

### 物业“推荐公司”要价数千元

# 装潢垃圾清运费，到底该怎么收？

□本报记者 张立文/图



业主：指定公司价格高  
物业：已取消推荐公司

该小区业主向记者提供了两份装潢垃圾清运收费标准照片，可以看到，小区的花园洋房装潢垃圾清运费标准是每平方米10元，叠加别墅则按户收，上叠、中叠、下叠收费分别为5000元、4000元和7000元。收费标准中还注明这些费用包括垃圾场管理费、装卸费、道路清洁费、铲车费、垃圾分类费、道路运输费、人工费(全包)，落款则是嘉兴的一家环境工程公司。

记者来到该小区物管中心。相关负责人首先确认了业主所提供的资料的真实性，证实这是原先张贴在物管中心的，同时解释，这个收费标准是环境工程公司定的，张贴前并没有与物管沟通过，现在已经撤下来了。另外，这家公司只是物管推荐的公司，并非强制要求业主请这家公司来清运装潢垃圾。

这位负责人还向记者出示了一份我市关于城区垃圾处理收费管理的文件，其中涉及装潢垃圾的内容为“初次装潢按住宅建筑面积计收，每平方米3元”“二次装潢按吨计量收取”。这位负责人解释道，业主说的每平方米3元，是初次装潢时的收费标准，但他们小区是精装小区，收费应当按照二次装潢标准。另外，收费标准只涉及清运费，即在小区内指定的垃圾场外运的费用。物管已经要求环境工程公司按照文件进行了调整，如果业主愿意选择这家公司来清运装潢垃圾，那么，从垃圾场外运的费用按文件要求计量收费，从家里运到垃圾场的费用由双方协商。

此后对市城管局、太仓市城发资源循环利用有限公司等单位的采访中，记者了解到，我市对装潢垃圾清运服务企业有资质要求，具备资质的包括各区的环卫部门、垃圾清运公司以及入选太仓市建筑垃圾(工程渣土)运输企业名录的公司。经核查，该小区物管中心“推荐”的环境工程公司并不在列，记者再次与该小区物管取得联系，负责人告诉记者，他们也是刚知道这家公司在太仓并不具备装潢垃圾的清运资质，已经彻底取消了推荐。



“按照相关规定，装修垃圾清运费用明明应该是每平方米3元，我们小

区却要收10元，叠加别墅的收费还更高。”日前，科教新城一家新房楼盘的一些业主致电本报热线，表示小区物业指定了装潢垃圾清运公司，而且收费很高。



装潢垃圾，到底如何清运、怎么收费？

小区物管中心负责人告诉记者，取消推荐公司后，他们一是建议业主装潢时直接与装潢公司达成协议，装潢公司通常都有合作的垃圾清运公司，装潢垃圾由装潢公司打包后运到临时堆放点，再请有资质的公司外运到太仓市城发资源循环利用有限公司进行处置。如果业主一定要找城发公司来清运，他们可以提供联系方式，也可以帮助联系。

那么在我市，装潢垃圾到底怎么清运，又如何收费？

据市物业管理指导中心工作人员介绍，装潢垃圾清运费，指的是装潢垃圾运送至住宅区内指定的集中点后，由物业服务企业或专业清运单位，将其清理至城市建筑垃圾集中收集处置点对其清理处置所发生的费用。收费标准方面，我市城区垃圾处理收费管理和物业收费管理相关规定对此的规定是一致的，初次装潢按住宅建筑面积计收，每平方米3元；二次装潢按吨计量收取。但实际上，因为计量收费不太好计算，双方直接谈好价格也是可以的。

