

春节餐桌不止有“八宝”

——探秘海派年夜饭里的非遗

经过至少一天 24 小时的“秘制”，上海年夜饭餐桌上的主角之一——一只“神奇”的鸭子被淋上独门酱汁，再点缀数颗青豆、几个虾仁，飘着幽幽清香，“闪亮”登场。这就是闻名遐迩的上海本帮名菜——八宝鸭。

位于上海老城厢福佑路、旧校场路交叉口的上海老饭店，春节前夕已是熙来攘往，不少老饕客在做好新冠肺炎疫情防控的同时，提前“错峰”吃年夜饭。人们来到拥有近一个半世纪历史的这家饭店，点上一桌本帮菜，大快朵颐。鲜为人知的是，这桌年夜饭里绝大部分与非物质文化遗产息息相关。

今天，当人们翻开国家级非物质文化遗产代表性项目名录，以一座城市命名的菜系及其烹饪技艺被纳入国家级非遗的，当属“上海本帮菜肴传统烹饪技艺”，其保护单位就是历史悠久的上海老饭店。

出生于 1979 年的上海本帮菜第五代传人罗玉麟身着黑色制服，头戴厨师专用白帽，正在上海老饭店三楼后厨，指导徒弟们为当天“排队”进入蒸制阶段的八宝鸭做最后的调味测试。

“上海老饭店的传统八宝鸭，堪称‘沪上一绝’，除了填充糯米外，要有当季笋丁、鸡丁、猪肉丁、鸭胗、白果、栗子、火腿、香菇丁等，‘八’是一个讨口彩的数字，寓意新年事业新发展，所以上海人的春节餐桌总偏爱它。”罗大厨说。

他还补充道，上海八宝鸭的制作工艺，在 20 世纪 20 年代至 30 年代就初具雏形，先有“八宝鸡”的做法，后来演变出“八宝鸭”，从食材取用到制作工艺，既有神秘的一面，又有家常的一面，普通家庭每逢春节也开始如法炮制。上海坊间还曾以“能秘制一只八宝鸭”作为衡量好媳妇的标准之一，以显示女性

当家必须精明能干。不过，在 1949 年前，能集齐全部“八宝”食材，且娴熟掌握这门烹制技艺的，只有少数家庭。上海老饭店的传人们守护并传承着这门技艺。

八宝鸭真正“走”入寻常百姓家，则是在改革开放后。随着人们生活条件逐步改善，单是“八宝”中的笋，就可以选用冬笋、毛竹笋等，一年四季换着花样，“吃货”可以体验不同季节的风味。而调味方法也从单纯使用味精和老抽，逐步演变成以干贝等天然食材充当味精提鲜的新办法。

