推进"1号产业"更好发展

太仓港生物医药产业高质量发展服务点揭牌

本报讯(记者 李孝忠)昨 天下午,太仓市生物医药产业 高质量发展服务点揭牌仪式在 太仓生物港1号楼规划展示馆 举行。市委常委、太仓港经济技 术开发区党工委副书记、管委会 副主任戚振宇出席揭牌仪式。 省药监局苏州检查分局与太仓 市市场监管局主要负责人为太 仓市生物医药产业高质量发展 服务点揭牌。

近年来,港区坚持把生物 医药产业作为主导产业之一, 引进了百德医疗、依科赛生物、 弘森药业、为度生物等一批优 质项目,获批上市新药6个、进 入临床试验阶段新药5个,医 疗器械注册证书20张、美国 FDA资质2个。生物港作为我 市生物医药产业三大片区之 一,持续聚焦发展体外诊断试 剂、医学影像、再生医学材料等 医疗器械细分领域,形成了完

整的体外诊断产业链,是省级 科技孵化器和众创空间,累计 引进国家千人计划3人,获评 省双创人才5人、姑苏领军人 才8人。

省药监局苏州检查分局将 紧紧围绕"增能力、保安全、 促发展"这一主线,以实实在 在的监管服务举措全力保障药 品质量安全,促进产业高质量 发展, 惠及百姓民生。继续与 相关单位加强沟通与联系,提 升服务效能,推动港区生物医 药产业深化、融合、高质量发

今后,港区将配置服务力 量,叠加服务功能,全力支持 配合服务点发挥作用,将服务 点打造成为助推生物医药产业 发展的实践平台、合作平台、 创新平台。

揭牌前举行了生物医药企 业座谈会。

认清形势 提高认识 压实责任 确保高温和汛期安全生产

本报讯(记者 杨丹萍)昨 天上午,苏州市第三督导组来 太开展安全生产督导工作,听 取我市关于夏季高温和汛期安 全生产工作汇报,要求各部门 在守牢安全生产底线、统筹抓 好常态化疫情防控和经济社会 发展的同时,用心用情关爱一 线劳动者。副市长陈磊参加活

今年以来,在夏季高温安 全生产工作上,我市通过安全 生产监管平台的大数据智能预 警系统,督促企业及时整改问 题隐患。同时,紧盯夏季高温 安全风险,持续推进危化品、粉 尘涉爆、有限空间、登高作业、 城镇燃气等重点领域安全风险 管控。纵深推进危化品百日攻 坚行动,推进重大危险源企业 全面完成双重预防机制数字化 建设。

在汛期安全生产工作上. 我市全力开展危险隐患排查整 改行动,强化预报、预警、预演、 预案"四预"措施,建立汛期应 急工作机制,做到预警信息全 网发布、灾害预警全面覆盖、应 对举措全市响应。

督导组在听取汇报之后, 要求切实提高思想认识,压 紧压实各方责任。要严格落实 各领域人员防暑降温等管控措 施,认真开展夏季安全生产隐 患排查,明确责任人员和整改 时限。要充分认清防汛形势, 强化风险意识,严格落实防汛 各级责任。同时,要全面落实 防汛各项任务, 扎实做好汛 前准备、重要河湖防汛、关 键环节防御等工程防范工 作。不断完善体制机制,提 升各相关职能部门应急处置工

大学生暑期社会实践工作启动

160多名大学生上岗实习

本报讯(记者 沈雯)记者 从昨天举行的"追光逐梦 青春 有为"2022年太仓市大学生 暑期社会实践动员大会上获 悉,今年有165名大学生将于 7月中旬到8月中下旬前往各 机关、企事业单位开展暑期实 践。

今年,大学生暑期社会实 践活动共有165名大学生被录 用,包括来苏暑期实习名校优 生8人,太仓暑期实践中也有 名校优生51人,报名人数与岗 位数都达到了历年之最。共有 52家机关、企事业单位提供了 215个实习岗位,通过搭建实 习平台,帮助暑期来太、返太、 在太大学生积累社会实践经