科教新城物管办相关负责人告诉记者，现

在小区大多是精装修的，每平方米3元的清运收费标准适用范围很小。装潢垃圾清运途径有两种，一种是由与各区镇合作的公司来运，比如与高新区合作的太仓市城发资源循环利用有限公司，与城厢镇合作的中盈公司，当小区内装潢垃圾堆放点上的垃圾多了以后，由公司统一运走，清运费用按吨收取，与物业公司结算。但这种方式会产生两个问题，一是把装潢垃圾从家里运到小区内垃圾堆放点的过程比较麻烦，二是垃圾计量的问题。不管是运到堆放点的计量，还是从堆放点运走的计量，都不太好精确计算，只能估算一下，在这过程中，业主和物业公司之间很容易产生矛盾，比如说会有业主认为物业公司从中谋利，但物业公司又觉得自己贴了钱，吃力不讨好，因此有些物业公司不愿意介入。另一种清运途径就是业主自己处理，通常是业主与装潢公司达成协议，不管是把装潢垃圾清运费用包在总价里，还是另外计价都可以。从打包到联系有资质的公司一起清运走，全程由装潢公司处理，很省事，现在很多业主采用这种途径处理装潢垃圾。

(上接第3版)他深入推进财税体制改革，深化预算管理体制改革，推进中央与地方财政事权和支出责任划分改革，实施税收征管改革，深化金融体制改革，提高金融服务实体经济效率，着力解决融资难融资贵问题。他积极推动深化科技体制改革，改革科研项目和经费管理制度，赋予科研单位和科研人员更大自主权，通过市场化机制激励企业创新，有效增强科技创新引领作用。他坚决贯彻对外开放政策，实行更加积极主动的开放战略，实施更大范围、更宽领域、更深层次对外开放，主动对接国际高标准经贸规则，努力建设高水平自由贸易试验区，促进贸易和投资自由化便利化，深化互利共赢的国际经贸合作，以高水平开放更有力度改革促发展。

李克强同志对人民群众饱含感情，一切以人民利益为重，着力解决人民群众急难愁盼问题。他经常深入企业、厂矿、田间地头、基层一线，仔细倾听群众呼声，实地了解群众安危冷暖，注重解民忧、纾民困。他反复强调，要在发展的基础上多办利民实事、多解民生难事，着力解决好群众就业、教育、住房、医疗、养老等方面的突出困难，兜牢民生底线，不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。

李克强同志作风深入扎实，积极倡导讲实话、办实事的工作作风，带头反对形式主义、官僚主义。他提出，

做好经济社会发展工作，没有捷径，实干为要。要干字当头，真抓实干、埋头苦干，结合实际创造性地干。要充分发挥中央和地方两个积极性，鼓励地方因地制宜、大胆探索，竞相推动高质量发展。要强化督查问责，严肃整肃庸政懒政怠政行为，坚决治理政务失信。以改革的办法、锲而不舍的精神解难题、激活力，给干事者鼓劲，为担当者撑腰，以实干推动发展，以实干赢得未来。

2023年3月，李克强同志不再担任国务院总理职务。从领导岗位上退下来后，他坚决拥护和支持以习近平同志为核心的党中央领导，关心党和国家事业的发展，坚定支持党风廉政建设和反腐败斗争。

李克强同志是中共第十五届、十六届、十七届、十八届、十九届中央委员，第十七届、十八届、十九届中央政治局委员、常委，第八届全国人大常委会委员。

李克强同志对共产主义崇高理想坚贞不渝，对党和人民无限忠诚，矢志不移为党和人民事业而奋斗。他认真学习马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想，始终在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致。他牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位，坚决维护党中央权威和集中统一领导。他具有坚强的党性原则，讲政治、

顾大局，把党的事业和人民的利益放在首位，切实做到对党忠诚、为党分忧、为党尽职、为民造福。他坚持一切从实际出发，理论联系实际，注重运用马克思主义的立场观点方法分析问题、解决问题、指导实践、推动工作。他坚持民主集中制原则，坚持党的集体领导，密切联系群众，善于倾听不同意见，调动和发挥各方面积极性。他光明磊落，勤勤恳恳，任劳任怨。他谦虚谨慎，平易近人，严于律己，清正廉洁，生活俭朴，对家属和身边工作人员严格要求，始终保持了共产党人的政治本色和高尚的道德情操。