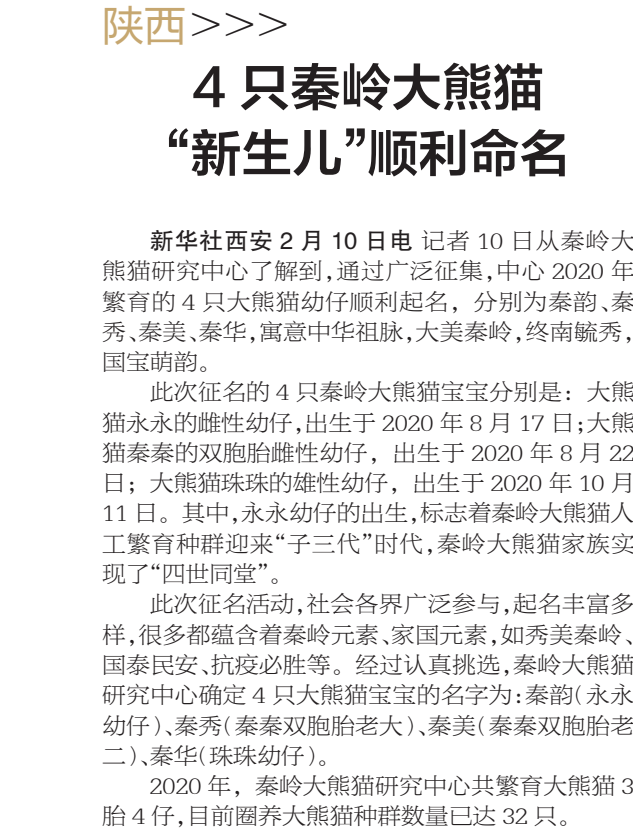
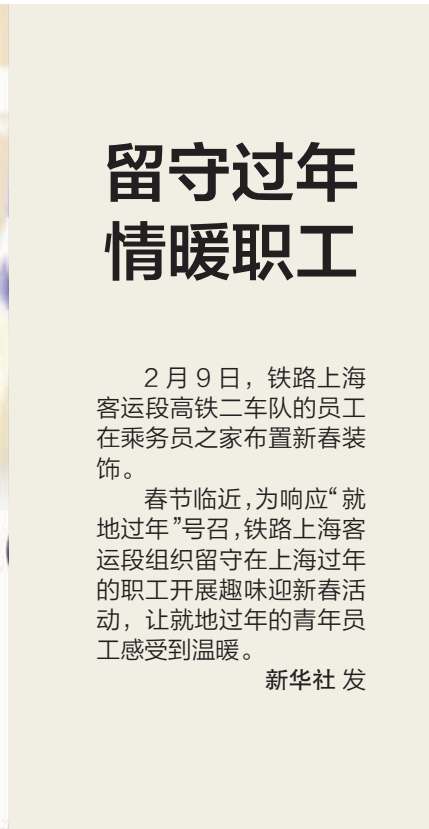
“早年是追求温饱，吃饱就行，但现在的春节餐桌不一样了，要吃得更丰富、更健康！”在罗玉麟看来，这只春节餐桌上的八宝鸭，也见证了上海乃至中国家庭经济生活的变迁，八宝鸭制作工艺的每一次“微创新”，也见证了人民生活奔小康的历程。

“春节里，松鼠鳜鱼象征红红火火，吃鱼时讲究留下头尾，寓意年年有余，‘全家福’中放入蛋饺和鱼丸，也是精制家常菜，寓意团圆美满。”罗大厨指着一桌本帮年夜饭感慨道。

上海本帮菜肴的烹饪技艺如今有了新传人，罗玉麟算了一下，仅上海老饭店培养的本帮菜第六代传人就有 6 名。除夕当天，上海老饭店（豫园总店）开足马力，将有 70 多名掌勺厨师及配菜师等在岗，当天要备上 270 只左右的八宝鸭专供堂食，另外还要准备 100 多只，准备迎接外来客流。

在上海消费市场的牛年春节年夜饭半成品预订活动中，上海老饭店卖出的八宝鸭更是数以万计。罗玉麟指着制服的左上臂位置绣的“国家级非物质文化遗产代表性项目”字样说：“虽然忙碌，但我骄傲自豪。”

（新华社上海 2 月 10 日电）



太仓市国有储备土地使用权“双信地”挂牌出让公告

太资规网挂(工)[2021]5 号

经太仓市人民政府批准，由太仓市自然资源和规划局以“双信地”挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。本次出让基于出让方与竞买人双方信用，竞买人除按照我市“双信地”挂牌出让文件、土地出让合同及规划条件进行项目开发建设外，还应遵循成交后所选模块方案中的约定事项及项目投产后相关要求。现将有关事宜公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	备注
2021-015	太仓市浮桥镇(中港镇)双信地	2000.0	工业用地(中港镇)	0.8-1.2	≤30%	≥30%	20	272	54

二、竞买资格：

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、除法律、法规以及出让公告另有规定外，均可参加网上交易。

竞买人须向 CA 认证机构申请身份认证，办理 CA 证书（详见出让须知第二条）。持 CA 证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。

三、网上挂牌出让详细情况和具体要求，详见网上挂牌出让文件。竞买人可于 2021 年 2 月 10 日至 2021 年 3 月 7 日登录网上交易系统（http://221.224.76.18:8084/）下载网上挂牌出让文件，也可到太仓市自然资源和规划局 605 室按规定申领。

四、网上资格审核：竞买人在办理 CA 证书后须向网上交易系统上传下列文件：（1）国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书；（2）公司营业执照副本；（3）法定代表人身份证；（4）若法定代表人委托代理人代办的，必须出具授权委托书及受托人的身份证明。

五、缴纳竞买保证金、网上报名、自由报价、限时竞价时间：

1.缴纳竞买保证金时间：通过资格审核后，竞买人可于 2021 年 3 月 15 日 16:00 前按网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

