

品牌民宿牵手IP,老屋翻建成“网红”,江海村落推窗见景……

在太仓乡村邂逅“诗画人家”

诗画人家

□本报记者 张丹璐 文/图

倾听民声·关注民生
太仓市12345政务服务便民热线协办

位于沙溪镇香塘村的野邻 LINE FRIENDS 露营地在今年中秋、国庆假期火出圈,“布朗之家”民宿提前一个月被订满,入住率实现100%。当乡村游成为一种新潮度假方式,丰富多彩的乡村民宿也如雨春笋般冒了出来,这些建在田园乡村的“诗画人家”,成为太仓农文旅融合发展的见证。



品牌民宿与大IP“强强联合”

“野邻”是乡伴集团旗下的品牌,该品牌携手大IP,在沙溪镇打造了一个“一站式遛娃度假地”。沿着乡间小道,记者来到香塘·野邻LINE FRIENDS 露营地,仿佛闯进了一个梦幻的童话王国。4层的蜜塔森野乐园里,还有秋千、攀爬网、蹦床、沙坑、滑索等,趣味缤纷。

露营地定位清晰,主打亲子休闲游。这里的主题民宿更是别具一格,房间内的装饰充满了布朗熊、可妮兔等LINE FRIENDS 卡通元素,最大化发挥IP价值。LOFT 房型内,还有滑梯、吊环、绳网,活脱脱一个私享的迷你儿童乐园,入住体验极佳。“这个项目对于乡伴来说,是一个非常重要和标志性的项目,它找到了本身就具有强大IP属性的内容。”乡伴集团品牌部总监朱薇表示,有了IP的加持,项目自带流量,游客们争相打卡晒图,更增加了该项目的曝光度,将品牌影响力发挥到了最佳。

大众休闲时代,得流量者得天下。这一自带流量属性的项目何以落地太仓?朱薇说,除了太仓本身具有的独特地理位置优势之外,还与政府部门的快速响应与及时推动密切相关,“从我们有想法要做强IP、吸引IP入驻乡村,到我们这个项目在太仓落地、建成、开业,政府部门的推动力非常强,给了我们很大支持。”相关数据显示,该项目整体运营后,有望每年吸引游客30万人次,带动相关收入1100余万元。

立冬时节 这份养生小贴士请收好!

进入立冬,天气一天冷过一天。古人都讲究“顺时养生”,为健康过冬,我们该注意些什么呢?

宜温补,忌盲补。冬季,我们要适当增加主食和油脂的摄入,保证优质蛋白质的供应。牛羊肉、鸡肉、虾、鸽、鹌鹑、海参等食物中富含蛋白质及脂肪,产热量多,御寒效果最好。但羊肉等温燥的食物也不宜多吃。寒冷气候使人体维生素代谢发生明显变化,增加摄入维生素A和维生素C,可增强耐寒能力和提高对寒冷的适应力,并对血管具有良好的保护作用。在保暖御寒的同时需要注意养阴,防止外冷内燥。平时注

意小口喝水,让水分慢慢滋润身体。适当吃些有滋阴作用的食物,如藕、雪菜、梨等。

宜早睡,忌熬夜。冬季养生强调“无扰乎阳,早卧晚起,必待日光”。由于冬季人体阳气偏弱,更应注重早睡晚起,用充足的睡眠保证肝血和阴液的闭藏。此外,保证充足的睡眠也是冬季预防心脑血管疾病的基本条件,可以预防冠心病、心肌梗死、脑卒中等疾病的发生。

宜怡情,忌怠惰。冬季阳气潜藏,万物活动趋向休止,人们容易情绪低落,因此应调养情志,保持愉悦心情。精神调养方面应当以静为主,保持情绪平稳,

者,这里的民宿风格各异,乡村的景色很美,有“小隐于野”的感觉。

走红,是给有准备的城市的。七十二家理想村项目总规划面积约4400亩,核心区面积约1150亩,被列入太仓市“十四五”规划,亦是苏州市文化产业高质量发展重点项目、太仓市加快推进农文旅融合发展重点项目。朱薇表示,民宿只是农文旅融合发展中的一小部分,要从“网红”到“长红”,把“流量”变“留量”,还得以内内容为王。“我们专注于乡村文旅投资运营,提炼当地的特有属性,通过研学传递当地的文化价值,真正让游客来了不想走、走了还想再来,这才是产品长红的秘诀。”

(来源:苏州疾控)