验,提升就业创业能力,树立正 确就业观,同时为机关企事业 单位阶段性补充优秀青年力 量。活动中发放了名校优生来 苏暑期实习调研证,西工大与 团市委也在活动中签约暑期实 践项目。

近年来,我市打造"人到苏 州才有为,才聚太仓更幸福"工 作品牌,不断加码升级相关制 度建设,用更贴心的政策、全方 位的保障助力人才"跑出太仓 速度""全力振翅高飞"。学生 们利用暑假时间,探索、发现、 了解太仓,并在实习的各个岗 位中磨炼意志、增长才干、提升 本领,为太仓高质量发展贡献 "青春方案"。

除了自己的努力,现在的美好生活得益于太仓的一系列 助残好政策。谢贝尔——

身残志坚 梦想成真

□本报记者 曹卫 文/图

% water 我来说变化

打开电脑,进行网页设计,开发 微信小程序……这是太仓畅想信息 科技有限公司软件工程师谢贝尔的 日常工作。对于谢贝尔来说,如今, 他工作稳定,生活美满,这一切,除 了自身的努力奋斗外,也得益于十 年来他享受到的太仓的一系列助残

今年26岁的谢贝尔是一名肢 体二级残障人士。出生的时候,因 为大脑缺氧没有得到及时有效治 疗,使他的运动神经受到影响,不能 像正常人一样行走。不过,靠着顽 强的毅力,谢贝尔从最初磕磕碰碰 学走路,成长为如今打篮球、打乒 乓、骑行等运动样样在行的青年。 除了运动,谢贝尔特别喜欢编程,高 中时,他就梦想成为一名软件工程 师,由此开始学习编程。通过不懈 的努力,他考上了常熟理工学院软 件工程专业。

谢贝尔告诉记者,"从高中到大

学,残联每月给我们补贴,从最初的 600元到后来的八九百元,支持我 们残疾人完成学业。"在市残联的资 助下,谢贝尔顺利完成了学业。但 是对于一名肢体残障人士来说,要 找到理想中的工作是难上加难。那 个时候的他,受过挫折,有过迷茫,

"后来,在一次残联举办的招聘 会上,我顺利通过了一家公司的面 试。"谢贝尔说,当时,他凭着扎实的 技术从众多求职者中脱颖而出,成 为这家信息公司一名软件开发与维 护的技术员,"这份工作与我专业对 口,并且是我特别喜欢的。"他每天 的工作就是和前端、后端、数据库、 小程序打交道,这些日子在他看来 就像"谈对象"一样,充实又愉快。 如今,谢贝尔已经在这里工作了4 年之久。

谢贝尔告诉记者,这些年来,我 市的助残政策越来越多,越来越好,



特别是在帮助残疾人就业上,还会 定期开展残疾人职业培训,开办残 疾人之家,不遗余力地帮助残疾人 实现就业,成就梦想,提高生活品 质。他说,市残联出台残疾人考驾 照政策后,他顺利通过驾考,拿到了 驾照。现在,他每天开着自己的车 上下班,出行非常方便,感觉特别幸

前不久,谢贝尔前往苏州参加 了残疾人技能大赛,并获得微信小 程序制作二等奖。去年,他参加的 网页制作获得了一等奖的好成绩。 他说,这些年,市残联组织的活动越 来越多,越来越丰富,这让广大残 疾人的精神生活变得越来越富足。

用汗水守护城市美丽

□本报记者 阚亚方 文/图



暑伏季节,在烈日下停留片 刻就会汗流浃背,像在"蒸桑拿". 更别说在烈日下劳作。可就是在 这样的酷暑天里,环卫工人每天 在大街小巷打扫卫生,用汗水换 来城市的清洁美丽。

7月20日上午10时多,记者 在兴业南路见到环卫工人廖红英 时,她正忙碌着。她戴着帽子、手 套和口罩,穿着长袖、长裤工作 服,全身上下包裹得严严 实实。被汗水浸湿的 头发在帽檐下贴在 了额头上,脸上的 汗水一滴滴不停