2.自由报价时间：竞买人在缴纳保证金后，可在限时竞价截止前一小时多次报价。报价一经确认后，不得变更或者撤销。

3.限时竞价时间：自由报价截止时停止更新挂牌价格，停止更新时最高报价作为限时竞价起价。本次公告地块限时竞价起始时间如下：3 月 18 日 13:00

六、其他需要公告的事项：

该地块竞得人在竞得之日起 10 个工作日内，须先行与太仓港经济技术开发区管理委员会签订《太仓市“双信地”出让模式投资发展监管协议》同时可选择“双信地”出让模式模式方案），并在《太仓市“双信地”出让模式投资发展监管协议》签订后与出让人签订《国有建设用地使用权出让合同》。未按期签订《太仓市“双信地”出让模式投资发展监管协议》《国有建设用地使用权出让合同》的，视为竞得人放弃竞得资格，竞得人须承担相应的法律责任。

竞得人不得建设“两高一资”类和属于《限制用地项目目录》《禁止用地项目目录》的工业企业。

七、挂牌交易办法：本次网上挂牌交易只接受网上竞买申请，不接受其他形式的申请。本次网上挂牌交易不设底价，按照价高者得的原则确定土地受让人。

网上挂牌出让地块和相关详细情况，竞买人可向太仓市自然资源和规划局咨询，具体联系方式如下：

联系人：孙安琪、刘军

联系电话：0512-53890610、53523170

太仓市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采取在互联网上交易的方式进行，竞买人必须认真阅读挂牌出让文件和本须知，并应用到现场踏勘拟竞买地块。竞买人申请一经提交，即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受。本次挂牌出让文件共 7 份（详见文件目录）。

二、竞买人须向 CA 认证机构申请身份认证，办理 CA 证书。CA 证书办理地点：

太仓市县府东街 99 号 3 号楼市政服务中心 2 楼 224 窗口，联系电话：53711050。

昆山市白马泾路 62 号曼哈顿国际大厦 7 楼 706-707 室，联系电话：0512-50161124、50161134。

苏州市高新区邓尉路 9 号润捷广场 1 幢 9 楼 905 室，联系电话：0512-68701110、68703189。

办理 CA 所需材料竞买人可通过网上交易系统“资料下载”中“数字证书办理指南”进行下载。

竞买人持 CA 证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。竞买人操作网上交易系统前，自行通过“行助手”下载 CA 行助手。

三、网上交易只接受网上竞买申请，不接受其他形式的申请。本次国有建设用地使用权网上挂牌交易不设底价，按照价高者得的原则确定土地受让人。

网上交易操作指令以网上交易系统数据库服务器操作系统的时间为准。

建议使用 IE8.0 版本以上浏览器访问网上交易系统。

四、网上挂牌程序

1.公告：公告发布后，意向竞买人可通过网上交易系统下载网上挂牌出让文件，也可到太仓市自然资源和规划局自然资源权益和开发利用科规定取资料。

2.报名：公告期满后进入挂牌期，挂牌期不少于 10 天。符合报名资格条件的竞买人可于公告规定时间内持 CA 证书登录网上交易系统提交竞买申请，并在网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

竞买人持 CA 登录网上交易系统上传下列文件：（1）国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书；（2）公司营业执照副本；（3）法定代表人身份证；（4）若法定代表人委托代理人代办的，必须出具授权委托书及受托人的身份证明；（5）新增工业用地项目综合评价报告告知函。

竞买人在缴纳保证金后，网上交易系统自动确认其取得竞买资格。

二、自由报价：竞买人可在报名成功后进行自由报价，自由报价截止时间为挂牌截止前 1 小时。自由报价按照不低于起始价的原则，采用增价方式报价，每次报价应当在当前最高报价基础上递增 1 个或 1 个以上整数倍的加价幅度。网上交易系统允许多次报价，报价一经确认后，不得变更或者撤销。

三、限时竞价：挂牌截止前一小时，停止更新挂牌价格，停止更新时最高报价作为限时竞价起价。各地块在挂牌截止后进入限时竞价程序。限时竞价两次报价时间间隔不超过 4 分钟，若 4 分钟内无价格更新，报价最高者即为竞得人。

