法爱好者、志愿者们就早早来到了村公共服务中心，写春联，备年货，忙个不停。

随后，志愿者们分组带着春联和慰问物资来到独居老人家中，送上物资，贴好春联，打扫卫生，检查水电路，维修家用电器，陪老人们拉家常。一位从外地回村过年的志愿者，还给每位独居老人送了200元春节红包。

“独居老人大多是五保户，现在吃穿住都不愁，党委政府提供保障，他们

最缺的是家人陪伴。我们引导各个村的志愿者们，定期上门照顾老人，给他们提供一些心理慰藉，全社会齐动员，让独居老人老有所养。”白箬铺镇镇长胡宇波说。

作为雷锋家乡，长沙市望城区有着“学雷锋、当好人、做志愿者”的浓厚氛围。穿行在望城区城乡之间，随处可见雷锋形象以及各种以雷锋名字命名的公共设施：雷锋大道、雷锋车站、雷锋驿站、雷锋学校、雷锋纪念馆……

望城区文明办主任蒋波说，当地把志愿服务作为传承雷锋精神的有效载体，打造“雷锋志愿者”服务品牌，致力于建设一座在全国立得住、叫得响、传得开的“志愿者之城”。

“1958年6月7日，雷锋写下第一篇日记。在这篇日记中，他对生命的意义发出叩问：如果你是一颗最小的螺丝

钉，你是否永远坚守在你生活的岗位上？”走进位于望城区的雷锋纪念馆，已退休10多年的金牌讲解员谭荒芳正在义务做讲解。

在雷锋纪念馆，干部职工都喜欢对参观者说：“雷锋精神，人人可学；奉献爱心，处处可为”。由该馆离退休职工、讲解员和志愿者等组成的雷锋精神宣讲团，面向全国开展宣讲交流活动，推动学雷锋活动常态化。

谭荒芳自幼失去双手，她以雷锋为榜样，至今仍活跃在雷锋精神宣讲一线，激励无数年轻人讲雷锋故事、做雷锋传人。

蒋波告诉记者，近年来，望城区积极构建三级志愿服务网络，区、街镇、村（社区）分别成立雷锋志愿服务总队及15个支队、14个大队、138个中队；区长任志愿服务总队队长，带头做志

愿者。截至目前，望城区有志愿者30.5万人，其中注册志愿者超10万名，有注册志愿服务组织572个，涌现出“雷锋号”青少年关爱家园、好心人宣讲团、文艺轻骑兵、爱心妈妈、爱心义训、雷锋义警等50余个优质志愿服务项目。

为激励市民积极投身学雷锋志愿服务，望城区还出台了雷锋志愿者星级认证和激励嘉许办法，从交通、医疗、养老、教育等8个方面，优待获星级认证的志愿者。

“雷锋精神是一粒‘金种子’，我们倡导‘雷锋家乡学雷锋’，希望把‘金种子’播撒在城乡大地，用雷锋精神赋能新时代公民道德建设，推动公民道德和城市文明深度融合。”长沙市望城区委书记刘拥兵表示。

（新华社长沙3月5日电）

英国正调查一种新的变异新冠病毒

新华社伦敦3月4日电 英国英格兰公共卫生局4日发布消息说，英国确诊16例近期在该国新发现的一种变异新冠病毒感染病例。

英格兰公共卫生局说，这种名为“B.1.1.318”的变异新冠病毒最早于2月15日在英国被发现，目前该局已将其列为“受调查”的变异新冠病毒；所有确诊病例及其密切接触者均已按规定进行隔离。

英格兰公共卫生局表示，研究人员评估后发现，“B.1.1.318”变异病毒中包含一种被称为“E484K”的突变，这种突变在之前发现的两种变异新冠病毒中也能被观察到。

迄今为止，被英格兰公共卫生局列为“受调查”和“受关注”的变异新冠病毒分别有4种。

英国政府4日发布的数据显示，该国当天新增新冠确诊病例6573例，累计确诊4201358例；新增死亡病例242例，累计死亡124025例。



新西兰北岛以北海域连续发生7级以上地震

3月5日，在新西兰旺阿雷，人们紧急疏散至城市外一处高地。

据新西兰地质与核科学研究所消息，新西兰北岛以北海域5日连续发生三起强烈地震，震级分别为7.1级、7.4级和8.0级。新西兰民防部门已发布海啸和地质灾害预警，目前没有人员伤亡和财产损失报告。

新华社发

太仓市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

太资规网挂[2021]8号

经太仓市人民政府批准，由太仓市自然资源和规划局以上挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

Table with 10 columns: No., Land Position, Land Area, Land Use, etc. Row 1: 2021-WG8, 城厢镇北村11组, 4500.2, 工业用地, etc.