李克强同志的一生，是革命的一生、奋斗的一生、光辉的一生，是全心全意为人民服务的一生，是献身于共产主义事业的一生。他的逝世，是党和国家的重大损失。我们要化悲痛为力量，学习他的革命精神、崇高品德和优良作风，更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，坚定信心、同心同德，踔厉奋发、勇毅前行，为以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业而团结奋斗。

李克强同志永垂不朽！

(新华社北京11月2日电)

## 第七届中德环境论坛在江苏太仓举行

(上接第1版)坚持走生态优先、绿色发展之路，在经济总量持续迈上新台阶的背景下，实现了主要污染物持续下降、生态环境质量明显改善。江苏与德国渊源深厚，近年来，投资贸易活跃、友城交往频繁、政商互动密切。双方不断加强环保领域合作，一批中德合作的“绿色领跑者”加速涌现，为实现绿色、低碳、可持续发展提供了新动力。愿以本次论坛为契机，学习借鉴德国良好经验，深挖绿色合作新机遇，进一步推进环境治理合作、深化绿色产业合作、加强友好交流合作。欢迎更多德企投资江苏、深耕江苏，深度参与绿色制造、能源利用、产业升级等领域，在助力江苏绿色转型中实现互利共赢、共创美好未来。

论坛期间，黄润秋还与莱姆克举行了双边会谈，并会见了德国国际合作机构董事会主席托斯滕，分别就中德生态环境领域合作进行了深入交流。

与莱姆克会谈时，黄润秋高度评价中德双方在生态环境领域形成的良好合作关系，感谢德方对中方作为COP15主席国的大力支持，愿与德方继续深化生态环境领域务实合作，共同推动“昆蒙框架”全面落实。莱姆克高度评价中方在推动生物多样性保护方面作出的贡献，希望双方在塑料污染治理、循环经济等领域进一步加强交流合作，共同应对全球环境与气候挑战。

会见托斯滕时，黄润秋表示绿色是中德合作的底

色，感谢德国国际合作机构在促进两国政府关系发展中发挥的纽带作用，期待在环境保护、应对气候变化等领域进一步加强合作，推动取得更多务实成果。托斯滕赞赏中方在生态环境领域取得的成就，愿与中方深耕合作，发挥自身特长，推动中德或与第三方的合作。

在太仓期间，黄润秋还调研了舍弗勒(中国)有限公司和苏州立矽半导体有限公司。

本届中德环境论坛是落实2023年6月两国总理在柏林举行第七轮中德政府磋商成果的重要活动之一。论坛由生态环境部、德国环境部、江苏省人民政府、德国经济亚太委员会共同主办，来自中德两国政府部门、学术团体和企业代表共200余人参加会议。



### 双浮路西延何时通车？

有市民询问：双浮路西延西延段至204国道的项目进展如何？何时可以通车？

市交通局工作人员回复：256省道太仓沙溪至双凤段工程(双浮路西延项目)于去年5月底开工，目前正在进行路面水稳基层施工、盐铁塘大桥第三联上部结构及交通安全设施施工，计划于年底具备通车条件。

### 市实验中学扩建项目规模如何？

有市民询问：看到了太仓市实验中学扩建工程规划公示，想知道具体规模如何？

市教育局工作人员回复：市实验中学扩建东校区工程计划扩建普通教室30间、专用教室24间及食堂、体育馆等相关配套设施。

### 能否加强小区进出车辆管理？

有娄东街道津华园小区居民反映：小区路窄、停车位少，一些沿街商户会将车辆停进小区，并且不注意停放位置，容易造成拥堵，能否进行管理？

娄东街道工作人员回复：已要求物业公司加强车辆管控，严格核查进出小区的车辆，维护停车秩序，避免影响业主正常通行。

### 天津路路灯照明能否改善？

有市民反映：现在天黑得越来越早，天津路两侧的树木比较高，遮挡了路灯照明，能否进行修剪，并相应提前路灯亮灯时间？

市城管局工作人员回复：路灯照明是根据光控设备所探测到的光照强度统一启闭，目前约下午5时30分开灯，开灯时未完全天黑，启闭设定的照度限值符合国家标准，之后会随着日照时间变化调整开灯时间。