四、成交通知：网上挂牌出让成交后，网上交易系统自行向竞得人生成《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。竞得人应在竞得之日起 5 个工作日内，持成交通知书、竞买申请书、企业营业执照、法定代表人或委托代理人身份证原件及复印件提交太仓市自然资源和规划局 605 室进行竞买资格复核。复核通过后，竞得人持项目立项文件与出让人签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。对未取得国有建设用地使用权的竞买人的竞买保证金，在网上挂牌竞价结束后 5 个工作日内退还，保证金不计利息。

五、网上挂牌出让过程中，因受到网络病毒、黑客入侵、或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障及不可抗力等原因，导致网上交易系统不能正常运行的，出让人不承担责任。网上挂牌出让活动暂停，待故障排除后继续进行。太仓市自然资源和规划局将在恢复网上挂牌出让前 24 小时内按原途径发布恢复网上竞买公告，并公布相关监管部门查证后的系统故障原因。

因竞买人的计算机系统遭受网络病毒、黑客入侵、或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障等原因，竞买人不能正常参与网上挂牌出让活动的，网上挂牌出让活动不因因此停止，出让人不承担责任。或者因竞买人的 CA 证书丢失或被人冒用、盗用的，出让人不承担责任。

六、竞得人有下列行为之一的称为违约，太仓市自然资源和规划局有权取消其竞得资格，没收其所支付的全部保证金，并保留要求其赔偿该地块组织网上挂牌出让支出的全部费用的权利。

1.竞买人不具备出让文件所规定的竞买资格而参与国有建设用地使用权网上挂牌出让，导致出让结果无效的；

2.竞买人逾期或拒绝按规定签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》或《国有建设用地使用权出让合同》；

3.竞买人提供虚假文件或隐瞒事实的。

七、竞得人因故不能按规定时限签订《国有建设用地使用权出让合同》的，可以在期满后 5 日内到太仓市自然资源和规划局申请续期，但续期不得超过 10 日，逾期视为违约，取消竞得资格，并按第六条规定追究其违约责任。

八、网上挂牌出让时间等事项如有变更，太仓市自然资源和规划局将在门户网站、太仓市国有建设用地使用权网上交易系统等平台发布相关信息。

九、其他

1.本次出让地块水、电等基础设施已通至地块边缘，受让人可按规划设计要求向有关部门申请办理增容等手续，增容接通费用自理。“城建配套”等有关建设费用由受让人自行负责交付，并办理手续。受让人应当严格按照批准的规划方案实施建设，不得擅自更改。

2.印花税、契税等由相关部门按规定另行征收。

3.本次出让地块按现状条件交地。开发建设时，地下暗河、暗桩、地下管线、地下障碍物等由受让人负责勘测、增加的开发成本由受让人自理。地下资源、埋藏物均按国家有关规定处理。

4.交地时间、开竣工时间及出让金付款时间见下表：

地块编号	交地时间	开工时间	竣工时间	付款时间
2021-015	2021年4月18日前	2021年9月18日前	2024年9月18日前	2021年4月18日前

5.投资强度：7500 万元人民币 / 公顷以上。

十、太仓市自然资源和规划局对本《须知》有解释权。

太仓市自然资源和规划局
2021 年 2 月 10 日

太仓市国有储备土地使用权“双信地”挂牌出让公告

太资规网挂(工)[2021]6 号

经太仓市人民政府批准，由太仓市自然资源和规划局以“双信地”挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。本次出让基于出让方与竞买人双方信用，竞买人除按照我市“双信地”挂牌出让文件、土地出让合同及规划条件进行项目开发建设外，还应遵循成交后所选模块方案中的约定事项及项目投产后相关要求。现将有关事宜公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	土地位置	土地面积(㎡)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	备注
2021-016	太仓市浮桥镇(中港镇)双信地	2000.0	工业用地(中港镇)	0.8-1.2	≤30%	≥30%	20	272	54

二、竞买资格：

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织、除法律、法规以及出让公告另有规定外，均可参加网上交易。

竞买人须向 CA 认证机构申请身份认证，办理 CA 证书（详见出让须知第二条）。持 CA 证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。

三、网上挂牌出让详细情况和具体要求，详见网上挂牌出让文件。竞买人可于 2021 年 2 月 10 日至 2021 年 3 月 7 日登录网上交易系统（http://221.224.76.18:8084/）下载网上挂牌出让文件，也可到太仓市自然资源和规划局 605 室按规定申领。