二、竞买资格：中华人民共和国境外的法人、其它组织，除法律、法规以及出让公告另有规定外，均可参加网上交易。可以独立报名竞买，也可以联合报名竞买。

三、网上挂牌出让详细情况和具体要求，详见网上挂牌出让文件：竞买人可于2021年3月5日至2021年3月27日登录网上交易系统（http://221.224.76.18:8084/）下载网上挂牌出让文件，也可到太仓市自然资源和规划局605室按章规定申领。

四、网上申请报名：竞买人在办理CA证书后须向网上交易系统上传下列文件：(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让申请书；(2)公司营业执照副本；(3)法定代表人身份证；(4)若法定代表人委托代理人代办的，须出具授权委托书及受托人的身份证；(5)住宅地块资金来源承诺。

五、缴纳竞买保证金、自由报价、限时竞价：1.缴纳竞买保证金时间：网上申请报名后，竞买人可于2021年4月6日16:00前在网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

2.自由报价时间：竞买人在缴纳保证金后，可在限时竞价截止前一小时多次报价。报价一经确认后，不得变更或撤销。

3.限时竞价时间：自由报价截止时停止更新挂牌价格，停止更新时最高报价作为限时竞价起报价。本次公告地块限时竞价起始时间为：4月9日9:00。

六、其他需要公告的事项：竞买人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》的工业企业。网上挂牌出让地块相关详细情况，竞买人可向太仓市自然资源和规划局咨询，具体联系方式如下：联系人：孙安琪，联系电话：0512-53890610、53821710

月9日9:00。4.一次报价时间：土地使用权网上竞价达到网上竞价中止价格时，网上竞价中止，转为网下一次报价。所有取得相应地块网上竞价资格的竞买人均可参加该地块一次报价。

一次报价开通时间为竞价中止10分钟内，若在自由报价阶段达到网上竞价中止价格时一次报价开通时间为限时竞价时间。一次报价截止时间为10分钟，前5分钟为一次报价价格确认阶段，后5分钟为竞买人竞价阶段。

本次公告设定的市场指导价及一次报价有效区间如下：

Table with 4 columns: No., Market Guide Price (万元), Stop Price (万元), One-time Bid Validity Interval (万元). Row 1: 2021-WG8, 6619, 7037, 7123

六、挂牌交易办法：本次网上挂牌交易只接受网上竞买申请，不接受其他形式的申请。本次网上挂牌交易不实行底价，按照价高者得的精神确定最终竞得人，超过中止价的通过“一次报价”方式确定竞得人。

七、其他需要公告的事项：竞得人与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》时，可选择采用“模块化、可选择、集成化”的“双信地”出让模式，可享受最优质高效服务和最舒心营商环境。

竞得人不得建设带有私家花园的低层独立式住宅的别墅类房地产开发项目。本次出让地块所涉地下空间使用权设立及其各项规划管控要求的出具，均依据已经依法批准的详细规划中相应地下空间的开发利用内容，符合《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)、《江苏省城乡规划条例》、《江苏省城市地下空间开发利用规划》、《省政府办公厅关于城市地下空间开发利用的指导意见》(苏政办发〔2020〕58号)、《江苏省自然资源厅党组关于严格执行国有建设用地出让规定进一步加强监督管理工作的意见》(苏自然资党组〔2019〕94号)等法律法规和技术规范相关规定。

网上挂牌出让地块和相关详细情况，竞买人可向太仓市自然资源和规划局咨询，具体联系方式如下：联系人：刘军、孙安琪，联系电话：0512-53523170、53890610

太仓市自然资源和规划局 2021年3月5日

95598 停电预告 停电时间:2021年3月15日 8时00分至14时00分(天雨改期) 线路名称:142三桥线、135长井线 停电区域:1063三桥开关后侧、长井1342进线开关-1062长井开关之间 停电范围:浏河(苏张村、常红村、苏州铃兰医疗用品有限公司、苏州东研工业自动化设备有限公司、苏州梅克卡斯汽车科技有限公司)等

公告 太仓凯悦建材有限公司：因通过邮寄等方式均无法向你(单位)送达，现依法向你(单位)公告送达(2021)工(太)第00239号苏州市劳动能力鉴定结论通知，请你(单位)自公告之日起60日内，到太仓市人力资源和社会保障局领取《苏州市劳动能力鉴定结论通知》，逾期视为送达。 特此公告 太仓市人力资源和社会保障局