娄东街道工作人员回复：已对现场进行查看，并安排人员修剪行道树。

### 工厂设备噪声扰民，能否整改？

有沙溪镇居民反映：岳王碧桂园旁边的食品厂设备噪声较大，影响周边小区居民休息，能不能组织整改？

沙溪镇工作人员回复：经排查，噪声是厂内一冷库的外压缩机工作时产生，镇综合行政执法执法人员已要求负责人加装隔音设施，避免影响周边居民生活。目前厂方已经安排人员进行整改。

## 共同推动绿色可持续发展

(上接第1版)

托马斯·基维特在致辞中表示，当今世界，对话、交流与合作显得尤为重要。在欧洲，我们用桥梁的形象象征联系、连接与合作的价值，这个图案也被选为欧元纸币的主要设计元素。对于中德合作而言，太仓和斯图加特建立桥梁的绝佳起点，应该努力打造成中德合作的桥头堡。目前，双方已经确定了一些交流议题，这些议题对城市的发展都非常重要。相信在这些领域加强交流合作，将进一步促进双方共同发展。

现场，太仓市与斯图加特签署《中欧区域政策合作机制：苏州太仓市—斯图加特大区合作备忘录》。备忘录内容包括绿色低碳城市发展、中德(太仓)零碳试验示范区建设、中德中小企业绿色发展高峰论坛和定期会商机制等4个方面。这将进一步助推双方在可持续绿色创新发展领域深化合作。

斯图加特也是德国西南部巴登—符腾堡州的首府，享有制造业中心的美誉，是众多知名企业(如戴姆勒、保时捷、博世)的总部所在地。斯图加特作为该地区的政治实体，一直致力于推动前瞻性和可持续发展，同时积极推动国际合作项目的开展。

市领导毛雅萍、张展参加活动。

## 持续深化各领域交流合作

(上接第1版)在耐克体育(中国)有限公司，罗伯特·福睿泽一行参观了企业展厅和物流仓储设施，了解企业在推进智能化、绿色化发展方面的探索和实践，对家乡企业在太仓、在中国取得的发展感到由衷的高兴。

波特兰市位于美国西海岸，是俄勒冈州最大城市。1988年，苏州市与波特兰市正式结为友好城市，两座城市在文化、教育、经济等方面开展了密切交流，合作成果丰硕。2014年，两市携手获得由中国人民对外友好协会与美国国际姐妹城协会共同颁发的“中美友好城市经贸交流奖”。近年来，两市持续深化与波特兰市的交流交往，合作领域得到不断拓展。

市领导毛雅萍、张展参加活动。

## 2023年太仓市城区公共租赁住房配租结果公告(第四批)

根据《市政府办公室关于调整2023年度住房保障相关政策的通知》(太政办〔2023〕102号)、《关于印发太仓市城区公共租赁住房实施细则的通知》(太政办〔2011〕13号)、《市政府办公室关于印发太仓市公租房和廉租房并轨试点实施意见的通知》(太政办〔2013〕109号)和《太仓市公租房和廉租房并轨试点操作办法》(太建建〔2013〕15号)文件精神，经各个社区、街道办、镇(区)政府核实及太仓市房产管理中心初审，确认张义恒、顾文太家庭符合公共租赁住房保障条件，现予以登报公示，公示期15天。如有异议，可向市房产管理中心住保科反映，电话：0512-53511907。

公示期：2023年11月3日-2023年11月17日  
联系单位：太仓市房产管理中心  
通信地址：太仓市城厢镇县府东街16号  
邮政编码：215400

序号	申请人	身份证号	户口所在地	户籍人口(人)	所属社区	保障审批编号	享受住房保障方式	拟配租公租房房屋坐落	面积(㎡)	收入类别
1	张义恒	3205221957****330	城厢镇长春北路500号	2	西区社区	太住建保(2023)15号	租赁补贴	——	——	低保边缘
2	顾文太	3205221987****113	浏河镇迎福新村2幢202室	2	复兴社区	太住建保(2023)16号	租赁补贴	——	——	低收入