地往下掉,身上 的工作服也早已 被汗水浸湿。 廖红英今

年49岁,来自 四川南充,这是 的第八个酷暑 了,记者见到她 时,她已经工作了4 个多小时。"一般人 自然是夏天穿得少凉 快,但对于我们这些户

外工作者来说,太阳越是晒, 我们越要穿得严实,不然会晒得掉 几层皮。"廖红英给记者展示了工 作服下早已湿透的汗衫,她说,如 果没有这件棉汗衫,一天下来背会 晒得疼痛难忍,"第一年夏天不懂, 没少受罪,现在都干出经验来了。"

夏季,各类生活垃圾需要及 时清扫、处理,这也为环卫工人平 添了工作量。廖红英负责8条道 路的保洁工作,每天,除了要清理 8条路上的40多个果壳箱,路面 的白色垃圾、树叶等也要及时清 扫。每天,她要在这8条路上顶着 烈日各走两遍。在她的保洁车 上,她携带着1升装的大号饮水 瓶,一个上午就要喝掉3瓶水,"大 热天劳动出汗多,身体里的水分 和盐分消耗得也多,不随时补充 水容易中暑。"廖红英擦了下脸上 的汗水后,拿起水瓶咕咚咕咚大 口喝了起来,"基本几分钟就要擦 下汗,不然滴到眼睛里模糊了还

有一种美丽,是高温下的坚 守。入伏前后,我市最高气温一 度冲破了40℃,火辣辣的太阳炙 烤着大地时,地面的"热浪"一浪 高过一浪。目前,我市城区有近 1100名环卫工人坚守在岗位上, 热了,擦把脸;渴了,灌一瓶水;累 了,就到树荫下歇一会儿。道路 清扫、垃圾清运、消杀作业……作 为城市美容师的他们,穿梭于大 街小巷,为城市的清爽有序、亮丽 整洁默默地付出。同时,市环发 公司也为一线作业员工加强了夏 季劳动保障,调整了作业时间,并 为每位员工发放防暑降温物品, 保障一线员工夏季高温作业的安 全。

全省优质早熟梨品鉴

我市摘得 "三金两银"

本报讯(记者 顾雪苗 阚亚 方)日前,江苏省第四届优质早 熟梨品鉴推介活动暨江苏省梨 产业发展研讨会在泰兴举行,我 市4家单位的8个样品参与此次 早熟梨评比,最终取得了"三金 两银"的好成绩。

此次大赛由省农业技术推 广总站和省现代农业(梨)产业 技术体系集成创新中心举办,评 委是来自江苏省梨体系的专家, 从果实含糖量、口感、果面光洁 度、果形等多个方面进行打分, 综合分最高的样品即评为本次 大赛金奖。最终,我市福田家庭 农场的"苏翠一号"和"翠玉"双 双获得金奖,这已是该农场选送 的砂梨连续第四年获得金奖。 同时,古港林果专业合作社选送 的"翠玉"和"苏翠一号"分获金 银奖,电站生态园农产品产销专 业合作社选送的"苏翠一号"获 得银奖。

栽品种,桃树种植面积为1900 亩,梨树为1698亩。福田家庭 农场位于沙溪镇虹桥村,占地面 积120亩,以种植"翠冠""翠玉" "苏翠一号"为主,是全市建设水 平和管理水平较高的果园之 一。古港林果专业合作社位于 浏河镇浏南村,拥有果园200 亩,种植了水蜜桃、黄桃、梨等水 果。合作社注重果品生产的每 一个环节、每一个流程,让合作 社生产出的果品更优质放心。