广告 遗失声明 太仓市沙溪镇吉度货物运输服务部遗失营业执照正本，编号：320585666202008210059，遗失烟草许可证，编号：320585102785，声明作废。 王金应(身份证34262319730626165X)、徐献兰(身份证34262319770161625)遗失于2020年11月20日签订的商品房认购书(购买中梁泊岸庭项目3幢903室房源)，认购书编号：0000257，声明作废。 太仓市天皓汽车运输有限公司遗失苏EK5525道路运输证，证号：苏32058513391，声明作废。

太仓市国有储备土地使用权“双信地”挂牌出让公告

太资规网挂(工)[2021]10号

太仓市国有储备土地使用权“双信地”挂牌出让须知

经太仓市人民政府批准，由太仓市自然资源和规划局以“双信地”挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。本次出让基于出让方与竞买人双方信用，出让方承诺遵守竞买人前期所选模块方案中的约定事项，竞买人除应遵守“双信地”挂牌出让文件、土地出让合同及规划条件进行项目开发建设外，还应遵循项目投产后续相关要求。现将有关事项公告如下：

Table with 10 columns: No., Land Position, Land Area, Land Use, etc. Row 1: 2021-WG10, 城厢镇南村, 7040.2, 工业用地, etc.

二、竞买资格：凡具备太仓市新增工业用地联合审核领导小组审核通过书面意见的公司、企业、其他组织，均可参加竞买。竞买人须向CA认证机构申请身份认证，办理CA证书(详见须知第二条)，持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。

三、网上挂牌出让详细情况和具体要求，详见网上挂牌出让文件。竞买人可于2021年3月6日至2021年3月27日登录网上交易系统（http://221.224.76.18:8084/）下载网上挂牌出让文件，也可到太仓市自然资源和规划局605室按章规定申领。

四、网上申请报名：竞买人在办理CA证书后须向网上交易系统上传下列文件：(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让申请书；(2)公司营业执照副本；(3)法定代表人身份证；(4)若法定代表人委托代理人代办的，须出具授权委托书及受托人的身份证；(5)新增工业用地项目综合评价结果告知函。

五、缴纳竞买保证金、网上报名、自由报价、限时竞价时间：1.缴纳竞买保证金时间：通过资格审核后，竞买人可于2021年4月6日16:00前在网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

2.自由报价时间：竞买人在缴纳保证金后，可在限时竞价截止前一小时多次报价。报价一经确认后，不得变更或撤销。

3.限时竞价时间：自由报价截止时停止更新挂牌价格，停止更新时最高报价作为限时竞价起报价。本次公告地块限时竞价起始时间为：4月9日9:00。

六、其他需要公告的事项：竞买人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》的工业企业。网上挂牌出让地块相关详细情况，竞买人可向太仓市自然资源和规划局咨询，具体联系方式如下：联系人：孙安琪，联系电话：0512-53890610、53821710

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采取在互联网上交易的方式挂牌，竞买人须认真阅读挂牌出让文件和本须知，并应到现场踏勘拟竞买地块。竞买人申请一经提交，即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受。本次挂牌出让文件7份(详见文件目录)。

二、竞买人须向CA认证机构申请身份认证，办理CA证书。CA证书办理地点：太仓市政府东府街99号3号楼政务服务中心2楼224窗口，联系电话：53711050。苏州市高新区邓尉路9号润捷广场1幢9楼905室，联系电话：0512-68701110、68703189

办理CA所需材料竞买人可通过网上交易系统“资料下载”中“数字证书办理指南”进行下载。竞买人持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。竞买人操作网上交易系统前，自行通过“行动手下载”下载CA行动手。

三、网上交易只接受网上竞买申请，不接受其他形式的申请。本次国有建设用地使用权网上挂牌交易不设底价，按照价高者得的原则确定土地受让人。网上交易操作指令以上交易系统数据库服务器操作系统的为准。

建议访问IE8.0版本以上浏览器访问网上交易系统。四、网上挂牌程序：1.公告：公告发布后，意向竞买人可通过网上交易系统下载网上挂牌出让文件，也可到太仓市自然资源和规划局自然资源权益和开发利用科按规定索取资料。

2.报名：公告期满后进入挂牌期，挂牌期不少于10天。符合报名资格条件的竞买人可于公告规定时间内持CA证书登录网上交易系统提交竞买申请，并在网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