四、网上资格审核：竞买人在办理 CA 证书后须向网上交易系统上传下列文件：（1）国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书；（2）公司营业执照副本；（3）法定代表人身份证；（4）若法定代表人委托代理人代办的，必须出具授权委托书及受托人的身份证明；（5）新增工业用地项目综合评价报告告知函。

竞买人在缴纳保证金后，网上交易系统自动确认其取得竞买资格。

二、自由报价：竞买人可在报名成功后进行自由报价，自由报价截止时间为挂牌截止前 1 小时。自由报价按照不低于起始价的原则，采用增价方式报价，每次报价应当在当前最高报价基础上递增 1 个或 1 个以上整数倍的加价幅度。网上交易系统允许多次报价，报价一经确认后，不得变更或者撤销。

三、限时竞价：挂牌截止前一小时，停止更新挂牌价格，停止更新时最高报价作为限时竞价起价。各地块在挂牌截止后进入限时竞价程序。限时竞价两次报价时间间隔不超过 4 分钟，若 4 分钟内无价格更新，报价最高者即为竞得人。

四、成交通知：网上挂牌出让成交后，网上交易系统自行向竞得人生成《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。竞得人应在竞得之日起 5 个工作日内，持成交通知书、竞买申请书、企业营业执照、法定代表人或委托代理人身份证原件及复印件提交太仓市自然资源和规划局 605 室进行竞买资格复核。复核通过后，竞得人持项目立项文件与出让人签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。对未取得国有建设用地使用权的竞买人的竞买保证金，在网上挂牌竞价结束后 5 个工作日内退还，保证金不计利息。

五、网上挂牌出让过程中，因受到网络病毒、黑客入侵、或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障及不可抗力等原因，导致网上交易系统不能正常运行的，出让人不承担责任。网上挂牌出让活动暂停，待故障排除后继续进行。太仓市自然资源和规划局将在恢复网上挂牌出让前 24 小时内按原途径发布恢复网上竞买公告，并公布相关监管部门查证后的系统故障原因。

因竞买人的计算机系统遭受网络病毒、黑客入侵、或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障等原因，竞买人不能正常参与网上挂牌出让活动的，网上挂牌出让活动不因因此停止，出让人不承担责任。或者因竞买人的 CA 证书丢失或被人冒用、盗用的，出让人不承担责任。

太仓市国有储备土地使用权“双信地”挂牌出让须知

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采取在互联网上交易的方式进行，竞买人必须认真阅读挂牌出让文件和本须知，并应用到现场踏勘拟竞买地块。竞买人申请一经提交，即视为竞买人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受。本次挂牌出让文件共 7 份（详见文件目录）。

二、竞买人须向 CA 认证机构申请身份认证，办理 CA 证书。CA 证书办理地点：

太仓市县府东街 99 号 3 号楼市政服务中心 2 楼 224 窗口，联系电话：53711050。

昆山市白马泾路 62 号曼哈顿国际大厦 7 楼 706-707 室，联系电话：0512-50161124、50161134。

苏州市高新区邓尉路 9 号润捷广场 1 幢 9 楼 905 室，联系电话：0512-68701110、68703189。

办理 CA 所需材料竞买人可通过网上交易系统“资料下载”中“数字证书办理指南”进行下载。

竞买人持 CA 证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报名。竞买人操作网上交易系统前，自行通过“行助手”下载 CA 行助手。

三、网上交易只接受网上竞买申请，不接受其他形式的申请。本次国有建设用地使用权网上挂牌交易不设底价，按照价高者得的原则确定土地受让人。

网上交易操作指令以网上交易系统数据库服务器操作系统的时间为准。

建议使用 IE8.0 版本以上浏览器访问网上交易系统。

四、网上挂牌程序

1.公告：公告发布后，意向竞买人可通过网上交易系统下载网上挂牌出让文件，也可到太仓市自然资源和规划局自然资源权益和开发利用科规定取资料。

2.报名：公告期满后进入挂牌期，挂牌期不少于 10 天。符合报名资格条件的竞买人可于公告规定时间内持 CA 证书登录网上交易系统提交竞买申请，并在网上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。