据悉,桃、梨是我市林果主

太仓市国有储备土地使用权"标准地+双信地+定制地"挂牌出让公告

太资规网挂(工)[2022]14号

盤大仓市人民政府批准,由太仓市自然资源和规划局以"标准地+双信地+定制地"挂牌方式出让以下地块的国有建设用地使用权。本次出让基于出让方与竞买人双方信用,出让方演诺遵守竞买人前期所选模块方案中的约定事项,竞买人除应按照"标准地来双信地+定制地"挂牌出让文件、土地出让合同及规划条件进行项目开发建设外,还应遵循项目投产后相关要求。现将有关事宜公告如下:
——出让地址的其本情深和询问地与运期中。

| | 一、出让地块的基本情况和规划指标安水: | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------------------|---------|------------------------|---------------|------|------|--------------|---------|----------------------|-------------------|------------------|--|
| 编号 | 不动产单元码 | 土地位置 | 土地面积 | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 绿化率 | 建筑高度 (米) | 出让年限(年) | 土地出让 金起始价 (万元) | 竟买 保证金 (万元) | 増价 幅度 (万元) | |
| 2022- WG- 14- 1 | 320585 002205 GB00056 | 城阳镇科技产业园新 农路西、老岗河路北 | 23442.8 | 工业用地(专用设备制造业) | 1.6%容% | ≪66% | <10% | ≈ 524 | 50 | 704 | 140 | 5 | |
| 2022- WG- 14- 2 | 320585 006211 GB01656 | 璞泾镇园三路西、新 泾塘北 | 39148.8 | 工业用地(计算机,通信和其他电子设备制造业) | 1.6%等6 | ×50% | <15% | ≈50 | 50 | 1175 | 235 | 5 | |
| 2022- WG- 14- 3 | 320585 006211 GB01655 | 璜泾镇园四路南、园 三路东 | 14956.2 | 工业用地(通用设备制造业) | 1.6%容% 2.5 | ≪66% | <15% | ≈S24 | 50 | 449 | 89 | 6 | |
| 2022- WG- 14- 4 | 320585 008102 GB01607 | 双风镇204国道西、 建湖路北 | 10531.5 | 工业用地(通用设备制造业) | 1.6%容% 2.5 | ≪66% | <10% | / | 50 | 316 | 63 | 5 | |

8084/)下軟网工挂牌田证文件,也可到太仓市自然资源和规划间606至按规定单领。
四、网上资格审核:竟买人在办理CA证书后须向网上交易系统上传下列文件;
(1)国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书;(2)公司营业执照副本;(3)法定代表人身价证;(4)若法定代表人委托代理人代办的,必须出具授权委托书及受托人的身份证;(6)新增工业用地项目综合评价结果告知感,五、缴纳竞买保证金、网上报名,自由报价、限时竞价时间;
1.缴纳竞买保证金、网上报名,自由报价、限时竞价时间;
1.缴纳克买保证金的间;通过资格审核后,竞买人可于2022年8月16日下午16:00前按例上交易系统确定的银行按时足额缴纳竞买保证金。
2.自由报价时间;竞买人在缴纳保证金后,可在限时竞价截止前一小时多次报价。报价—经确认后,不得变更或者撤销。
3.限时竞价时间;自由报价截止时停上更新挂牌价格,停止更新时最高报价作为限时竞价的运价。本次公告地块限时竞价起始时间如下;
1号地块:8月18日9:00
2号地块:8月18日9:10

3号地块:8月18日9:20 4号地块:8月18日9:30 六.其他需要必告的事项: 竞得人在竞得之日起10个工作日内,须先行签订《"标准地+双信地+定制地"出 过模式投资发展监管协议》,并在《"标准地+双信地+定制地"出让模式投资发展监管 协议》签订信国有建设用地使用权出让台同》。未按期签订《"标准 地+双信地+定制地"出让模式投资发展监管协议》《国有建设用地使用权出让台同》 的,视为竞争人放弃竞争资格,竞得人须乘相的的涉律费压 竞得人不得建设"两高一资"类和属于《限制用地项目目录》《禁止用地项目目录》

申请。本次风上推荐公从上在神文观念被发州上是关节请,小板发展他后的 申请。本次风上推荐全场不设底价,按照价高着得的原则确定土地受让人。 风上挂牌出比地块和相关详细情况,竟买人可向太仓市自然资源和规划局咨询, 具体联系方式如下。 联系人:冯晓蕾、姜杨洋