竞买人持CA证书登录网上交易系统上传下列文件：(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让申请书；(2)公司营业执照副本；(3)法定代表人身份证；(4)若法定代表人委托代理人代办的，须出具授权委托书及受托人的身份证；(5)新增工业用地项目综合评价结果告知函。

竞买人在缴纳保证金后，网上交易系统自动确认其取得竞买资格。3.自由报价：竞买人可在报名成功后进行自由报价，自由报价截止时间为挂牌截止前1小时。自由报价按照不低于起始价的原则，采用增价方式报价，每次报价应在当前最高报价基础上递增1个或1个以上整数倍的加价幅度。网上交易系统允许多次报价，报价一经确认后，不得变更或撤销。

4.限时竞价：挂牌截止前一小时，停止更新挂牌价格，停止更新时最高报价作为限时竞价起报价。各地块在挂牌截止后进入限时竞价程序。限时竞价两次报价时间间隔不超过4分钟，若4分钟内无价格更新，报价最高者即为竞得人。

5.成交阶段：网上挂牌出让成交后，网上交易系统自行向竞得人生成《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。竞得人须在竞得之日起5个工作日内，持成交通知书、竞买申请书、企业营业执照、法定代表人或委托代理人身份证原件、复印件提交太仓市自然资源和规划局605室进行竞买资格复核。复核通过后，竞买人持项目立项文件与出让人签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》。对未取得国有建设用地使用权的竞买人，竞买保证金，在网上挂牌竞价结束后5个工作日内退还，保证金不计利息。

成交确认书签订后，乙方在5个工作日内与太仓市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》(须先行签订“双信地”出让模式投资发展监管协议)，当日即由行政审批局向乙方颁发《建设用地规划许可证》及乙方前期所选模块方案中成交阶段约定的其他相关手续。

6.交地阶段：乙方按出让合同约定缴纳出让金，即由太仓市土地储备中心与乙方签订交地确认书，接受让人申请，当日即由市不动产登记中心颁发《不动产权证书》。项目竣工验收完成后，经受让人申请，市不动产登记中心当日即颁发《不动产权证书》。

五、网上挂牌出让过程中，因受到网络病毒、黑客入侵、或者电力传输中断、网络传输异常、软硬件故障及不可抗力等原因，导致网上交易系统不能正常运行的，出让人不承担责任。网上挂牌出让活动暂停，待故障排除不能继续进行。太仓市自然资源和规划局将在恢复网上挂牌出让前24小时内按原路径发布恢复网上竞买公告，并公布网络病毒、黑客入侵、或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障等原因，竞买人不得正常参与网(挂牌)出让活动，网上挂牌出让活动不因此停止，出让人不承担责任。或者因竞买人的

CA证书丢失或被他人冒用、盗用的，出让人不承担责任。六、竞得人有下列行为之一的称为违约，太仓市自然资源和规划局有权取消竞得资格，没收其已支付的全部保证金，并保留要求其赔偿该地块组织网上挂牌出让支出的全部费用的权利。

1.竞买人不具备出让文件所规定的竞买资格而参与国有建设用地使用权网上挂牌出让，导致出让结果无效的；

2.竞买人逾期或拒绝按规定签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》或《国有建设用地使用权网上挂牌出让合同》；

3.竞买人提供虚假信息或隐瞒事实的；

4.竞得人不能按规定签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让合同》的，可以在期满后5日内向太仓市自然资源和规划局申请续期，但续期不得超过10日，逾期视为违约，取消竞得资格，并按第六条规定追究违约责任。

八、网上挂牌出让时间等事项如有变更，太仓市自然资源和规划局将在门户网站、太仓市国有建设用地使用权网上交易系统平台上发布相关信息。

九、其他：1.本次出让地块水、电等基础设施已通至地块红线，受让人可按规划设计要求向有关部门申请办理等手续，扩容接驳费用由受让人承担。2.本次出让地块现状条件为空地。开发建设时，地下暗河、暗桩、地下管线、地下障碍物等由受让人负责勘察，增加的开发成本由受让人自理。地下资源、埋藏物等由受让人按规定处理。

Table with 5 columns: No., Transaction Time, Start Time, End Time, Payment Time. Row 1: 2021-WG10, 2021年5月19日, 2022年4月19日, 2024年4月19日, 2021年5月19日

5.投资强度：7500万元人民币/公顷以上。十、太仓市自然资源和规划局对本《须知》有解释权。 太仓市自然资源和规划局 2021年3月5日