竞买人持 CA 登录网上交易系统上传下列文件：（1）国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书；（2）公司营业执照副本；（3）法定代表人身份证；（4）若法定代表人委托代理人代办的，必须出具授权委托书及受托人的身份证明；（5）新增工业用地项目综合评价报告告知函。

竞买人在缴纳保证金后，网上交易系统自动确认其取得竞买资格。

二、自由报价：竞买人可在报名成功后进行自由报价，自由报价截止时间为挂牌截止前 1 小时。自由报价按照不低于起始价的原则，采用增价方式报价，每次报价应当在当前最高报价基础上递增 1 个或 1 个以上整数倍的加价幅度。网上交易系统允许多次报价，报价一经确认后，不得变更或者撤销。

三、限时竞价：挂牌截止前一小时，停止更新挂牌价格，停止更新时最高报价作为限时竞价起价。各地块在挂牌截止后进入限时竞价程序。限时竞价两次报价时间间隔不超过 4 分钟，若 4 分钟内无价格更新，报价最高者即为竞得人。

四、成交阶段：乙方按出让合同约定，网上交易系统自行向竞得人生成《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。竞得人应在竞得之日起 5 个工作日内，持成交通知书、竞买申请书、企业营业执照、法定代表人或委托代理人身份证原件及复印件提交太仓市自然资源和规划局 605 室进行竞买资格复核。复核通过后，竞得人持项目立项文件与出让人签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》。对未取得国有建设用地使用权的竞买人的竞买保证金，在网上挂牌竞价结束后 5 个工作日内退还，保证金不计利息。

五、网上挂牌出让过程中，因受到网络病毒、黑客入侵、或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障及不可抗力等原因，导致网上交易系统不能正常运行的，出让人不承担责任。网上挂牌出让活动暂停，待故障排除后继续进行。太仓市自然资源和规划局将在恢复网上挂牌出让前 24 小时内按原途径发布恢复网上竞买公告，并公布相关监管部门查证后的系统故障原因。

因竞买人的计算机系统遭受网络病毒、黑客入侵、或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障等原因，竞买人不能正常参与网上挂牌出让活动的，网上挂牌出让活动不因因此停止，出让人不承担责任。或者因竞买人的 CA 证书丢失或被人冒用、盗用的，出让人不承担责任。

六、竞得人有下列行为之一的称为违约，太仓市自然资源和规划局有权取消其竞得资格，没收其所支付的全部保证金，并保留要求其赔偿该地块组织网上挂牌出让支出的全部费用的权利。

1.竞买人不具备出让文件所规定的竞买资格而参与国有建设用地使用权网上挂牌出让，导致出让结果无效的；

2.竞买人逾期或拒绝按规定签订《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交通知书》或《国有建设用地使用权出让合同》；

3.竞买人提供虚假文件或隐瞒事实的。

七、竞得人因故不能按规定时限签订《国有建设用地使用权出让合同》的，可以在期满后 5 日内到太仓市自然资源和规划局申请续期，但续期不得超过 10 日，逾期视为违约，取消竞得资格，并按第六条规定追究其违约责任。

八、网上挂牌出让时间等事项如有变更，太仓市自然资源和规划局将在门户网站、太仓市国有建设用地使用权网上交易系统等平台发布相关信息。

九、其他

1.本次出让地块水、电等基础设施已通至地块边缘，受让人可按规划设计要求向有关部门申请办理增容等手续，增容接通费用自理。“城建配套”等有关建设费用由受让人自行负责交付，并办理手续。受让人应当严格按照批准的规划方案实施建设，不得擅自更改。

2.印花税、契税等由相关部门按规定另行征收。

3.本次出让地块按现状条件交地。开发建设时，地下暗河、暗桩、地下管线、地下障碍物等由受让人负责勘测、增加的开发成本由受让人自理。地下资源、埋藏物均按国家有关规定处理。

4.交地时间、开竣工时间及出让金付款时间见下表：

地块编号	交地时间	开工时间	竣工时间	付款时间
2021-016	2021年4月18日前	2021年9月18日前	2024年9月18日前	2021年4月18日前

5.投资强度：7500 万元人民币 / 公顷以上。

十、太仓市自然资源和规划局对本《须知》有解释权。

太仓市自然资源和规划局
2021 年 2 月 10 日