联系人:冯晓雷、麦物汗 联系电话:0512-53521173、53890610

太仓市国有储备土地使用权 "标准地+双信地+定制地"挂牌出让须知

一、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让采取在互联网上交易的方式进行,竟 实人必须认真阅读挂牌出让文件和本须知,并应到现场酪勘拟竞实地块。竞实人申 请一经提交,即视为竞变人对挂牌文件及地块现状无异议并全部接受。本次挂牌出 让文件共7份(详见文件目录)。

(许天/份(评见文件目录)。 工、竞买人领向CA认证机构申请身份认证,办理CA证书。CA证书办理地点: 太合市县府东街 99 号 3 号楼市政务服务中心 2 楼 224 窗口, 联系电话: 53711050。 苏州市高新区邓尉路9号润捷广场1幢9楼905室,联系电话:0512-68701110、68703189。 为理CA所需材料竞买人可通过网上交易系统"资料下载"中"数字证书办理指南"进行下载。

南"进行下载。 宽买人持CA证书通过太仓市国有建设用地使用权网上交易系统参与网上报 名。竞买人操作网上交易系统前,自行通过"行助手下载"下载CA行助手。

三、网上交易只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请。本次国有建设用地使用权网上挂牌交易不设底价,按照价高者得的原则确定土地受让人。网上交易操作指令以网上交易系统数据库服务器操作系统的时间为准。建议使用IE8.0版本以上浏览器访问网上交易系统。四、网上挂牌程序 1.公告、公告发布后、竞色充型

得国有建设用地使用权的竞买人的竞买保证金,在网上挂牌竞价结束后5个工作日内退还,保证金水计利息。成交确认书签订后,乙方在5个工作日内与太仓市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让台间》《统先行签订《"标准地+双信地+定制地"出让模式投资发展监管协议》),当日即由市行政审批局依申请向乙方颁发(建设用地规划许可证》及乙方前期所选模块方案中成交阶段约定的其他相关手续。6.交地阶段、万按进计台间微纳完出比金,即由太仓市土地储备中心与乙方签订交地确认书,依受让人申请,当日即由市不动产登记中心颁发《不动产权证书》、市行政审批局发放前期所选模块方案中交地阶段约定的相关手续。7.竣工阶段:项目竣工验收完成后,经受让人申请,市不动产登记中心当日即颁发《不动产权证书》。5. 页图 上转牌出计过程中。因受到网络病毒、黑客人侵,或者电力传输中断。网络

发《不动产权证书》。 五、网上挂牌出让过程中,因受到网络病毒、黑客人侵,或者电力传输中断、网络通讯异常、软硬件故障及不可抗力等原因、导致网上交易系统不能正常运行的、出让人不承担责任。网上挂牌出让活动暂停,待故障排除后继续进行。太仓市自然资源

站、太仓市與月建设出地区加及771人。 九、其他 1.本次出让地块水、电等基础设施已通至地块边线,受让人可按规划设计要求向 有关部门申请办理增容等手续,增容接通费用自理,"城建配套"等有关建设规费由受 让人自行负责交付,并办理手续。受让人应当严格按照批准的规划方案实施建设,不

让人自行负责交付,并办理手续。受让人应当严格按照批准的规划方案实施建设,不得擅自更改。 2.印花税、契税等由相关部门按规定另行征收。 3.本次出让地块按现状条件交地。开发建设时,地下暗河、暗桩、地下管线,地下障碍物等自由受让人负责勘验,增加的开发成本由受让人自理。地下资源、埋藏物均按国家有关规定处理。

《有天规定处理。 4.交地时间、开竣工时间及出让金付款时间见下表:

交地时间 开工时间 竣工时间 2022-WG-14-4 2022年9月18日前 2022年9月18日前 2023年9月18日前 2022年9月18日前 5.投资强度:按照《太仓市"标准地+双信地+定制地"出让模式投资发展监管协

2%。 十、太仓市自然资源和规划局对本《须知》有解释权。 太仓市自然资源和规划局