“乡间小院”有情怀有故事

太仓优越的交通条件、深厚的人文底蕴、渐浓的旅游氛围,都为民宿发展提供了极佳土壤。1980年出生的张洁,是一家网红咖啡甜品店的老板,也是“介澜民宿”的老板。2018年,正当咖啡甜品店的生意如日中天时,她在沙溪镇老街开了分店,也就是在那个时候,她开始试水民宿运营,开了“米糖民宿”。“一楼是咖啡馆,二楼是民宿,虽然只有两间房,但是天天客满。”对于“米糖民宿”的走红,她称自己是运气好。得益于与运营团队的合作,民宿的客流量非常稳定。然而好景不长,运营了两年的民宿生意日渐惨淡,最终被迫停止营

业,这成为她的一个遗憾。

好在位于万丰村的祖宅,从翻建就奔着民宿方向设计规划的这个乡间小院——如今的“介澜民宿”,延续了她的梦想。“介澜民宿”也获得了我市首批乡村民宿执照,运营取得了阶段性成效,受到游客喜爱。万丰村位于城厢镇的最北端,具有城乡融合的空间特质,背靠美丽乡村的自然景观成为张洁返乡创业、坚守民宿初心的最大底气。她坦言,在乡村做民宿并不是件容易的事,民宿对她来说并不仅是盈利的生意,而是一种享受闲居慢生活的态度,一份有故事、有温度、有情怀的事业。



宝藏村落成“网红”更要“长红”

江海边吹风,田园里撒野。位于浏河镇浏南村的七十二家理想村是一座以江海主题文化为特色,集亲子研学、田园度假、科普艺术体验为一体的新乡村休闲聚落。“这里的民宿产品更丰富。”朱薇表示,刚开放试住的“原舍阅江”是瓦片设计,室内配色以棕调为主,是时下流行的“美拉德风”。漫游江海,推窗见景,是精品民宿该有的样子。树屋、三角屋、荷叶屋、种子屋……自带“网红气质”的树蛙部落民宿,自营业以来便吸引众多游客慕名而来。

“想让孩子走进乡村亲近自然,民宿是更合适的选择。”来自上海的游客王先生告诉记

12345

老张热线 13962408686

城厢镇部分公交线路能否调整?

有城厢镇永丰村、新农村居民反映:新农村大、小长泾两岸有不少居民,这次调整121路公交车后,旧长泾站没了,能否恢复?沼泾路连通新农村、永丰村,周边居民较多,一直没有公交经过,有些不方便,沼泾路上能否开通公交车站?

市交通局工作人员回复:旧长泾站点已不具备设站条件,目前在204国道正夫路路口往东100米左右设有公交121路临时停靠站,市民可至该站点乘坐。

目前离永丰村最近的主干道路,主要有东侧的永丰路及南侧的太蓬路,312公交线路经优化调整后途经永丰路,并设有“陈门泾路永丰路站”“新园路永丰路站”,在太蓬路上也设有312路站点;新农村位于204国道西侧,121路公交车经优化调整后途经204国道,并在204国道正夫路往东100米左右设有121路临时停靠站,周边市民可就近选择站点。

如何拉取详细的社保清单?

有市民询问:怎样才能拉取详细的社保清单?

市人社局工作人员回复:市民可下载并登录“江苏智慧人社”手机应用软件,选择“服务”-“社会保险”-“个人权益单”,即可查询或打印。

哪里可更换驾驶证?

有市民询问:到哪里可以更换驾驶证?只能去车管所吗?

市公安局工作人员回复:车管所、驾考中心、太仓港经济技术开发区政务服务中心、各镇为民服务中心、陆渡街道为民服务中心、交警科教新城中队办证厅等均可办理驾驶证期满换证业务。“交管12123”手机应用软件也可以申请驾驶证期满换证。

能否调整景观激光投射方向?

有市民反映:城南桥南侧玛丽蒂姆会议中心的夜间景观激光动态投射后,可能分散驾驶员注意力,能否调整?

科教新城管委会工作人员回复:经过现场勘察,已经调整了投射方向。

设置店招是否需要审批?

有市民询问:店招店牌明确定义是什么?商家在自己所用房屋门头设置店招,是否需要审批?

市城管局工作人员回复:根据《苏州市户外广告和店招招牌设施设置技术规范(试行)》相关条款,店招招牌设施是指单位和个人在(构)筑物、设施及场地设置的用于表明单位名称(标识)的招牌、标牌、灯箱、实物造型等设施。若店铺位于大型商业综合体内部、内街等位置,按物业或管理方要求设置即可;若属于沿路、沿街店铺,则应按要求报批。具体申报材料及要求可拨打咨询电话:0512-53595081,也可至太仓市政务服务中心2楼225-226窗口咨询。

打击治理电信网络诈骗

学习宣传反电信网络诈骗法

